



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 466 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skirstadgutua 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	608 542	600 134
Annen driftsinntekt		-4 950	6 400
Sum inntekter	1	603 592	606 534
Kostnader			
Lønnskostnader	3	20 892	19 904
Avskrivning på driftsmidler	4	254 000	306 000
Andre driftskostnader		333 203	279 555
Sum kostnader		608 095	605 459
Driftsresultat		-4 503	1 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1, 2	5 813 473	508 012
Annen renteinntekt	1	10 489	51 120
Annen finansinntekt	1, 5	2 275 424	167 316
Sum finansinntekter		8 099 385	726 447
Annen rentekostnad		926	219
Annen finanskostnad		1 794	840
Sum finanskostnader		2 720	1 059
Netto finans		8 096 666	725 388
Ordinært resultat før skattekostnad		8 092 163	726 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 040	19 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 090 123	706 999
Årsresultat		8 090 123	706 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 090 123	706 999
Totalresultat		8 090 123	706 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Endring annen egenkapital		6 090 123	706 999
Sum overføringer og disponeringer		8 090 123	706 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		1 434 800	1 492 800
Tomt		267 100	267 100
Transportmidler		265 000	461 000
Sum varige driftsmidler	4	1 966 900	2 220 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 250	188 580
Obligasjoner og andre fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	188 580
Sum anleggsmidler		1 968 150	2 409 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 879	17 757
Sum fordringer		12 879	17 757
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 956 909	1 824 989
Markedsbaserte verdipapirfond		5 990 050	7 950 000
Sum investeringer	1, 5	7 946 959	9 774 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 550 575	5 254 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 550 575	5 254 463
Sum omløpsmidler		21 510 414	15 047 209
SUM EIENDELER		23 478 564	17 456 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1500 aksjer á 1000	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 831 342	15 741 219
Sum opptjent egenkapital		21 831 342	15 741 219
Sum egenkapital	8	23 331 342	17 241 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 380	28 870
Sum avsetninger for forpliktelser		4 380	28 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		4 380	28 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	19 624
Betalbar skatt	6	26 530	47 274
Skyldig offentlige avgifter		113 299	119 702
Sum kortsiktig gjeld		142 842	186 600
Sum gjeld		147 222	215 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 478 564	17 456 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469640

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 466 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skirstadgutua 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	608 542	600 134
Annen driftsinntekt		-4 950	6 400
Sum inntekter	1	603 592	606 534
Kostnader			
Lønnskostnader	3	20 892	19 904
Avskrivning på driftsmidler	4	254 000	306 000
Andre driftskostnader		333 203	279 555
Sum kostnader		608 095	605 459
Driftsresultat		-4 503	1 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1, 2	5 813 473	508 012
Annen renteinntekt	1	10 489	51 120
Annen finansinntekt	1, 5	2 275 424	167 316
Sum finansinntekter		8 099 385	726 447
Annen rentekostnad		926	219
Annen finanskostnad		1 794	840
Sum finanskostnader		2 720	1 059
Netto finans		8 096 666	725 388
Ordinært resultat før skattekostnad		8 092 163	726 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 040	19 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 090 123	706 999
Årsresultat		8 090 123	706 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 090 123	706 999
Totalresultat		8 090 123	706 999
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Endring annen egenkapital		6 090 123	706 999
Sum overføringer og disponeringer		8 090 123	706 999



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg		1 434 800	1 492 800
Tomt		267 100	267 100
Transportmidler		265 000	461 000
Sum varige driftsmidler	4	1 966 900	2 220 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 250	188 580
Obligasjoner og andre fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	188 580

Sum anleggsmidler		1 968 150	2 409 480
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	12 879	17 757
Sum fordringer		12 879	17 757

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 956 909	1 824 989
Markedsbaserte verdipapirfond		5 990 050	7 950 000
Sum investeringer	1, 5	7 946 959	9 774 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		13 550 575	5 254 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 550 575	5 254 463

Sum omløpsmidler		21 510 414	15 047 209
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 478 564	17 456 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1500 aksjer å 1000	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 831 342	15 741 219
Sum opptjent egenkapital		21 831 342	15 741 219
Sum egenkapital	8	23 331 342	17 241 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 380	28 870
Sum avsetninger for forpliktelses		4 380	28 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		4 380	28 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	19 624
Betalbar skatt	6	26 530	47 274
Skyldig offentlige avgifter		113 299	119 702
Sum kortsiktig gjeld		142 842	186 600
Sum gjeld		147 222	215 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 478 564	17 456 689



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

JOHNET EIENDOM AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902



Johnet Eiendom AS			
Resultatregnskap 1.1. - 31.12.			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	608 542	600 134
Annen driftsinntekt		-4 950	6 400
Sum driftsinntekter	1	<u>603 592</u>	<u>606 534</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	20 892	19 904
Avskrivning på driftsmidler	4	254 000	306 000
Andre driftskostnader		333 203	279 555
Sum driftskostnader		<u>608 095</u>	<u>605 459</u>
Driftsresultat		<u>-4 503</u>	<u>1 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1, 2	5 813 473	508 012
Renteinntekter	1	10 489	51 120
Annen finansinntekt	1, 5	2 275 424	167 316
Rentekostnader		926	219
Annen finanskostnad		1 794	840
Resultat av finansposter		<u>8 096 666</u>	<u>725 388</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 092 163</u>	<u>726 464</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 040</u>	<u>19 465</u>
Ordinært resultat		<u>8 090 123</u>	<u>706 999</u>
Årsoverskudd		<u>8 090 123</u>	<u>706 999</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Endring annen egenkapital		-6 090 123	-706 999
Sum overføringer		<u>8 090 123</u>	<u>706 999</u>

NO 876 466 902



Johnet Eiendom AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		1 434 800	1 492 800
Tomt		267 100	267 100
Transportmidler		265 000	461 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 966 900</u>	<u>2 220 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>1 250</u>	<u>188 580</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 250</u>	<u>188 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 968 150</u>	<u>2 409 480</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>12 879</u>	<u>17 757</u>
Sum fordringer		<u>12 879</u>	<u>17 757</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 956 909	1 824 989
Markedsbaserte verdipapirfond		5 990 050	7 950 000
Sum investeringer	1, 5	<u>7 946 959</u>	<u>9 774 989</u>
Bankinnskudd		<u>13 550 575</u>	<u>5 254 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 510 414</u>	<u>15 047 209</u>
Sum eiendeler		<u>23 478 564</u>	<u>17 456 689</u>
NO 876 466 902			



Johnet Eiendom AS			
Balanse pr. 31. desember			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1500 aksjer á 1000	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 831 342	15 741 219
Sum opptjent egenkapital		<u>21 831 342</u>	<u>15 741 219</u>
Sum egenkapital	8	<u>23 331 342</u>	<u>17 241 219</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 380	28 870
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 380</u>	<u>28 870</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	19 624
Betalbar skatt	6	26 530	47 274
Skyldig offentlige avgifter		113 299	119 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 842</u>	<u>186 600</u>
Sum gjeld		<u>147 222</u>	<u>215 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 478 564</u>	<u>17 456 689</u>
Gran, 27.05.2022			
<hr/>			
Bjørn Johnsrud			
daglig leder, styrets leder			
NO 876 466 902			



Johnet Eiendom AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er ingen endring i prinsipper fra foregående år.

Prinsipper for inntektsføring

Finansinntekter:

Avkastning på finansinvesteringer tas til inntekt ved realisasjonstidspunktet.

Utbytte tas til inntekt i året selskapet det er investert i, har fattet vedtak om utdeling.

Renter inntektsføres i opptjeningsåret.

Salgsgevinster på finansielle anleggsmidler tas til inntekt i salgsåret.

Salgsgevinster på finansielle omløpsmidler tas til inntekt i året de er realisert.

Driftsinntekter:

Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver måned.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap er selskap som eies 20 % - 50 %.

Aksjer i tilknyttede selskap i behold er balanseført til kostpris.

Alle aksjer i tilknyttet selskap Johnet AS ble solgt etter avtale inngått 26.03.2021.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er forskuddsbetalte kostnader.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond er oppført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, for investeringene i porteføljen sett under ett.



Johnet Eiendom AS Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 - Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets egenkapital i hele tusen	Selskapets resultat i hele tusen	Kostpris i kroner
Hadar AS	17.04.2008	Gran	25 %	218	-12	1 250

Selskapet mottok utbytte på kr 0 fra Hadar AS i 2021.

Gjennom første kvartal, fram til salget av aksjene, var Johnet AS tilknyttet selskap. En fjerdedel av årets leieinntekt kom mens det var tilknyttet selskap.

Det var ingen andre regnskapsposter som gikk mot tilknyttet selskap i 2021.

Note 3- Lønnskostnader og antall årsverk

	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	20 892	20 890
Pensjonskostnader Otp	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	20 892	20 890
Antall årsverk	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transport- midler	Uteareal Skirstad- gutua 12	Påkost leide lokaler	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 222 200	81 480	179 473	267 100	2 818 320	4 568 573
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 222 200	81 480	179 473	267 100	2 818 320	4 568 573
Samlede avskrivninger	-957 200	-81 480	-179 473	0	-1 383 520	-2 601 673
Balanseført verdi 31.12.2021	265 000	0	0	267 100	1 434 800	1 966 900
Årets ordinære avskrivninger	196 000				58 000	254 000
Økonomisk levetid	6 år	12 år	10 år		50 år	
Avskrivningsplan	lineær	saldo	lineær		lineær	



Johnet Eiendom AS Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst / (tap)	Inntektsført utbytte i året
<i>Aksjer i norske selskaper:</i>				
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	1 486 420	3 728 228	2 241 808	129 185
Lerøy Seafood GP	337 993	322 664	-15 329	9 358
Aker BP	53 499	54 320	821	1 245
Equinor	33 026	42 462	9 436	520

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst / (tap)	Inntektsført utbytte i året
<i>Aksjer i utenlandske selskaper:</i>				
Green Landscaping Group AB	45 971	44 000	-1 971	0

Sum aksjer	1 956 909	4 191 674	2 234 765	140 308
-------------------	------------------	------------------	------------------	----------------

<i>Verdipapirfond</i>				
Eika Egenkapitalbevis	2 000 000	3 278 198	1 278 198	0
Odin Eiendom C	40 050	40 273	223	0
Odin Eiendom B	3 000 000	3 907 637	907 637	0
Odin Aksje D	950 000	1 404 018	454 018	0

Sum verdipapirfond	5 990 050	17 013 474	7 109 606	280 616
---------------------------	------------------	-------------------	------------------	----------------

Netto urealisert gevinst på kr 4.874.841 er ikke tatt inn i regnskapet.



Johnet Eiendom AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad (på ordinært resultat)		
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat</i>		
Betalbar skatt	26 530	47 273
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-24 490	-27 808
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 040</u>	<u>19 465</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad (på ordinært resultat)</i>		
Ordinært resultat før skatt	8 092 163	726 463
Permanente forskjeller	-8 082 894	-637 981
Endring i midlertidige forskjeller	111 320	126 398
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	<u>120 589</u>	<u>214 880</u>
Sum betalbar skatt ordinært resultat 22%	26 530	47 275
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 530	47 275
Betalbar skatt i balansen	<u>26 530</u>	<u>47 275</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som har gitt grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel:

	Endring	2021	2020
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>			
Varige driftsmidler	111 320	19 907	131 227
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>111 320</u>	<u>19 907</u>	<u>131 227</u>
Utsatt skatt 22%	24 490	4 380	28 870

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er 100 % eid av daglig leder og styrets leder Bjørn Johnsrud som eier 375 A-aksjer og 1125 B-aksjer. Både A- og B- aksjer er pålydende à kr 1000.

Nærstående parter

Nærstående parter er de tilknyttede selskap og selskapets aksjonær.

Selskapet leier lokaler og opparbeidet uteareal av aksjonær. Leien er markedsleie.



Johnet Eiendom AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	1 500 000	15 741 219	17 241 219
Årets resultat		8 090 123	8 090 123
Avsatt ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte besluttet og utdelt i året		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.21	1 500 000	21 831 342	23 331 342

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

På selskapets eiendom er tinglyst en leiekontrakt til Braathe Gruppen AS.

Andre heftelser er ikke registrert på selskapets eiendeler.



REVISJONSFIRMAET
KARSTEIN RØV AS

Organisasjonsnr.: NO 994 204 203 MVA

Besøks- og forretningsadresse:
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik

Postadresse:
Postboks 420, 2803 Gjøvik

Telefon 61 14 08 30

E-post: postmaster@roev-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Johnet Eiendom AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johnet Eiendom AS' årsregnskap, som viser et overskudd på kr 8.090.123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endringer i egenkapital.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



~ 2 ~

Johnet Eiendom AS, organisasjonsnummer 876 466 902
Uavhengig revisors beretning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om det planlagte omfanget av revisjonen og om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27. mai 2022

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV