



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 553 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJERNE KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Holgata 3 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			30 850
Sum inntekter			30 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 300	35 285
Annen driftskostnad		239 782	196 663
Sum kostnader		270 082	231 948
Driftsresultat		-270 082	-201 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	449 979	
Annen renteinntekt		158	23 388
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		450 139	23 388
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		450 139	23 335
Ordinært resultat før skattekostnad		180 057	-177 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 057	-177 763
Årsresultat		180 057	-177 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000
Annen egenkapital		180 057	-187 763
Sum overføringer og disponeringer		180 057	-177 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	714 460	724 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		774 460	804 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	100 002	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 002	50 000
Sum anleggsmidler		874 462	854 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	105 779	105 779
Andre fordringer	11	3 346 667	2 512 795
Konsernfordringer	10	2 095 028	3 159 634
Sum fordringer		5 547 474	5 778 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	595 029	260 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 029	260 169
Sum omløpsmidler		6 142 502	6 038 378
SUM EIENDELER		7 016 964	6 893 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 824 514	6 644 457
Sum opptjent egenkapital		6 824 514	6 644 457
Sum egenkapital	8	6 924 514	6 744 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 400	38 775
Utbytte			10 000
Annen kortsiktig gjeld		18 050	99 906
Sum kortsiktig gjeld		92 450	148 681
Sum gjeld		92 450	148 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 016 964	6 893 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852252

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 553 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 553 252
K1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			30 850
Sum inntekter			30 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 300	35 285
Annen driftskostnad		239 782	196 663
Sum kostnader		270 082	231 948
Driftsresultat		-270 082	-201 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	449 979	
Annen renteinntekt		158	23 388
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		450 139	23 388
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		450 139	23 335
Ordinært resultat før skattekostnad		180 057	-177 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 057	-177 763
Årsresultat		180 057	-177 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000
Annen egenkapital		180 057	-187 763
Sum overføringer og disponeringer		180 057	-177 763



Organisasjonsnr: 897 553 252
K1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	714 460	724 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		774 460	804 760

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	100 002	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 002	50 000
Sum anleggsmidler		874 462	854 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	105 779	105 779
Andre fordringer	11	3 346 667	2 512 795
Konsernfordringer	10	2 095 028	3 159 634
Sum fordringer		5 547 474	5 778 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	595 029	260 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 029	260 169

Sum omløpsmidler		6 142 502	6 038 378
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 016 964	6 893 138
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 824 514	6 644 457
Sum opptjent egenkapital		6 824 514	6 644 457
Sum egenkapital	8	6 924 514	6 744 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 400	38 775
Utbytte			10 000
Annen kortsiktig gjeld		18 050	99 906
Sum kortsiktig gjeld		92 450	148 681
Sum gjeld		92 450	148 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 016 964	6 893 138



Organisasjonsnr: 897 553 252
K1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Mottatt konsernbidrag fra Vesterveien Eiendom AS kr 449.979

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095028.00	3159634.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 K1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Abrahamsen, Helge S.K	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	635 045	100 000	835 045
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 000	635 045	100 000	835 045
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 285)	(20 000)	(30 285)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(20 585)	(40 000)	(60 585)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	100 000	614 460	60 000	774 460
Årets avskrivninger		(10 300)	(20 000)	(30 300)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	180 057	(177 763)
Konsernbidrag	449 979	
+/- Permanente forskjeller	(446 879)	2 947
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 195	(27)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(187 352)	
Årets skattegrunnlag	0	(174 843)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	27	(4 168)	4 195
Skattemessig fremførbart underskudd	(228 322)	(40 969)	(187 352)
Netto forskjeller	(228 294)	(45 137)	(183 157)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	228 294	45 137	183 157
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 930

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	105 779	105 779
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	105 779	105 779

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 644 457	6 744 457
Årets resultat		180 057	180 057
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 824 514	6 924 514

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Mottatt konsernbidrag fra Vesterveien Eiendom AS kr 449.979

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 095 028	3 159 634

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.