



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Martin Nilsson  
Cort Adelers gate 2  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Undbekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 979 200	179 129 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 979 200</b>	<b>179 129 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppføring av bygg for salg		66 143 563	175 674 747
Annen driftskostnad	4	1 296 819	2 971 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 440 382</b>	<b>178 646 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 182</b>	<b>483 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	8
Annen finansinntekt		2 885	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 905</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		615	142
Annen finanskostnad		215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 074</b>	<b>-134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 459 108</b>	<b>483 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		84 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 459 108</b>	<b>398 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 459 108</b>	<b>398 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 160 429	100 127
Annen egenkapital		-298 678	298 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 459 108</b>	<b>398 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Oppføring av bygg for salg		110 135 919	97 590 658
Sum varer		110 135 919	97 590 658
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 835	
Andre fordringer		9 015 185	3 389 660
Sum fordringer		9 021 020	3 389 660
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	82 949	25 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 949	25 189
Sum omløpsmidler		119 239 887	101 005 508
SUM EIENDELER		119 239 887	101 005 508
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		298 678
Udekket tap		1 160 429	
Sum opptjent egenkapital		-1 160 429	298 678



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 060 429</b>	<b>398 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		45 565 388	40 065 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11	<b>45 565 388</b>	<b>40 065 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 565 388</b>	<b>40 065 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	48 114 236	38 635 765
Leverandørgjeld		14 302 801	12 661 613
Betalbar skatt	6		84 242
Annen kortsiktig gjeld		12 317 892	9 159 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 734 928</b>	<b>60 541 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 300 316</b>	<b>100 606 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 239 887</b>	<b>101 005 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902266

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 533 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Martin Nilsson  
Cort Adellers gate 2  
0254 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Undbekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.12.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 533 377  
SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 979 200	179 129 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 979 200</b>	<b>179 129 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppføring av bygg for salg		66 143 563	175 674 747
Annen driftskostnad	4	1 296 819	2 971 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 440 382</b>	<b>178 646 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 182</b>	<b>483 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	8
Annen finansinntekt		2 885	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 905</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		615	142
Annen finanskostnad		215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 074</b>	<b>-134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 459 108</b>	<b>483 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		84 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 459 108</b>	<b>398 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 459 108</b>	<b>398 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 160 429	100 127
Annen egenkapital		-298 678	298 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 459 108</b>	<b>398 806</b>



Organisasjonsnr: 917 533 377  
SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Oppføring av bygg for salg		110 135 919	97 590 658
Sum varer		110 135 919	97 590 658

Fordringer

Kundefordringer	7	5 835	
Andre fordringer		9 015 185	3 389 660
Sum fordringer		9 021 020	3 389 660

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	82 949	25 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 949	25 189

Sum omløpsmidler		119 239 887	101 005 508
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		119 239 887	101 005 508
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12		298 678
Udekket tap		1 160 429	
Sum opptjent egenkapital		-1 160 429	298 678

Sum egenkapital	12	-1 060 429	398 678
-----------------	----	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		45 565 388	40 065 388
Sum annen langsiktig gjeld	11	45 565 388	40 065 388



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 565 388</b>	<b>40 065 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	48 114 236	38 635 765
Leverandørgjeld		14 302 801	12 661 613
Betalbar skatt	6		84 242
Annen kortsiktig gjeld		12 317 892	9 159 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 734 928</b>	<b>60 541 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 300 316</b>	<b>100 606 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 239 887</b>	<b>101 005 508</b>



Organisasjonsnr: 917 533 377  
SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ESTATE AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Maskinaktiebolaget Värm-Dal AB	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	33281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	33281.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	47 500	33 281
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>47 500</b>	<b>33 281</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ESTATE AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Maskinaktiebolaget Värm-Dal AB	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 459 108)	483 048
+/- Permanente forskjeller	615	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(100 127)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 458 493)</b>	<b>382 920</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		84 242
Sum		84 242

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>84 242</b>
-------------------------------------------	----------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad		84 242
--------------------------------	--	--------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>84 242</b>
----------------------------------	----------	---------------

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 835	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 835</b>	



## Note 8 - Eiendomsutviklingsprosjekt

Postene utgjør erverv av tomt og påløpte utviklingskostnader for fritidsboliger for salg, beliggende på Sjusjøen i Ringsaker kommune.

Kostnadene er aktivert og anvendt slik pr. 31.12.2020:

Erverv av tomt	15 330 000
Aktiverte utviklings- og byggekostnader	336 624 229
Kostnader belastet solgte, overtatte leiligheter og garasjer	- 241 818 310
Saldo aktiverte kostnader 31.12.2020	110 135 919

Prosjektet omfatter 86 leiligheter og 98 garasjeplasser.

pr. 31. desember 2020 er det inngått avtale om salg av 68 leiligheter med garasjeplasser, samt 9 ekstra garasjeplasser.

Av disse er solgt gjennomført for 58 leiligheter og 8 ekstra garasjeplasser, ved overdragelse til kjøper.

Samlet salgssum for de overdratte leiligheter og garasjeplasser er kr 245 108 517.

For 10 leiligheter og 0 garasjeplasser som er solgt, men ikke overdratt, er det innbetalt forskudd på i alt kr. 3 257 335 til meglers konto. Det er stilt garanti for anvendelse av disse forskuddene i den løpende utbyggingen. Se note 9.

Selskapet er i forhandlinger med enkelte av sine leverandører mht. sluttoppgjør. Ved regnskapsavleggelsen 2020 er forhandlingene ikke avsluttet.

## Note 9 - Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

I kortsiktige fordringer inngår en resultatbetinget fordring vedrørende godtgjørelse til aksjonærer med kr 9 000 000. Motpostering til denne avsetningen inngår i kortsiktig gjeld.

Videre inngår kr 3 257 335 som er forskuddsbetalinger fra kjøpere i henhold til inngåtte kontrakter i kortsiktig gjeld. Det er stillet sikkerhet i form av garantistillelse fra kredittinstitusjon for disponert forskuddsbetaling.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

I langsiktig gjeld inngår:

Gjeld Estate AS 50% eier	1 461 404
Gjeld Maskin AB Varm Dal 50% eier	44 403 984
<b>Langsiktig gjeld i alt</b>	<b>45 565 388</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	298 678		398 678
Årets resultat		(298 678)	(1 160 429)	(1 459 108)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(1 160 429)</b>	<b>(1 060 429)</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 458 493)	1 458 493
Netto forskjeller	0	(1 458 493)	1 458 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 458 493	(1 458 493)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 320 868

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 114 236	38 635 764
<b>Sum</b>	<b>48 114 236</b>	<b>38 635 764</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	110 135 919	97 623 939
<b>Sum</b>	<b>110 135 919</b>	<b>97 623 939</b>

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 viser et underskudd kr 1 459 108 og en negativ egenkapital kr. 1.060.429. Det er en pågående sak vedrørende oppgjør til en leverandør. Utfallet av denne saken foreligger ikke ved regnskapsavleggelsen for 2020. Byggekostnadene knyttet til denne saken er regnskapsført uten avkortning. Grunnlaget for fortsatt drift vil være avhengig av utfallet av den pågående saken mot leverandøren.



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Prima Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sjusjøen Prima Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 459 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi viser til opplysninger under noten om fortsatt drift i årsregnskapet som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 459 108 i regnskapsåret 2020, og at selskapet har en negativ egenkapital på kr 1 060 429. Selskapet har en pågående sak vedrørende oppgjør til en leverandør. Utfallet av denne saken foreligger ikke ved regnskapsavleggelsen for 2020. De nevnte forhold er beskrevet i noten om fortsatt drift, og indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	+47 414 00 944	einar@amicarevisjon.no	1503 54 68797	914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Sjusjøen Prima Utvikling AS - Revisors beretning 2020 – side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap for 2020.

Oslo, 8. desember 2021

**Amica Revisjon AS**

Einar Finnanger  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	+47 414 00 944	einar@amicarevisjon.no	1503 54 68797	914 601 398 MVA