



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 217 721
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROLF HOFMOS GATE 24 ANS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Nordby
Kringstjågrenda 47
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 583 289	1 106 049
Sum inntekter		1 583 289	1 106 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 330 086	619 326
Sum kostnader		1 430 086	719 326
Driftsresultat		153 203	386 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 974	2 674
Annen finansinntekt		5 028	5 293
Sum finansinntekter		18 002	7 967
Netto finans		18 002	7 967
Ordinært resultat før skattekostnad		171 205	394 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 205	394 690
Årsresultat		171 205	394 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 205	394 690
Totalresultat		171 205	394 690
Overføringer og disponeringer			
Årsresultat overført annen egenkapital	3	171 205	394 690
Sum overføringer og disponeringer		171 205	394 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 620 000	2 720 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 620 000	2 720 000
Sum anleggsmidler		2 620 000	2 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 851	326 982
Krav på innbetaling av selskapskapital		304 651	302 643
Sum fordringer		815 502	629 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 045	2 331 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 045	2 331 771
Sum omløpsmidler		2 448 546	2 961 396
SUM EIENDELER		5 068 546	5 681 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		4 600 624	4 429 419
Sum opptjent egenkapital		4 600 624	4 429 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	4 600 624	4 429 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 524	
Annen kortsiktig gjeld		442 398	1 251 978
Sum kortsiktig gjeld		467 922	1 251 978
Sum gjeld		467 922	1 251 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 068 546	5 681 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602686

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 217 721
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROLF HOFMOS GATE 24 ANS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Nordby
Kringsjøgrenda 47
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 960 217 721
ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 583 289	1 106 049
Sum inntekter		1 583 289	1 106 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 330 086	619 326
Sum kostnader		1 430 086	719 326
Driftsresultat		153 203	386 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 974	2 674
Annen finansinntekt		5 028	5 293
Sum finansinntekter		18 002	7 967
Netto finans		18 002	7 967
Ordinært resultat før skattekostnad		171 205	394 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 205	394 690
Årsresultat		171 205	394 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 205	394 690
Totalresultat		171 205	394 690
Overføringer og disponeringer			
Årsresultat overført annen egenkapital	3	171 205	394 690
Sum overføringer og disponeringer		171 205	394 690



Organisasjonsnr: 960 217 721
ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 620 000

2 720 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

2 620 000

2 720 000

Sum anleggsmidler

2 620 000

2 720 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

510 851

326 982

Krav på innbetaling av

selskapskapital

304 651

302 643

Sum fordringer

815 502

629 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 633 045

2 331 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 633 045

2 331 771

Sum omløpsmidler

2 448 546

2 961 396

SUM EIENDELER

5 068 546

5 681 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Egenkapital

4 600 624

4 429 419

Sum opptjent egenkapital

4 600 624

4 429 419

Sum egenkapital

3

4 600 624

4 429 419

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 524	
Annen kortsiktig gjeld	442 398	1 251 978
Sum kortsiktig gjeld	467 922	1 251 978
Sum gjeld	467 922	1 251 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 068 546	5 681 396



Organisasjonsnr: 960 217 721
ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rolf Hofmos Gate 24 ANS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: YNHYZ-W8IGA-HJESS-FQJIT-O55DD-N32S

Org.nr.: 960 217 721



Resultatregnskap

Rolf Hofmos Gate 24 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 583 289	1 106 049
Sum driftsinntekter		1 583 289	1 106 049
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	1 330 086	619 326
Sum driftskostnader		1 430 086	719 326
Driftsresultat		153 203	386 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 974	2 674
Annen finansinntekt		5 028	5 293
Resultat av finansposter		18 002	7 967
Årsresultat		171 205	394 690
Diponering			
Årsresultat overført annen egenkapital	3	171 205	394 690
Sum overført		-171 205	-394 690

Penneo Dokumentnøkkel: YNHYZ-W8IGA-HJESS-FQJ/JT-O55DD-N3ZS



Balanse

Rolf Hofmos Gate 24 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 620 000	2 720 000
Sum varige driftsmidler	2	2 620 000	2 720 000
Sum anleggsmidler		2 620 000	2 720 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 851	326 982
Husleiedepositum		304 651	302 643
Sum fordringer		815 502	629 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 045	2 331 771
Sum omløpsmidler		2 448 546	2 961 396
Sum eiendeler		5 068 546	5 681 396

Pennco Dokumentnøkkel: YNHYZ-W8IGA-HJES-FQJF-O55DD-N3ZS



Balanse

Rolf Hofmos Gate 24 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		4 600 624	4 429 419
Sum egenkapital		4 600 624	4 429 419
Sum egenkapital	3	4 600 624	4 429 419
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 524	0
Annen kortsiktig gjeld		442 398	1 251 978
Sum kortsiktig gjeld		467 922	1 251 978
Sum gjeld		467 922	1 251 978
Sum gjeld og egenkapital		5 068 546	5 681 396

Oslo, 06.07.2023

Styret i Rolf Hofmos Gate 24 ANS

Bjørn Nordby
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YNHYZ-W8IGA-HJESS-FQJIT-O55DD-N3ZS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rolf Hofmos Gate 24 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 020 900	5 020 900
Anskaffelseskost 31.12.22	5 020 900	5 020 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 400 900	2 400 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 400 900	2 400 900
Bokført verdi 31.12.22	2 620 000	2 620 000
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 429 419	4 429 419
Pr. 01.01.2022	4 429 419	4 429 419
Innskudd privat	0	0
Årets resultat	171 205	171 205
Privatuttak	0	0
Private skatter	0	0
Pr. 31.12.2022	4 600 624	4 600 624



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn G Johansson Nordby

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-476140

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-07-06 20:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNHYZ-W8IGA-HJESS-FQJTF-055DD-N3I2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>