



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 852 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 332 842	2 203 800
Sum inntekter		2 332 842	2 203 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 267	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	858 996	706 652
Sum kostnader		919 262	752 291
Driftsresultat		1 413 580	1 451 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 555	54 526
Sum finansinntekter		53 555	54 526
Annen rentekostnad		593 125	665 811
Sum finanskostnader		593 125	665 811
Netto finans		539 570	611 285
Ordinært resultat før skattekostnad		874 009	840 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 009	840 223
Årsresultat		874 010	840 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		874 010	840 224
Sum overføringer og disponeringer		874 010	840 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	42 183 844	42 183 844
Sum varige driftsmidler		42 183 844	42 183 844
Sum anleggsmidler		42 183 844	42 183 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282	0
Andre fordringer		239 655	228 618
Sum fordringer		239 937	228 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 226 294	4 249 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 226 294	4 249 305
Sum omløpsmidler		5 466 230	4 477 923
SUM EIENDELER		47 650 074	46 661 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 160	-278 849
Sum opptjent egenkapital		592 160	-281 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	595 160	-278 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 400 000	27 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 377 344	19 377 344
Sum annen langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Sum langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 690	100 501
Annen kortsiktig gjeld	14	144 880	62 772
Sum kortsiktig gjeld		277 570	163 273
Sum gjeld		47 054 914	46 940 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 650 074	46 661 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	46 777 344	46 777 344



Arsregnskap 2020 Furuå borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 314 651	3 474 426
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	874 010	840 224
B. Årets endring disponible midler	874 010	840 224
C. Disponible midler	5 188 660	4 314 651
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 466 230	4 477 923
Kortsiktig gjeld	-277 570	-163 273
C. Disponible midler	5 188 660	4 314 651

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Furua borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 332 842	2 203 800	2 332 500	1 859 000
Sum løeinntekt		2 332 842	2 203 800	2 332 500	1 859 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	249 000
Sum annen inntekt		0	0	0	249 000
Sum inntekt		2 332 842	2 203 800	2 332 500	2 108 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 267	5 640	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	40 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	2 577	3 437	3 300	3 300
Kostnad eiendom/lokale	4	65 376	47 538	51 000	66 600
Kommunale avgifter/renovasjon	5	340 192	217 146	300 000	380 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 599	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	169	2 216	2 500	25 000
Reparasjon og vedlikehold	8	122 944	131 288	142 000	247 000
Revisjonshonorar	9	4 845	4 764	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 365	67 344	70 000	71 000
Andre honorar	10	844	1 382	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	169	2 000	4 000
TV/bredbånd		130 111	127 771	134 000	133 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		158	180	1 500	1 500
Kontingent og gaver		9 800	9 320	10 000	10 000
Forsikring		102 015	87 116	91 000	110 000
Andre kostnader	11	4 001	6 981	12 300	13 000
Sum kostnad		919 262	752 291	882 600	1 127 400
Driftsresultat		1 413 580	1 451 509	1 449 900	980 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		53 555	54 526	45 000	45 000
Rentekostnad		593 125	665 811	753 500	508 000
Netto finansposter		539 570	611 285	708 500	463 000
Årsresultat		874 010	840 224	741 400	517 600
Overført til/fra annen egenkapital		874 010	840 224	0	0
SUM OVERFØRINGER		874 010	840 224	0	0



Balanse 2020 Furua borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	4 218 384	4 218 384
Bygninger	12	37 965 460	37 965 460
Sum anleggsmidler		42 183 844	42 183 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		282	0
Forskuddsbetalte kostnader		239 655	228 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 226 294	4 249 305
Sum omløpsmidler		5 466 230	4 477 923
SUM EIENDELER		47 650 074	46 661 768



Balanse 2020 Furua borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 160	-281 849
Sum opptjent egenkapital		592 160	-281 849
Sum egenkapital	16	595 160	-278 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	27 400 000	27 400 000
Borettsinnskudd		19 377 344	19 377 344
Sum langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 690	100 501
Påløpne renter		42 596	62 461
Annen kortsiktig gjeld	14	102 284	311
Sum kortsiktig gjeld		277 570	163 273
Sum gjeld		47 054 914	46 940 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 650 074	46 661 768
Pantstillelser	15	46 777 344	46 777 344
Sted: _____	Dato: _____		

Torgrim Svensson
Styreleder

Siri Hanne Heggen
Styremedlem

Tove Rambjør
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Furuå borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Furua borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 701 720	1 578 840
3618 Leietillegg strøm	282	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	630 840	624 960
Sum	2 332 842	2 203 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	4 000	0
5150 Påløpne feriepenger	572	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 614	5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	81	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	50 000	40 000
Sum	60 267	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 577	3 437
Sum	2 577	3 437

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	16 257	27 063
6392 Containerleie/tømming	4 729	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	44 390	20 475
Sum	65 376	47 538



Noter årsregnskap 2020 Furua borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	340 192	217 146
Sum	340 192	217 146

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	6 599	0
Sum	6 599	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 207
6552 Driftsmateriell	169	1 009
Sum	169	2 216

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	101 875	31 927
6603 Vedlikehold elektro	0	7 551
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	8 844	7 810
6642 Snekkerarbeid	12 225	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	78 000
Sum	122 944	131 288

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6602 gjelder montering av vannmålere.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 845	4 764
Sum	4 845	4 764

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Furua borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	1 382
Sum	844	1 382

Konto 6714 gjelder tjenester utenom kundeavtalen og gjelder lønn.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 017
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	3 697	3 694
7773 Omkostninger innkreving	304	320
Sum	4 001	6 981

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 965 460	4 218 384
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 965 460	4 218 384
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 965 460	4 218 384
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 850, 851 og 852.



Noter årsregnskap 2020 Furua borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	RØROSBANKEN
	RØROS
	SPAREBANK
	152080020
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2013
Opptaksår:	1.85 %
Rentesats:	01.12.2053
Beregnet innfridd:	27 400 000
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	27 400 000
Lånesaldo 31.12:	26 506 960
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152080020	10	1 022 674	10 226 740
	20	858 663	17 173 260

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	409	311
2980 Andre påløpte kostnader	101 875	0
Sum	102 284	311

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	27 400 000
Innskuddskapital	19 377 344
Boligselskapets pantsikrede gjeld	46 777 344
Bokført verdi av pantsatt eiendom	42 183 844

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 19.377.344,-



Noter årsregnskap 2020 Furua borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-281 849	874 009	592 160
Sum opptjent egenkapital	-281 849	874 009	592 160
Sum egenkapital	-278 849	874 009	595 160



Resultat og balanse med noter for Furua borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furua borettslag

Styreleder	Torgrim Svensson (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Siri Hanne Heggen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Tove Rambjør (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Furua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Furua Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Furua Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

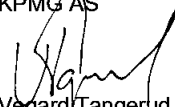
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor