



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 961 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER INVEST AS
Forretningsadresse: Ekornrudveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	60 893	230 597
Sum kostnader		60 893	230 597
Driftsresultat		-60 893	-230 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 864	81 347
Annen finansinntekt			178 933
Sum finansinntekter		48 864	260 280
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		548 199	-74 965
Tap ved salg av aksjer og fond		453 456	
Verdiregulering finansielle anleggsmidler		-452 456	452 456
Annen rentekostnad		19 319	41 084
Sum finanskostnader		568 518	418 575
Netto finans		-519 654	-158 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 547	-388 893
Skatter	5		31 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 547	-420 397
Årsresultat		-580 547	-420 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 547	-420 397
Totalresultat		-580 547	-420 397
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-580 547	-420 397
Sum overføringer og disponeringer	7	-580 547	-420 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		2 882 690	1 734 681
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 982 690	1 844 681
Sum anleggsmidler		2 982 690	1 844 681
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Kortsiktige investeringer	3	11 391 260	5 940 549
Sum investeringer		11 391 260	5 940 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 858	26 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 858	26 540
Sum omløpsmidler		12 686 117	5 967 088
SUM EIENDELER		15 668 807	7 811 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 585 017	5 165 564
Sum opptjent egenkapital		4 585 017	5 165 564
Sum egenkapital	7	4 685 017	5 265 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 983 790	2 514 701
Betalbar skatt	5		31 504
Sum kortsiktig gjeld		10 983 790	2 546 205
Sum gjeld		10 983 790	2 546 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 668 807	7 811 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674794

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 961 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER INVEST AS
Forretningsadresse: Ekornrudveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 979 961 383
KLØVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	60 893	230 597
Sum kostnader		60 893	230 597
Driftsresultat		-60 893	-230 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 864	81 347
Annen finansinntekt			178 933
Sum finansinntekter		48 864	260 280
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		548 199	-74 965
Tap ved salg av aksjer og fond		453 456	
Verdiregulering finansielle anleggsmidler		-452 456	452 456
Annen rentekostnad		19 319	41 084
Sum finanskostnader		568 518	418 575
Netto finans		-519 654	-158 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-580 547	-388 893
Skatter	5		31 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 547	-420 397
Årsresultat		-580 547	-420 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 547	-420 397
Totalresultat		-580 547	-420 397
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-580 547	-420 397
Sum overføringer og disponeringer	7	-580 547	-420 397



Organisasjonsnr: 979 961 383
KLØVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		2 882 690	1 734 681
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 982 690	1 844 681
Sum anleggsmidler		2 982 690	1 844 681
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Kortsiktige investeringer	3	11 391 260	5 940 549
Sum investeringer		11 391 260	5 940 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 294 858	26 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 858	26 540
Sum omløpsmidler		12 686 117	5 967 088
SUM EIENDELER		15 668 807	7 811 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 585 017	5 165 564
Sum opptjent egenkapital		4 585 017	5 165 564



Sum egenkapital	7	4 685 017	5 265 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 983 790	2 514 701
Betalbar skatt	5		31 504
Sum kortsiktig gjeld		10 983 790	2 546 205
Sum gjeld		10 983 790	2 546 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 668 807	7 811 769



Organisasjonsnr: 979 961 383
KLØVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kløver Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	60 893	230 597
SUM DRIFTSKOSTNADER		60 893	230 597
DRIFTSRESULTAT			
		(60 893)	(230 597)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		48 864	81 347
Annen finansinntekt		0	178 933
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		(548 199)	74 965
Tap ved salg av aksjer og fond		(453 456)	0
Verdiregulering finansielle anleggsmidler		452 456	(452 456)
Rentekostnad		(19 319)	(41 084)
RESULTAT AV FINANSPOSTER		(519 654)	(158 296)
RESULTAT FØR SKATT			
		(580 547)	(388 893)
Skatter	5	0	(31 504)
ÅRSRESULTAT			
		(580 547)	(420 397)
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		(580 547)	(420 397)
SUM OVERFØRINGER	7	(580 547)	(420 397)



Kløver Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		2 882 690	1 734 681
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle driftsmidler		2 982 690	1 844 681
SUM ANLEGGSMIDLER		2 982 690	1 844 681
Investeringer			
Kortsiktige investeringer	3	11 391 260	5 940 549
Sum investeringer		11 391 260	5 940 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 858	26 540
SUM OMLØPSMIDLER		12 686 117	5 967 088
SUM EIENDELER		15 668 807	7 811 769

**Kløver Invest AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 585 017	5 165 564
Sum opptjent egenkapital		4 585 017	5 165 564
SUM EGENKAPITAL	7	4 685 017	5 265 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld aksjonær		10 983 790	2 514 701
Betalbar skatt	5	0	31 504
Sum kortsiktig gjeld		10 983 790	2 546 205
SUM GJELD		10 983 790	2 546 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 668 807	7 811 769

Kolbotn 20 / 8 - 2021

Morten Nordheim
Styrets leder



Kløver Invest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster og tap ved salg av finansielle instrumenter resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte finansielle instrumentene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer er vurdert til virkelig verdi.

Skatter resultatføres når de påløper, det vil si at skatter er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatter består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 Konsernforhold

Kløver Invest AS har eierandel i:	Anskaffelses- tidspunkt	Hovedkontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi
Wiger Kolonial AS	7.5.2013	Oppegård	100 %	100 000

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 3 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelses- kost	Markeds- regulering	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapir	9 994 763	1 396 497	11 391 260



Kløver Invest AS

Noter 2020

Note 4 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 500 for revisjon og kr 28 250 for andre tjenester. Beløpene er inklusiv mva.

Note 5 Skatter, utsatt skattefordel og betalbar skatt

Årets skatter fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	31 504
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skatter:	-	31 504

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skatt	(580 547)	(388 893)
Permanente forskjeller	549 429	528 423
Midlertidige forskjelle	-	161 014
Fremført underskudd	31 118	(157 343)
Grunnlag betalbar skatt	-	143 201
Betalbar skatt	-	31 504

Utsatt skattefordel fremkommer slik:	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer	-	161 014
Andeler	-	1 601 985
Underskudd til fremføring	31 118	-
Grunnlag utsatt skattefordel	31 118	1 762 999
Utsatt skattefordel	6 846	387 860

Selskapet har valgt å følge unntaksreglene for små foretak, og har ikke bokført utsatt skattefordel.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Aksjene i klasse A har hver en stemme på selskapets generalforsamling. Aksjene i klasse B har ikke stemmerett. For øvrig har A-aksjene og B-aksjene like rettigheter.

Selskapets aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Stemmecandel	Eierandel
Morten Nordheim	1	59	100 %	60 %
Kristian Nordheim		20	0 %	20 %
Marte Charlotte Nordheim		20	0 %	20 %
SUM	1	99	100 %	100 %



Kløver Invest AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2019	100 000	5 165 564	5 265 564
Årets resultat	-	(580 547)	(580 547)
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>4 585 017</u>	<u>4 685 017</u>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kløver Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kløver Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 580 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kløver Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor