



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 186
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Ådne Vines Thorkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 504	
Sum kostnader		10 504	
Driftsresultat		-10 504	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		474	
Sum finansinntekter		474	
Netto finans		474	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 030	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 030	0
Årsresultat		-10 030	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 030	
Totalresultat		-10 030	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 030	
Sum overføringer og disponeringer		-10 030	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	210 000	
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	
Sum anleggsmidler		210 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 529 970	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 970	
Sum omløpsmidler		2 529 970	0
SUM EIENDELER		2 739 970	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 300 000	
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 030	
Sum opptjent egenkapital		-10 030	
Sum egenkapital	4	1 289 970	0
Gjeld			



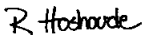

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 450 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 450 000	
Sum gjeld		1 450 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 970	0



Balanse			
Stavanger Tomteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 030	0
Sum opptjent egenkapital		-10 030	0
Sum egenkapital	4	1 289 970	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 450 000	0
Sum gjeld		1 450 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 739 970	0

Stavanger, 26.03.2020
Styret i Stavanger Tomteutvikling AS

 Richard Hoshovde styreleder	 Joar Adne Vines Thorkelsen styremedlem
---	---



Noter til regnskapet 2019

Stavanger Tomteutvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 1 300 000 fordelt på 1000 aksjer à kr 1300.

Selskapets aksjonær er Richard Hoshovde (styrets leder) som eier 50%
JCM Investering AS som eier 50%

JCM Investering AS er 100% eid av Joar Thorkelsen som er styremedlem i Stavanger Tomteutv. AS

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
3% sk.pl inntektsføring av utbytte	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-10 030	10 030
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	-10 030	10 030
Utsatt skattefordel 22%, vises ikke i balansen	0	-2 207	2 207

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-10 029
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktig inntekt	-10 029

Spesifikasjon av betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt på årets resultat 22%	0
Betalbar skatt 31.12	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0



Note 4 – Egenkapital

Stiftelse 28.02.2019	kr 1 300 000
Årets underskudd	kr 10 029
<u>Egenkapital 31.12.2019</u>	<u>kr 1 289 971</u>

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Gjelder lån til aksjonær Richard Hoshovde på kr 1 450 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 – Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder 35 stk aksjer i eiendomsselskapet M2 Tomteutvikling AS. Aksjene ble kjøpt i 2019 til en kostpris på totalt kr 210 000,-.