



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 923	866 186
Annen driftsinntekt		454 105	34 320
Sum inntekter		1 254 028	900 506
Kostnader			
Varekostnad		76 714	98 635
Lønnskostnad		124 204	793
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 808	65 039
Annen driftskostnad		515 261	433 634
Sum kostnader		788 987	598 100
Driftsresultat		465 041	302 406
Annen rentekostnad		886	4 112
Sum finanskostnader		886	4 112
Netto finans		-886	-4 112
Ordinært resultat før skattekostnad		464 154	298 294
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 566	19 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 588	279 196
Årsresultat		364 588	279 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 588	279 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	364 588	279 196
Sum overføringer og disponeringer		364 588	279 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1		15 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	502 803	103 724
Sum varige driftsmidler		502 803	119 373
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		195 000	122 558
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	122 558
Sum anleggsmidler		697 803	241 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 577	3 169
Andre kortsiktige fordringer			4 502
Sum fordringer		21 577	7 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 569	217 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 569	217 555
Sum omløpsmidler		95 146	225 226
SUM EIENDELER		792 949	467 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 241	390 653
Sum opptjent egenkapital		755 241	390 653
Sum egenkapital		785 241	420 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 183	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 183	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 345	17 941
Betalbar skatt	2	95 383	19 098
Skyldig offentlige avgifter		34 917	9 465
Utbytte		-200 000	
Annen kortsiktig gjeld		-42 120	
Sum kortsiktig gjeld		3 525	46 504
Sum gjeld		7 708	46 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 949	467 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506945

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 923	866 186
Annen driftsinntekt		454 105	34 320
Sum inntekter		1 254 028	900 506
Kostnader			
Varekostnad		76 714	98 635
Lønnskostnad		124 204	793
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 808	65 039
Annen driftskostnad		515 261	433 634
Sum kostnader		788 987	598 100
Driftsresultat		465 041	302 406
Annen rentekostnad		886	4 112
Sum finanskostnader		886	4 112
Netto finans		-886	-4 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 566	19 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 588	279 196
Årsresultat		364 588	279 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 588	279 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	364 588	279 196
Sum overføringer og disponeringer		364 588	279 196



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1		15 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	502 803	103 724
Sum varige driftsmidler		502 803	119 373

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		195 000	122 558
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	122 558

Sum anleggsmidler		697 803	241 931
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 577	3 169
Andre kortsiktige fordringer			4 502
Sum fordringer		21 577	7 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 569	217 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 569	217 555

Sum omløpsmidler		95 146	225 226
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		792 949	467 156
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		755 241	390 653
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	755 241	390 653
Sum egenkapital	785 241	420 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 183	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 183	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 183	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 345	17 941
Betalbar skatt	95 383	19 098
Skyldig offentlige avgifter	34 917	9 465
Utbytte	-200 000	
Annen kortsiktig gjeld	-42 120	
Sum kortsiktig gjeld	3 525	46 504
Sum gjeld	7 708	46 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	792 949	467 156



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Total Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 911680424



Total Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		799 923	866 186
Annen driftsinntekt		454 105	34 320
Sum driftsinntekter		1 254 028	900 506
Driftskostnader			
Varekostnad		76 714	98 635
Lønnskostnad		124 204	793
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 808	65 039
Annen driftskostnad		515 261	433 634
Sum driftskostnader		788 987	598 100
DRIFTSRESULTAT		465 041	302 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		886	4 112
Sum finanskostnader		886	4 112
NETTO FINANSPOSTER		(886)	(4 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		464 154	298 294
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 566	19 098
ORDINÆRT RESULTAT		364 588	279 196
ÅRSRESULTAT		364 588	279 196
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	364 588	279 196
SUM OVERF. OG DISP.		364 588	279 196



Total Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	15 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	502 803	103 724
Sum varige driftsmidler		502 803	119 373
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		195 000	122 558
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	122 558
SUM ANLEGGSMIDLER		697 803	241 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 577	3 169
Andre kortsiktige fordringer		0	4 502
Sum fordringer		21 577	7 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 569	217 555
SUM OMLØPSMIDLER		95 146	225 226
SUM EIENDELER		792 949	467 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 241	390 653
Sum opptjent egenkapital		755 241	390 653
SUM EGENKAPITAL		785 241	420 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 183	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 183	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 183	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 345	17 941
Betalbar skatt	2	95 383	19 098
Skyldig offentlige avgifter		34 917	9 465
Utbytte		(200 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		(42 120)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 525	46 504
SUM GJELD		7 708	46 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 949	467 156

14.06.2023

Styret i Total Eiendomsservice AS



Total Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tor Håkon Bjørnstad (sign.)
styreleder/daglig leder



Total Eiendomsservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	563 610	155 763	719 373
+ Tilgang	0	456 238	456 238
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	563 610	612 001	1 175 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	547 961	52 039	600 000
+ Ordinære avskrivninger	15 649	57 159	72 808
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	563 610	109 198	672 808

Noter for Total Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 911680424



Total Eiendomsservice AS

Noter 2022

Balansført verdi pr 31/12	0	502 803	502 803
Prosentats for ord.avskr	14-14	10-25	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	464 154
+ Permanente og andre forskjeller	43
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 638
= Inntekt	433 559

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 383
= Sum betalbar skatt	95 383
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 183
= Ordinær skattekostnad	99 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 383
= Betalbar skatt i balansen	95 383

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	390 653	420 653
+Fra årets resultat			364 588	364 588
Pr 31.12.	30 000	0	755 241	785 241

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer



Total Eiendomsservice AS

Noter 2022

Tor Håkon Bjørnstad **300**

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	300
Medlemmer av styret:	300