



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 548 485	35 529 083
Annen driftsinntekt		361 643	602 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 910 128</b>	<b>36 131 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 646 863	11 303 967
Annen driftskostnad		2 295 731	1 147 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 942 594</b>	<b>12 451 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 967 534</b>	<b>23 680 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		944 091	131 455
Annen renteinntekt			16 142
Annen finansinntekt		815	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>944 906</b>	<b>148 344</b>
Annen finanskostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>944 906</b>	<b>148 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 912 440</b>	<b>23 828 442</b>
Skattekostnad på resultat		4 820 736	5 242 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 091 704</b>	<b>18 586 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 091 704</b>	<b>18 586 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 091 704</b>	<b>18 586 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 091 704</b>	<b>18 586 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 091 704	18 586 185



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		17 091 704	18 586 185



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 935 724	9 308 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 935 724</b>	<b>9 308 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		407 492 164	413 452 678
Maskiner og anlegg		384 672	7 291 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>407 876 836</b>	<b>420 744 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		814 825	940 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>814 825</b>	<b>940 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 627 385</b>	<b>430 992 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 248	
Andre kortsiktige fordringer		712 290	598 860
Konsernfordringer		60 405 388	46 944 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 158 926</b>	<b>47 543 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 158 926</b>	<b>47 543 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 786 310</b>	<b>478 536 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 200	103 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital		29 514 636	29 514 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 519 520</b>	<b>404 519 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 837 056	50 970 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 837 056</b>	<b>50 970 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 356 577</b>	<b>455 490 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620 639	484 052
Kortsiktig konserngjeld		15 673 635	21 570 095
Annen kortsiktig gjeld		1 135 460	991 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 429 734</b>	<b>23 045 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 429 734</b>	<b>23 045 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 786 310</b>	<b>478 536 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 916 114 567  
DRAMMENSVEIEN 134 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 548 485	35 529 083
Annen driftsinntekt		361 643	602 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 910 128</b>	<b>36 131 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 646 863	11 303 967
Annen driftskostnad		2 295 731	1 147 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 942 594</b>	<b>12 451 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 967 534</b>	<b>23 680 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		944 091	131 455
Annen renteinntekt			16 142
Annen finansinntekt		815	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>944 906</b>	<b>148 344</b>
Annen finanskostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>944 906</b>	<b>148 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		21 912 440	23 828 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 820 736</b>	<b>5 242 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 091 704</b>	<b>18 586 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 091 704</b>	<b>18 586 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 091 704</b>	<b>18 586 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 091 704	18 586 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 091 704</b>	<b>18 586 185</b>



Organisasjonsnr: 916 114 567  
DRAMMENSVEIEN 134 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 935 724 9 308 260  
Sum immaterielle eiendeler 7 935 724 9 308 260

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 407 492 164 413 452 678  
Maskiner og anlegg 384 672 7 291 621  
Sum varige driftsmidler 407 876 836 420 744 299

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 814 825 940 329  
Sum finansielle  
anleggsmidler 814 825 940 329

Sum anleggsmidler 416 627 385 430 992 888

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 41 248  
Andre kortsiktige  
fordringer 712 290 598 860  
Konsernfordringer 60 405 388 46 944 358  
Sum fordringer 61 158 926 47 543 218

Sum omløpsmidler 61 158 926 47 543 218

SUM EIENDELER 477 786 310 478 536 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 103 200 103 200  
Overkurs 374 901 684 374 901 684  
Annen innskutt egenkapital 29 514 636 29 514 636  
Sum innskutt egenkapital 404 519 520 404 519 520

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 55 837 056 50 970 788  
Sum opptjent egenkapital 55 837 056 50 970 788



<b>Sum egenkapital</b>	<b>460 356 577</b>	<b>455 490 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	620 639	484 052
Kortsiktig konserngjeld	15 673 635	21 570 095
Annen kortsiktig gjeld	1 135 460	991 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 429 734</b>	<b>23 045 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 429 734</b>	<b>23 045 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>477 786 310</b>	<b>478 536 106</b>



Organisasjonsnr: 916 114 567  
DRAMMENSVEIEN 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 134 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W15B5-4S200-M4FWA-3CKNF-P1V6P-VMZEO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Drammensveien 134 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
Ståtsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W15B5-4S200-M4FWA-3CKNF-P1V6P-VNZE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W15BS-4SZ00-M4FWA-3CKNF-PTV6P-VNZE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Drammensveien 134 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		35 548 485	35 529 083
Andre driftsinntekter		<u>361 643</u>	<u>602 672</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 910 128</b>	<b>36 131 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		4 098	154 869
Av- og nedskrivninger	1	12 646 863	11 303 967
Andre driftskostnader	2,3	<u>2 291 633</u>	<u>992 752</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 942 594</b>	<b>12 451 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 967 534</b>	<b>23 680 167</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		944 091	131 455
Renteinntekt		-	16 142
Annen finansinntekt		815	746
Annen finanskostnad		-	-69
<b>Netto finansposter</b>		<b>944 906</b>	<b>148 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 912 440</b>	<b>23 828 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 820 737</u>	<u>5 242 257</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 091 703</b>	<b>18 586 185</b>



## Drammensveien 134 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>7 935 723</u>	<u>9 308 260</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 935 723</b>	<b>9 308 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	407 492 164	413 452 678
Anlegg under utførelse	1	<u>384 672</u>	<u>7 291 621</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>407 876 836</b>	<b>420 744 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>814 825</u>	<u>940 329</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>814 825</b>	<b>940 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 627 384</b>	<b>430 992 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		41 248	-
Fordringer på konsernselskaper	5	60 405 388	46 944 358
Andre kortsiktige fordringer		<u>712 290</u>	<u>598 860</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>61 158 926</b>	<b>47 543 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 158 926</b>	<b>47 543 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>477 786 310</b>	<b>478 536 106</b>



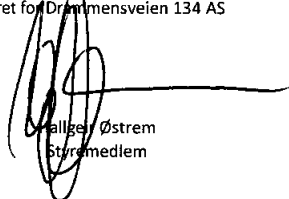
## Drammensveien 134 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	103 200	103 200
Overkurs	7	374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital	7	29 514 636	29 514 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 519 520</b>	<b>404 519 520</b>
Annen egenkapital	7	55 837 054	50 970 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 837 054</b>	<b>50 970 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 356 575</b>	<b>455 490 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620 639	484 052
Gjeld til konsernselskaper	5	15 673 636	21 570 095
Annen kortsiktig gjeld		1 135 460	991 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 429 735</b>	<b>23 045 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 429 735</b>	<b>23 045 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>477 786 310</b>	<b>478 536 106</b>

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Drammensveien 134 AS

  
Anders Ostad  
Styrets leder

  
Hallgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Drammensveien 134 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	50 503 468	511 458 611	7 291 621	569 253 699
Tilgang		-220 600		-220 600
Tilgang fra anlegg under utførelse		6 906 949		6 906 949
Avgang fra anlegg under utførelse			-6 906 949	-6 906 949
Anskaffelseskost per 31.12	50 503 468	518 144 959	384 672	569 033 099
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		148 509 401		148 509 401
Årets avskrivninger		12 646 863		12 646 863
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		161 156 264		161 156 264
Balanseført verdi per 31.12	50 503 468	356 988 696	384 672	407 876 836
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	9 901 124
Felleskostnader fordelt leietakerne	8 476 888
Eiers andel av felleskostnadene	1 424 236

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 448 200	4 745 421
Endring i utsatt skatt	1 372 537	496 836
Sum skattekostnad	4 820 737	5 242 257
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	21 912 440	23 828 442
Endring i midlertidige forskjeller	-6 238 804	-2 258 347
Avgitt konsernbidrag	-15 673 636	-21 570 095
Årets skattegrunnlag	-	-



## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-6 238 804	-36 071 472	-42 310 276
Netto midlertidige forskjeller	-6 238 804	-36 071 472	-42 310 276
22 % utsatt skatt		-7 935 723	-9 308 261
Bokført 22 % utsatt skatt		-7 935 723	-9 308 261

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	4 820 737	5 242 257
Beregnet skattekostnad	4 820 737	5 242 257
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Andre fordringer	69 027	390 746
Kortsiktig fordring på morselskap *	60 336 360	46 553 612
Fordringer på konsernselskaper	60 405 387	46 944 358
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	15 673 636	21 570 095
Gjeld til konsernselskaper	15 673 636	21 570 095

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	103 200	374 901 684	29 514 636	50 970 787	455 490 308
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-12 225 436	-12 225 436
Årets resultat	-	-	-	17 091 703	17 091 703
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>103 200</b>	<b>374 901 684</b>	<b>29 514 636</b>	<b>55 837 054</b>	<b>460 356 575</b>

Aksjekapitalen består av 2 400 aksjer med pålydende NOK 43 per aksje. Alle aksjene i Drammensveien 134 AS eies av Entra ASA.