



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 774 925  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDLUNDVEIEN 31  
Forretningsadresse: Fredlundveien 31A  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Gjevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt - felleskostnader		27 989	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 989</b>	
<b>Kostnader</b>			
Forsikringspremie bygning		18 821	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 821</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 168</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 168</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføres til EK		9 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 168</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sameiets konto i DnB		9 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 168	
Sum omløpsmidler		9 168	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 168</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent resultat 2024		9 168	
Sum opptjent egenkapital		9 168	
Sum egenkapital		9 168	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 168</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 774 925  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDLUNDVEIEN 31  
Forretningsadresse: Fredlundveien 31A  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Gjevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 932 774 925  
SAMEIET FREDLUNDVEIEN 31

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt - felleskostnader		27 989	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 989</b>	
<b>Kostnader</b>			
Forsikringspremie bygning		18 821	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 821</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 168</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 168</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføres til EK		9 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 168</b>	



Organisasjonsnr: 932 774 925  
SAMEIET FREDLUNDVEIEN 31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sameiets konto i DnB		9 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 168	
Sum omløpsmidler		9 168	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 168</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent resultat 2024		9 168	
Sum opptjent egenkapital		9 168	
Sum egenkapital		9 168	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 168</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 774 925  
SAMEIET FREDLUNDVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

1. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med god regnskapsskikk-Regnskapsloven.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til Årsregnskap 2024: Sameiet Fredlundveien 31 – org nr 932 774 925.

1. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med god regnskapsskikk.
2. Sameiet inngår ikke i en konserndannelse.
3. Det foreligger ingen finansielle eiendeler foruten bankinnskudd.
4. Sameiet har pr 31.12.2024 ingen anleggsmidler eller gjeld.
5. Sameiet har ingen ansatte.
6. Innbetaling av felleskostnader og eierandel i sameiet følger eierseksjonenes sameiebrøk, basert på seksjonenes boligareal sin andel av totalt seksjonert boligareal:
  - a. Seksjon 1:  $42\text{m}^2 / 210\text{m}^2 = 20,00\%$
  - b. Seksjon 2:  $98\text{m}^2 / 210\text{m}^2 = 46,67\%$
  - c. Seksjon 3:  $70\text{m}^2 / 210\text{m}^2 = 33,33\%$
7. Sameiet har pr balansetidspunktet ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer.
8. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Sameiet anses å ha en tilfredsstillende finansiell stilling hensyntatt at det er nyopprettet.

Bergen 6. mai 2025

For styret:

Odd Arve Gjevik (styremedlem- regnskapsansvarlig)



## Balanserapport - Sameiet Fredlundveien 31

Regnskapsår: 2024  
Utskriftsdato: 17.04.2025

Konto	2024	2023
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bank	9 168	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>9 168</b>	
<b>Omløpsmidler</b>	<b>9 168</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>9 168</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Utdisponert resultat</i>	9 168	
<b>Egenkapital</b>	<b>9 168</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>9 168</b>	

BAS21 - bas21.no



## Resultatrapport - Sameiet Fredlundveien 31

Regnskapsår: 2024  
Utskriftsdato: 17.04.2025

Konto	2024	2023
<b>Driftsresultat</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Andre inntekter		
3900 Annen driftsrelatert in...	27 989	
<b>Andre inntekter</b>	<b>27 989</b>	
<b>Driftsinntekter</b>	<b>27 989</b>	
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		
7500 Forsikringspremie	18 821	
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>18 821</b>	
<b>Driftskostnader</b>	<b>18 821</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>9 168</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Finansinntekter		
<b>Finanskostnader</b>		
Finanskostnader		
<b>Netto finansresultat</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>9 168</b>	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
Skattekostnad på ordinært resultat		
<b>Ordinært resultat</b>	<b>9 168</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>9 168</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer og disponeringer		

BAS21 - bas21.no