



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 3 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 271 756	6 193 178
Sum inntekter		6 271 756	6 193 178
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	262 886	262 886
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 805 026	6 197 402
Sum kostnader		6 067 912	6 460 288
Driftsresultat		203 844	-267 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	108 900	94 099
Sum finansinntekter		108 900	94 099
Annen rentekostnad	9	13 182	0
Annen finanskostnad	10	-27 463	-26 636
Sum finanskostnader		123 181	120 735
Netto finans		123 181	120 735
Ordinært resultat før skattekostnad		327 025	-146 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 025	-146 375
Årsresultat	11	327 025	-146 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 249	23 636
Andre fordringer	12	610 687	685 676
Sum fordringer		833 936	709 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 967 391	2 792 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 391	2 792 026
Sum omløpsmidler		3 801 327	3 501 338
SUM EIENDELER		3 801 327	3 501 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		959 187	959 187
Annen egenkapital	11	2 337 870	2 010 845
Sum opptjent egenkapital		3 297 057	2 970 032
Sum egenkapital		3 297 057	2 970 032
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 040	285 083
Annen kortsiktig gjeld		215 230	246 223
Sum kortsiktig gjeld		504 270	531 307
Sum gjeld		504 270	531 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 801 327	3 501 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577458

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 3 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 993 289 647
TEATERKVARTALET BYGG 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 271 756	6 193 178
Sum inntekter		6 271 756	6 193 178
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	262 886	262 886
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 805 026	6 197 402
Sum kostnader		6 067 912	6 460 288
Driftsresultat		203 844	-267 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	108 900	94 099
Sum finansinntekter		108 900	94 099
Annen rentekostnad	9	13 182	0
Annen finanskostnad	10	-27 463	-26 636
Sum finanskostnader		123 181	120 735
Netto finans		123 181	120 735
Ordinært resultat før skattekostnad		327 025	-146 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 025	-146 375
Årsresultat	11	327 025	-146 375



Organisasjonsnr: 993 289 647
TEATERKVARTALET BYGG 3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 249	23 636
Andre fordringer	12	610 687	685 676
Sum fordringer		833 936	709 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 967 391	2 792 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 391	2 792 026
Sum omløpsmidler		3 801 327	3 501 338
SUM EIENDELER		3 801 327	3 501 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		959 187	959 187
Annen egenkapital	11	2 337 870	2 010 845
Sum opptjent egenkapital		3 297 057	2 970 032
Sum egenkapital		3 297 057	2 970 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 040	285 083
Annen kortsiktig gjeld		215 230	246 223
Sum kortsiktig gjeld		504 270	531 307
Sum gjeld		504 270	531 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 801 327	3 501 338





Organisasjonsnr: 993 289 647
TEATERKVARTALET BYGG 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	6 271 756	6 193 178	6 282 582	6 440 000
Sum		6 271 756	6 193 178	6 282 582	6 440 000
Sum		6 271 756	6 193 178	6 282 582	6 440 000
Forretningsførsel og revisjon	2	347 625	314 213	326 478	340 000
Lønn og honorar	3, 4	262 886	262 886	262 886	263 000
Vedlikehold	5	766 419	1 164 064	750 000	945 000
Eksterne tjenester	6	1 019 971	1 003 230	1 067 675	995 000
Kabel-tv og bredbånd		754 508	720 823	769 974	780 000
Forsikring		293 654	263 523	310 743	310 000
Kommunale avgifter		1 221 596	1 049 762	1 216 900	1 377 000
Brensel og strøm		1 323 251	1 606 710	1 500 000	1 400 000
Andre driftsutgifter	7	78 002	75 077	60 000	30 000
Sum		6 067 912	6 460 288	6 264 658	6 440 000
Driftsresultat før individuell innbetaling		203 844	-267 110	17 925	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		203 844	-267 110	17 925	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	108 900	94 099	3 000	0
Rentekostnad	9	13 182	0	0	0
Andre finansposter	10	-27 463	-26 636	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		123 181	120 735	3 000	0
Årsresultat	11	327 025	-146 375	20 925	0
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		0	639 187	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	0	-639 187	0	0
Endring i disponible midler	11	327 025	-146 375	20 925	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		223 249	23 636
Forskuddsbetalte kostnader	12	540 987	526 182
Andre fordringer		69 700	159 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 974 326	1 832 839
Innestående på særtilkåring	13	993 065	959 187
Sum omløpsmidler		3 801 327	3 501 338
SUM EIENDELER		3 801 327	3 501 338



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		2 010 845	2 157 220
Vedlikeholdsfond		959 187	959 187
Årets resultat	11	327 025	-146 375
Sum egenkapital		3 297 057	2 970 032
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 140	18 399
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		289 040	285 083
Annen kortsiktig gjeld		184 090	227 873
Sum kortsiktig gjeld		504 270	531 307
Sum gjeld		504 270	531 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 801 327	3 501 338

Oslo 31.12.24

Styret i Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Arntsen
Styreleder

Gustav Gunnerud
Styremedlem

Jonas Brandal
Styremedlem

Terje Ulsten
Styremedlem



Noter 489 Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	3 565 236	3 699 420	3 833 761	4 000 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	105 952	101 880	105 953	110 000
3612 Inntekt kabel-tv	725 868	650 364	725 868	780 000
3617 Fjernvarmetillegg bolig	1 125 072	1 200 024	1 125 000	1 000 000
3621 Fjernvarmetillegg næring	157 630	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	424 121	381 996	382 000	400 000
3674 Avregningskonto næring	0	0	110 000	150 000
3690 Andre inntekter	167 877	159 494	0	0
Sum	6 271 756	6 193 178	6 282 582	6 440 000

Andre inntekter bokført på konto 3690 er etterfakturering fjernvarme for perioden 2020 - 2023.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	27 007	23 040	18 000	20 000
Forretningsførerhonorar	242 508	238 920	248 478	255 000
Annen regnskapsførsel	78 110	52 253	60 000	65 000
Sum	347 625	314 213	326 478	340 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 489 Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	230 400	230 400	230 400	230 500
Arbeidsgiveravgift	32 486	32 486	32 486	32 500
Sum	262 886	262 886	262 886	263 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	141 453	1 048 950	750 000	945 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	624 966	115 114	0	0
Sum	766 419	1 164 064	750 000	945 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	203 172	203 172	205 000	205 000
6330 Vaktmestertjenester	253 335	205 922	222 275	250 000
6360 Renhold	219 256	199 946	270 400	210 000
6725 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	0
6740 Honorar konsulenttjenester	10 987	27 604	35 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	333 221	366 586	325 000	330 000
Sum	1 019 971	1 003 230	1 067 675	995 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6550 Driftsmateriale	0	4 916	0	0
6555 IT-tjenester	0	5 578	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 128	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	24 525	24 525	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	7 274	9 806	0	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	11 397	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	7 082	12 080	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 100	0	0	0
7772 Andre gebyrer	788	168	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 818	0	0
7790 Andre driftskostnader	21 736	10 157	60 000	30 000
Sum	78 002	75 077	60 000	30 000

Noter 489 Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie Orgnr: 993289647



Noter 489 Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	106 667	94 099	3 000	0
8059 Andre renteinntekter	2 233	0	0	0
Sum	108 900	94 099	3 000	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	13 182	0	0	0
Sum	13 182	0	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-27 463	-26 636	0	0
Sum	-27 463	-26 636	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 970 032	3 116 406
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	327 025	-146 375
B. Årets endring i disponible midler	327 025	-146 375
C. Disponible midler 31.12	3 297 057	2 970 032

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	209 982	188 663
1749 Forskuddsbetalte kostnader	331 005	337 519
Sum	540 987	526 182

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 993 065,05 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie

Styreleder	Kenneth Arntsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Terje Ulsten (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Gustav Gunnerud (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jonas Brandal (sign.)	09.04.2025



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R3X8Z-A6GQM-1XNWD-N0HD9-M7Z1B-XGW8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 11:31:15 UTC



Penneo DokumentID: R3X8Z-AGQM-1XWWD-N0HD9-M7ZIB-XGW8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 3 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R3X8Z-A6QOM-1XNWD-N0HD9-M7ZIB-XGW8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 11:31:15 UTC



Penneo DokumentID: R3X8Z-AGQM-1XWWD-N0HD9-M7ZIB-XGW8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.