



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 834 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 800 000	17 903 100
Sum inntekter		18 800 000	17 903 100
Kostnader			
Varekostnad		18 500 848	14 074 152
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		94 741	94 728
Sum kostnader		18 595 588	14 168 880
Driftsresultat		204 412	3 734 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 893	2 789
Annen finansinntekt		7 671	7 592
Sum finansinntekter		18 564	10 381
Annen rentekostnad		260 442	962 787
Annen finanskostnad		30 726	119 240
Sum finanskostnader		291 168	1 082 027
Netto finans		-272 603	-1 071 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 192	2 662 573
Skattekostnad på resultat			475 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 192	2 187 516
Årsresultat	3	-68 192	2 187 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 192	2 187 516
Totalresultat		-68 192	2 187 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 684 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			503 224
Overført fra annen egenkapital		-68 192	
Sum overføringer og disponeringer		-68 192	2 187 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2
Sum finansielle anleggsmidler			2
Sum anleggsmidler		0	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			18 082 572
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	383 955	2 308 286
Sum fordringer		383 955	2 308 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 577	315 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 577	315 019
Sum omløpsmidler		1 114 532	20 705 877
SUM EIENDELER		1 114 532	20 705 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		403 560	
Sum innskutt egenkapital		603 560	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 842	567 033
Sum opptjent egenkapital		498 842	567 033
Sum egenkapital	3	1 102 401	767 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 393 998
Sum annen langsiktig gjeld			14 393 998
Sum langsiktig gjeld		0	14 393 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 320	9 677
Annen kortsiktig gjeld	4	2 811	5 535 171
Sum kortsiktig gjeld		12 131	5 544 847
Sum gjeld		12 131	19 938 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 532	20 705 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318596

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 834 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 800 000	17 903 100
Sum inntekter		18 800 000	17 903 100
Kostnader			
Varekostnad		18 500 848	14 074 152
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		94 741	94 728
Sum kostnader		18 595 588	14 168 880
Driftsresultat		204 412	3 734 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 893	2 789
Annen finansinntekt		7 671	7 592
Sum finansinntekter		18 564	10 381
Annen rentekostnad		260 442	962 787
Annen finanskostnad		30 726	119 240
Sum finanskostnader		291 168	1 082 027
Netto finans		-272 603	-1 071 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 192	2 662 573
Skattekostnad på resultat			475 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 192	2 187 516
Årsresultat	3	-68 192	2 187 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 192	2 187 516
Totalresultat		-68 192	2 187 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 684 292
Avsatt til annen egenkapital			503 224
Overført fra annen egenkapital		-68 192	
Sum overføringer og disponeringer		-68 192	2 187 516



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2
Sum finansielle anleggsmidler			2

Sum anleggsmidler		0	2
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			18 082 572
-----------	--	--	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	383 955	2 308 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 577	315 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 577	315 019

Sum omløpsmidler		1 114 532	20 705 877
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		1 114 532	20 705 879
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		403 560	
Sum innskutt egenkapital		603 560	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		498 842	567 033
Sum opptjent egenkapital		498 842	567 033

Sum egenkapital	3	1 102 401	767 033
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		14 393 998
Sum annen langsiktig gjeld		14 393 998
Sum langsiktig gjeld	0	14 393 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 320	9 677
Annen kortsiktig gjeld	4 2 811	5 535 171
Sum kortsiktig gjeld	12 131	5 544 847
Sum gjeld	12 131	19 938 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 532	20 705 879



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ark Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ark Bolig AS som viser et underskudd på kr 68.192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. februar 2025

Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor



BankID Signing
Egil Hellestø
2025-02-18

BankID Signing
Ingvar Kristoffersen
2025-02-25



Årsregnskap 2024

Ark Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 834 712



RESULTATREGNSKAP

ARK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 800 000	17 903 100
Sum driftsinntekter		18 800 000	17 903 100
Varekostnad		18 500 848	14 074 152
Annen driftskostnad		94 741	94 728
Sum driftskostnader		18 595 588	14 168 880
Driftsresultat		204 412	3 734 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 893	2 789
Annen finansinntekt		7 671	7 592
Annen rentekostnad		260 442	962 787
Annen finanskostnad		30 726	119 240
Resultat av finansposter		-272 603	-1 071 646
Resultat før skattekostnad		-68 192	2 662 573
Skattekostnad på resultat		0	475 057
Resultat		-68 192	2 187 516
Årsresultat	3	-68 192	2 187 516
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 684 292
Avsatt til annen egenkapital		0	503 224
Overført fra annen egenkapital		68 192	0
Sum overføringer		-68 192	2 187 516



BALANSE

ARK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap		0	2
Sum finansielle anleggsmidler		0	2
Sum anleggsmidler		0	2
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	18 082 572
Andre kortsiktige fordringer	4	383 955	2 308 286
Sum fordringer		383 955	2 308 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 577	315 019
Sum omløpsmidler		1 114 532	20 705 877
Sum eiendeler		1 114 532	20 705 879



BALANSE

ARK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		403 560	0
Sum innskutt egenkapital		603 560	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		498 842	567 033
Sum opptjent egenkapital		498 842	567 033
Sum egenkapital	3	1 102 401	767 033
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 393 998
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 393 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 320	9 677
Annen kortsiktig gjeld	4	2 811	5 535 171
Sum kortsiktig gjeld		12 131	5 544 847
Sum gjeld		12 131	19 938 846
Sum egenkapital og gjeld		1 114 532	20 705 879

Ræge, 18.02.2025
Styret i Ark Bolig AS

Ingvar Kristoffersen
styreleder

Egil Hellestø
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	567 033	767 033
Årets resultat				-68 192	-68 192
Fusjon datterselskap			403 559	0	403 559
Pr 31.12.2024	200 000	0	403 559	498 842	1 102 401

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern/nærstående	383 955	2 308 286
Sum	383 955	2 308 286
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern/aksjonærer	0	5 503 955
Sum	0	5 503 955



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boplass Invest AS	10 000	50,0	50,0
Rogaland Boligutleie AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder er 100% eier av Rogaland Boligutleie AS og selskapets styremedlem eier 100% av Boplass Invest AS.