



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B4
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kivle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 240	57 240
Sum inntekter		57 240	57 240
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 900	44 599
Sum kostnader		39 900	44 599
Driftsresultat		17 340	12 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	542
Sum finansinntekter		1 039	542
Netto finans		-1 039	-542
Ordinært resultat før skattekostnad		18 379	13 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 379	13 183
Årsresultat		18 379	13 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 379	13 183
Sum overføringer og disponeringer		18 379	13 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954	0
Andre fordringer	3	10 740	7 247
Sum fordringer		11 694	7 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 657	72 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 657	72 094
Sum omløpsmidler		98 351	79 341
SUM EIENDELER		98 351	79 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 427	73 048
Sum opptjent egenkapital		91 427	73 048
Sum egenkapital	4	91 427	73 048
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 924	6 293
Sum kortsiktig gjeld		6 924	6 293
Sum gjeld		6 924	6 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 351	79 341



Årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B4

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	73 048	59 865
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	18 379	13 183
B. Endring arbeidskapital	18 379	13 183
C. Arbeidskapital	91 427	73 048
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	98 351	79 341
Kortsiktig gjeld	-6 924	-6 293
C. Arbeidskapital	91 427	73 048

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 240	57 240	57 240	57 240
Sum leieinntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
Sum inntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	18 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	3 990	0	0
Forretningsførerhonorar		13 770	13 368	14 000	14 000
Andre honorar		0	2 330	0	0
Forsikringer		25 172	23 971	25 000	28 000
Andre kostnader	2	958	940	1 000	1 000
Sum kostnad		39 900	44 599	58 000	61 000
Driftsresultat		17 340	12 641	-760	-3 760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 039	542	0	0
Netto finansposter		-1 039	-542	0	0
Årsresultat		18 379	13 183	-760	-3 760
Overført sameiekapital		18 379	13 183	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 379	13 183	0	0

1517 Sameiet Nordal Felt B4 Org. nr 916299648



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		954	0
Andre kortsiktige fordringer	3	3 816	954
Forskuddsbetalte kostnader		6 924	6 293
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		86 657	72 094
Sum omløpsmidler		98 351	79 341
SUM EIENDELER		98 351	79 341

1517 Sameiet Nordal Felt B4 Org. nr 916299648



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 427	73 048
Sum opptjent egenkapital		91 427	73 048
Sum egenkapital	4	91 427	73 048
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 924	6 293
Sum kortsiktig gjeld		6 924	6 293
Sum gjeld		6 924	6 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 351	79 341

Sted: _____

Dato: _____

Kjetil Kivle
Styreleder_____
Anders Dahlgren
Styremedlem_____
Finn-Erik Bauer Sørensen
Styremedlem_____
Geir Østern
Styremedlem_____
Kate Kristine Gajic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 240	57 240
Sum	57 240	57 240

Note 2 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	905	893
7773 Belastning bankgebyrer	53	47
Sum	958	940

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 816	954
Sum	3 816	954



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B4

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	73 048	18 379	91 427
Sum opptjent egenkapital	73 048	18 379	91 427
Sum egenkapital	73 048	18 379	91 427



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B4

Styreleder	Kjetil Kivle (sign.)	27.02.2020
Styremedlem	Kate Kristine Gajic (sign.)	27.02.2020
Styremedlem	Geir Østern (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Anders Dahlgren (sign.)	14.02.2020
Styremedlem	Finn-Erik Bauer Sørensen (sign.)	26.02.2020