



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 832 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CREDO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Torggata 82 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	11 559 396	14 217 601
Annen driftsinntekt		2 161 889	2 314 659
Sum inntekter		13 721 285	16 532 260
Kostnader			
Varekostnad	8	8 681 166	12 401 368
Lønnskostnad	1	3 970 389	5 443 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	416 014	504 427
Annen driftskostnad	1	3 650 082	2 700 231
Sum kostnader		16 717 649	21 049 712
Driftsresultat		-2 996 365	-4 517 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 702	
Annen renteinntekt		497 160	1 023 266
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter		650 862	1 023 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 932	
Annen rentekostnad		67 875	192 202
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		876 807	342 202
Netto finans		-225 945	681 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 222 309	-3 836 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-708 908	-983 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 513 401	-2 852 861
Årsresultat		-2 513 401	-2 852 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 513 401	-2 852 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-2 513 401	-2 852 861
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 513 401	-2 852 861
Sum overføringer og disponeringer		-2 513 401	-2 852 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	223 400	299 400
Utsatt skattefordel	3	420 062	82 745
Sum immaterielle eiendeler		643 462	382 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		534 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	629 736	969 749
Sum varige driftsmidler		629 736	1 504 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 479 639	5 640 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 089 102	12 494 346
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		2 538 166	2 552 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 126 906	20 706 626
Sum anleggsmidler		24 400 104	22 592 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 774 273	1 338 401
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	6 840 949	4 015 262
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	2 702 775	7 050 748
Sum fordringer		9 543 723	11 066 010
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	155 481	283 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 481	283 885
Sum omløpsmidler		11 598 477	12 813 297
SUM EIENDELER		35 998 581	35 406 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		11 408 843	12 604 787
Sum innskutt egenkapital		12 408 843	13 604 787

Sum egenkapital	5	12 408 843	13 604 787
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	358 462	533 793
Langsiktig konserngjeld		19 105 183	18 551 201
Sum annen langsiktig gjeld		19 463 646	19 084 994

Sum langsiktig gjeld		19 463 646	19 084 994
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	170 756	
Leverandørgjeld		3 077 320	1 287 142
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		417 713	416 025
Annen kortsiktig gjeld	10	460 303	1 013 244
Sum kortsiktig gjeld		4 126 092	2 716 411

Sum gjeld		23 589 738	21 801 405
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 998 581	35 406 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659044

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BOLIG AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	11 559 396	14 217 601
Annen driftsinntekt		2 161 889	2 314 659
Sum inntekter		13 721 285	16 532 260
Kostnader			
Varekostnad	8	8 681 166	12 401 368
Lønnskostnad	1	3 970 389	5 443 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	416 014	504 427
Annen driftskostnad	1	3 650 082	2 700 231
Sum kostnader		16 717 649	21 049 712
Driftsresultat		-2 996 365	-4 517 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 702	
Annen renteinntekt		497 160	1 023 266
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter		650 862	1 023 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 932	
Annen rentekostnad		67 875	192 202
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		876 807	342 202
Netto finans		-225 945	681 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-708 908	-983 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 513 401	-2 852 861
Årsresultat		-2 513 401	-2 852 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 513 401	-2 852 861
Totalresultat		-2 513 401	-2 852 861
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-2 513 401	-2 852 861
Sum overføringer og disponeringer	-2 513 401	-2 852 861



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	223 400	299 400
Utsatt skattefordel	3	420 062	82 745
Sum immaterielle eiendeler		643 462	382 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		534 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 11	629 736	969 749
Sum varige driftsmidler		629 736	1 504 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 479 639	5 640 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 089 102	12 494 346
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		2 538 166	2 552 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 126 906	20 706 626
Sum anleggsmidler		24 400 104	22 592 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 774 273	1 338 401
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	6 840 949	4 015 262
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	2 702 775	7 050 748
Sum fordringer		9 543 723	11 066 010
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	155 481	283 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 481	283 885



Sum omløpsmidler		11 598 477	12 813 297
SUM EIENDELER		35 998 581	35 406 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		11 408 843	12 604 787
Sum innskutt egenkapital		12 408 843	13 604 787
Sum egenkapital	5	12 408 843	13 604 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	358 462	533 793
Langsiktig konserngjeld		19 105 183	18 551 201
Sum annen langsiktig gjeld		19 463 646	19 084 994
Sum langsiktig gjeld		19 463 646	19 084 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	170 756	
Leverandørgjeld		3 077 320	1 287 142
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		417 713	416 025
Annen kortsiktig gjeld	10	460 303	1 013 244
Sum kortsiktig gjeld		4 126 092	2 716 411
Sum gjeld		23 589 738	21 801 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 998 581	35 406 192



Organisasjonsnr: 990 832 587
CREDO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W1JD8-SY60C-BUDHZ-1G0MH-FKTBH-EVHNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 10:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1JD8-SY60C-BUDHZ-1G0MH-FKTBH-EVHNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Credo Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr: 990 832 587



Resultatregnskap			
Credo Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	11 559 396	14 217 601
Annen driftsinntekt		2 161 889	2 314 659
Sum driftsinntekter		13 721 285	16 532 260
Varekostnad	8	8 681 166	12 401 368
Lønnskostnad	1	3 970 389	5 443 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	416 014	504 427
Annen driftskostnad	1	3 650 082	2 700 231
Sum driftskostnader		16 717 649	21 049 712
Driftsresultat		-2 996 365	-4 517 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 702	0
Annen renteinntekt		497 160	1 023 266
Annen finansinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 932	0
Annen rentekostnad		67 875	192 202
Annen finanskostnad		0	150 000
Resultat av finansposter		-225 945	681 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 222 309	-3 836 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-708 908	-983 510
Ordinært resultat		-2 513 401	-2 852 861
Årsresultat		-2 513 401	-2 852 861
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 513 401	2 852 861
Sum overføringer		-2 513 401	-2 852 861



Balanse			
Credo Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	223 400	299 400
Utsatt skattefordel	3	420 062	82 745
Sum immaterielle eiendeler		643 462	382 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	0	534 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	629 736	969 749
Sum varige driftsmidler		629 736	1 504 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 479 639	5 640 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 089 102	12 494 346
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		2 538 166	2 552 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 126 906	20 706 626
Sum anleggsmidler		24 400 104	22 592 895
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 774 273	1 338 401
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	6 840 949	4 015 262
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	2 702 775	7 050 748
Sum fordringer		9 543 723	11 066 010
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	155 481	283 885
Sum omløpsmidler		11 598 477	12 813 297
Sum eiendeler		35 998 581	35 406 192

**Balanse**

Credo Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		11 408 843	12 604 787
Sum innskutt egenkapital		12 408 843	13 604 787
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	12 408 843	13 604 787
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	358 462	533 793
Langsiktig konserngjeld		19 105 183	18 551 201
Sum annen langsiktig gjeld		19 463 646	19 084 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	170 756	0
Leverandørgjeld		3 077 320	1 287 142
Skyldig offentlige avgifter		417 713	416 025
Annen kortsiktig gjeld	10	460 303	1 013 244
Sum kortsiktig gjeld		4 126 092	2 716 411
Sum gjeld		23 589 738	21 801 405
Sum egenkapital og gjeld		35 998 581	35 406 192

Hamar, 30.06.2022
Styret i Credo Bolig AS

Tom Haakonsen
Styreleder/daglig leder

Kjell Haakonsen
Styremedlem

Truls Haakonsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 370 970	4 618 968
Arbeidsgiveravgift	481 875	644 343
Pensjonskostnader	67 297	77 950
Andre ytelser	50 247	102 425
Sum	3 970 389	5 443 686

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Daglig leder er fra 01.02.20 ikke ansatt i selskapet. Se note 13 for fordring/lån nærstående. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 102 050

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Credo Bolig AS pr. 31.12.2021 består av 400 aksjer pålydende kr 1.000, totalt kr 400.000,-.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12.2021:

	Antall aksjer	Eierandel
Credo Gruppen AS	400	100%

Credo Gruppen AS eies med 75% av styrets leder Tom Haakonsen og 25% av styremedlem Truls Haakonsen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-708 908	-983 510
Skattekostnad ordinært resultat	-708 908	-983 510
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 222 309	-3 836 371
Permanente forskjeller	0	158 921
Endring i midlertidige forskjeller	1 733 260	-616 937
Mottatt konsernbidrag	1 689 049	4 094 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-199 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-371 591	-900 765
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	371 591	900 765
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-97 003	-33 799	63 204
Fordringer	-1 912 938	-214 000	1 698 938
Gevinst – og tapskonto	100 568	71 686	-28 882
Sum	-1 909 373	-176 113	1 733 260
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-200 000	-200 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 909 373	-376 112	1 533 260
Utsatt skattefordel (22 %)	-420 062	-82 745	337 317

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 155 464.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	400 000	600 000	12 604 787	0	13 604 787
Årets resultat	0	0	0	-2 513 401	-2 513 401
Dekning av tap	0	0	-2 513 401	2 513 401	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 317 458	0	1 317 458
Egenkapital 31/12	400 000	600 000	11 408 843	0	12 408 843

Note 6 Varer

	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	5 500	13 000
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Prosjekter under utførelse	1 768 773	1 325 401
Sum	1 774 273	1 338 401

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	534 375	2 535 935	380 000	3 450 310
- Avgang i året	534 375	57 970		592 345
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	2 477 965	380 000	2 857 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 848 230	156 600	2 004 830
= Bokført verdi 31.12.21	0	629 735	223 400	853 135
Årets ordinære avskrivninger		340 014	76 000	416 014
Økonomisk levetid		3-10 år	5 år	

Note 8 Tilvirkningskontrakter og kundefordringer

	2021	2020
Igangværende kontrakter:		
Inntektsført på igangværende kontrakter	16 117 042	5 336 895
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>13 146 422</u>	<u>4 767 523</u>

Credo Bolig AS - org 990 832 587



Netto resultatført på igangværende kontrakter	2 970 620	569 373
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	1 066 432	882 420
Forskudd fra kunder	-56 615	0
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	<u>3 750 000</u>	<u>2 337 196</u>
Sum	4 759 817	3 219 616

Note 9 Garanti, sikkerhetsstillelse

Credo Bolig AS har stilt sikkerhet for en fordring som morselskapet Credo Gruppen AS, har. Fordringen er bokført til kr 1 334 257 i morselskapet. Sikkerhetsstillelsen er ikke balanseført.

Note 10 Fordring og lån nærstående

Fordring

Fordring på daglig leder/styrets leder kr 1 644 456, er sikret gjennom låneavtale og renteberegnet. Fordring på styremedlem kr 532 724, er sikret gjennom låneavtale og renteberegnet.

Begge fordringer er oppgjort i 2022.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant:		
Kortsiktig gjeld som er sikret ved pant	170 756	0
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant	<u>358 462</u>	<u>533 793</u>
Sum gjeld	529 218	533 793
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varebil, motorer	403 453	294 632
Kundefordringer	<u>7 058 949</u>	<u>4 229 262</u>
Garantiansvar prosjekter	0	0