



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLN INVEST AS  
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			27 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 102	65 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 102</b>	<b>65 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 102</b>	<b>-37 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 012
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 288	40 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 288</b>	<b>43 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 288</b>	<b>43 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 186</b>	<b>5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 421	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	22 766	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 999 892	1 999 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 999 892</b>	<b>1 999 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 999 892</b>	<b>1 999 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 490 825	2 459 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 490 825</b>	<b>2 459 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 532	40 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 532</b>	<b>40 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 357</b>	<b>2 500 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 249</b>	<b>4 500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 430</b>	<b>4 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	28 335	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 335</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 522 765</b>	<b>4 495 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063	
Betalbar skatt	3	6 421	
Annen kortsiktig gjeld			4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 484</b>	<b>4 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 484</b>	<b>4 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 249</b>	<b>4 500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLN INVEST AS  
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 725 513  
KLN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			27 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 102	65 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 102</b>	<b>65 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 102</b>	<b>-37 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 012
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 288	40 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 288</b>	<b>43 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 288</b>	<b>43 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 421	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	22 766	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>



Organisasjonsnr: 926 725 513  
KLN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 999 892 1 999 892

Sum finansielle anleggsmidler 1 999 892 1 999 892

Sum anleggsmidler 1 999 892 1 999 892

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2 2 490 825 2 459 847

Sum fordringer 2 490 825 2 459 847

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 39 532 40 261

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 532 40 261

Sum omløpsmidler 2 530 357 2 500 108

SUM EIENDELER 4 530 249 4 500 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 3 500 000 3 500 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -10 000

Sum innskutt egenkapital 4 494 430 4 490 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 28 335 5 570

Sum opptjent egenkapital 28 335 5 570

Sum egenkapital 4 522 765 4 495 570

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 063	
Betalbar skatt	3	6 421	
Annen kortsiktig gjeld			4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 484</b>	<b>4 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 484</b>	<b>4 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 249</b>	<b>4 500 000</b>



Organisasjonsnr: 926 725 513  
KLN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
KIn Invest AS**

**Organisasjonsnr. 926725513**

**Utarbeidet av:**  
Tipro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM



Kln Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	27 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	12 102	65 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 102</b>	<b>65 759</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 102)</b>	<b>(37 894)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 012
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	41 288	40 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 288</b>	<b>43 464</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>41 288</b>	<b>43 464</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 187</b>	<b>5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 421	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	22 766	5 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 766</b>	<b>5 570</b>

Årsregnskap for Kln Invest AS

Organisasjonsnr. 926725513



## Kln Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 999 892	1 999 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 999 892</b>	<b>1 999 892</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 999 892</b>	<b>1 999 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	2 490 825	2 459 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 490 825</b>	<b>2 459 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 532	40 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 530 357</b>	<b>2 500 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 530 249</b>	<b>4 500 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 430</b>	<b>4 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 335	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 335</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 522 765</b>	<b>4 495 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 063	0
Betalbar skatt	3	6 421	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 484</b>	<b>4 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 484</b>	<b>4 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 530 249</b>	<b>4 500 000</b>

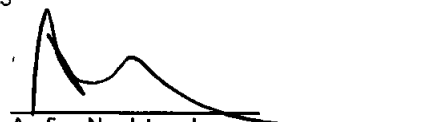
Trondheim, den 15. februar 2023



Håvard Nördstrand  
Styrets leder



Geir Kasperen  
Styremedlem



Arnfinn Nordstrand  
Styremedlem



Lars Jørgen Lie  
Styremedlem



Kln Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kln Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 2 - Nærstående parter

Fordring på konsernselskap består av lån til datterselskapet Liljendal 2 AS, Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

### Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	29.187
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Inntekt</b>	<b>29.187</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	6.421
Endring i utsatt skatt	-
Endring i utsatt skattefordel	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6.421</b>



Kln Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk egenk	Annen Egenkapital	Sum
Aksjekapital					
1.1	1.000.000	3.500.000	(10.000)	5.570	4.495.570
Årets resultat	-	-	-	22.766	22.766
<i>Andre endringer:</i>					
For mye avsatte stiftelses omk.	-	-	4.430	-	4.430
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>(5.570)</b>	<b>28.335</b>	<b>4.522.765</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Liljedal 2 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	43 891	1 716 867

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonær opplysninger

Aksjekapitalen består av 1.000.000 aksjer à kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.000.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2022</b>		Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Håvard Nordstrand	Styrets leder	250	25 %
Arnfinn Nordstrand	Styremedlem	250	25 %
Geir Kaspersen	Styremedlem	250	25 %
Storoksen Invest AS		250	25 %

Styremedlem Lars Jørgen Lie er indirekte eier gjennom Storoksen Invest AS.