



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 640 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 35
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 430	321 141
Annen driftsinntekt			56 608
Sum inntekter		340 430	377 749
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 342	336 993
Sum kostnader		294 342	336 993
Driftsresultat		46 088	40 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	5
Sum finansinntekter		74	5
Annen rentekostnad	2	261 107	159 488
Sum finanskostnader		261 107	159 488
Netto finans		-261 033	-159 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 945	-118 727
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 945	-118 727
Årsresultat		-214 945	-118 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 945	-118 727
Totalresultat		-214 945	-118 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 945	-118 727
Sum overføringer og disponeringer		-214 945	-118 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 576 735	3 626 735
Sum varige driftsmidler		4 576 735	3 626 735
Sum anleggsmidler		4 576 735	3 626 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 120	266 789
Andre kortsiktige fordringer		86 184	4 000
Sum fordringer		238 304	270 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 099	26 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 099	26 180
Sum omløpsmidler		283 403	296 969
SUM EIENDELER		4 860 138	3 923 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		344 097	129 152
Sum opptjent egenkapital		-344 097	-129 152
Sum egenkapital	6	655 903	870 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 780 136	2 904 578
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 136	2 904 578
Sum langsiktig gjeld		3 780 136	2 904 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 199	76 479
Skyldig offentlige avgifter			24 176
Kortsiktig konserngjeld		194 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		-100	7 624
Sum kortsiktig gjeld		424 099	148 278
Sum gjeld		4 204 235	3 052 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 138	3 923 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594115

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 640 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 35
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 430	321 141
Annen driftsinntekt			56 608
Sum inntekter		340 430	377 749
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 342	336 993
Sum kostnader		294 342	336 993
Driftsresultat		46 088	40 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	5
Sum finansinntekter		74	5
Annen rentekostnad	2	261 107	159 488
Sum finanskostnader		261 107	159 488
Netto finans		-261 033	-159 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 945	-118 727
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 945	-118 727
Årsresultat		-214 945	-118 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 945	-118 727
Totalresultat		-214 945	-118 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 945	-118 727
Sum overføringer og disponeringer		-214 945	-118 727



Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 576 735

3 626 735

Sum varige driftsmidler

4 576 735

3 626 735

Sum anleggsmidler

4 576 735

3 626 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

152 120

266 789

Andre kortsiktige

fordringer

86 184

4 000

Sum fordringer

238 304

270 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

45 099

26 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 099

26 180

Sum omløpsmidler

283 403

296 969

SUM EIENDELER

4 860 138

3 923 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Overkurs

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

344 097

129 152

Sum opptjent egenkapital

-344 097

-129 152

Sum egenkapital

6

655 903

870 848

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	3 780 136	2 904 578
Sum annen langsiktig gjeld	3 780 136	2 904 578
Sum langsiktig gjeld	3 780 136	2 904 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 199	76 479
Skyldig offentlige avgifter		24 176
Kortsiktig konserngjeld	194 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	-100	7 624
Sum kortsiktig gjeld	424 099	148 278
Sum gjeld	4 204 235	3 052 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 860 138	3 923 704



Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: DF6F586C-F235-4F17-A59E-BCBEEBAE82D8

RESULTATREGNSKAP

KG 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		340 430	321 141
Annen driftsinntekt		0	56 608
Sum driftsinntekter		340 430	377 749
Annen driftskostnad		294 342	336 993
Sum driftskostnader		294 342	336 993
Driftsresultat		46 088	40 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	5
Annen rentekostnad	2	261 107	159 488
Resultat av finansposter		-261 033	-159 483
Resultat før skattekostnad		-214 945	-118 727
Resultat		-214 945	-118 727
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-214 945	-118 727
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		214 945	118 727
Sum overføringer		-214 945	-118 727



DocuSign Envelope ID: DF6F586C-F235-4F17-A59E-BCBEEBAE82D8

BALANSE

KG 7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 576 735	3 626 735
Sum varige driftsmidler		4 576 735	3 626 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 576 735	3 626 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 120	266 789
Andre kortsiktige fordringer		86 184	4 000
Sum fordringer		238 304	270 789
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 099	26 180
Sum omløpsmidler		283 403	296 969
Sum eiendeler		4 860 138	3 923 704

KG 7 EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: DF6F586C-F235-4F17-A59E-BCBEEBAE82D8

BALANSE


KG 7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-344 097	-129 152
Sum opptjent egenkapital		-344 097	-129 152
Sum egenkapital	6	655 903	870 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 780 136	2 904 578
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 136	2 904 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		230 199	76 479
Skyldig offentlige avgifter		0	24 176
Gjeld til aksjonærer		194 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		-100	7 624
Sum kortsiktig gjeld		424 099	148 278
Sum gjeld		4 204 235	3 052 856
Sum egenkapital og gjeld		4 860 138	3 923 704

Skien, 24.06.2024
Styret i Kg 7 Eiendom AS

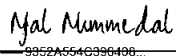
DocuSigned by:

A733E0A29CA7488
Andreas Billington
styreleder

DocuSigned by:

28D9335ECC2484DF
Morten Rosbach
styremedlem

DocuSigned by:

26EE34A13020488
Stig Arve Gäre Andresen
styremedlem

DocuSigned by:

8822A554G396408...
Njal Nummedal
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DF6F586C-F235-4F17-A59E-BCBEEBAE82D8

KG 7 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Selskapet ble stiftet 21.08.2021

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå



DocuSign Envelope ID: DF6F586C-F235-4F17-A59E-BCBEEBAE82D8

KG 7 Eiendom AS

Note 2 - Rentekostnad

Rentekostnaden for 2022 er knyttet til finansiering av investeringen i Kverndalsgata 7, Skien.

Note 3 - Tomter og Bygninger

Selskapet eier et næringslokal i Kverndalsgata 7 i Skien Kommune. Kjøpet ble gjennomført i september 2021. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning i regnskapet da selskapet har vurdert at lokalene er av en slik standard at renovering skal gjøres uansett.

Næringsseiendommen er en del av Sameiet Kverndalsgata 7.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved utløpet av året.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er	Ant aksjer	Eierandel	
Gulset Eiendomsinvest AS	50	50 %	Andreas Billington - Styreleder
Rosbach Holding AS	25	25 %	Morten Rosbach - Styremeldem
Gåre AS	25	25 %	Stig Gåre, - Styremedlem
Sum	100	100 %	

Ved etablering 21.08.2021 ble det innbetalt totalt kr 800 000 i overkurs.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Total
Egenkapital 01.01	200 000	800 000	-129 152	870 848
Årets resultat			-214 945	-214 945
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	200 000	800 000	-344 097	655 903

Note 7 - Pantelån

Selskapet har stillet Gnr 300 og Bnr 2362 og Gnr 300 Bnr 2363 Snr 31 i Skien Kommune som sikkerhet for pantelån. Lånet hadde ved utgangen av året 12 år og 8 måneders gjenværende løpetid.