



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 376 345	791 373
Sum inntekter		3 376 345	791 373
Kostnader			
Varekostnad		2 972 129	663 035
Annen driftskostnad	2	45 800	234 671
Sum kostnader		3 017 929	897 705
Driftsresultat		358 416	-106 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	32
Sum finansinntekter		68	32
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-23	32
Ordinært resultat før skattekostnad		358 393	-106 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 249	-106 300
Årsresultat	4	303 249	-106 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 249	-106 300
Totalresultat		303 249	-106 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		195 510	
Udekket tap		107 739	-106 300
Sum overføringer og disponeringer		303 249	-106 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	221 770	770 000
Andre kortsiktige fordringer	6	8 712	49 104
Konsernfordringer	6	46 213	
Sum fordringer		276 695	819 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 834	81 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 834	81 032
Sum omløpsmidler		291 529	900 135
SUM EIENDELER		291 529	900 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		107 739
Sum opptjent egenkapital			-107 739
Sum egenkapital	4	30 000	-77 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		108 389
Sum annen langsiktig gjeld			108 389
Sum langsiktig gjeld		0	108 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 875	869 485
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	250 654	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		261 529	869 485
Sum gjeld		261 529	977 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 529	900 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394489

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 920 756 034
OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 376 345	791 373
Sum inntekter		3 376 345	791 373
Kostnader			
Varekostnad		2 972 129	663 035
Annen driftskostnad	2	45 800	234 671
Sum kostnader		3 017 929	897 705
Driftsresultat		358 416	-106 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	32
Sum finansinntekter		68	32
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-23	32
Ordinært resultat før skattekostnad		358 393	-106 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 249	-106 300
Årsresultat	4	303 249	-106 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 249	-106 300
Totalresultat		303 249	-106 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		195 510	
Udekket tap		107 739	-106 300
Sum overføringer og disponeringer		303 249	-106 300



Organisasjonsnr: 920 756 034
OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	221 770	770 000
Andre kortsiktige fordringer	6	8 712	49 104
Konsernfordringer	6	46 213	
Sum fordringer		276 695	819 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 834	81 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 834	81 032
Sum omløpsmidler		291 529	900 135
SUM EIENDELER		291 529	900 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		107 739
Sum opptjent egenkapital			-107 739
Sum egenkapital	4	30 000	-77 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		108 389
Sum annen langsiktig gjeld			108 389
Sum langsiktig gjeld		0	108 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 875	869 485
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	250 654	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		261 529	869 485
Sum gjeld		261 529	977 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 529	900 135



Organisasjonsnr: 920 756 034
OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oseberg Bygg AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Espen Hegg
26.05.2021

Legally signed by
Asbjørn Holt
01.06.2021



Årsregnskap 2020

Oseberg Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 756 034



RESULTATREGNSKAP

OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 376 345	791 373
Sum driftsinntekter		3 376 345	791 373
Varekostnad		2 972 129	663 035
Annen driftskostnad	2	45 800	234 671
Sum driftskostnader		3 017 929	897 705
Driftsresultat		358 416	-106 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	32
Annen rentekostnad		91	0
Resultat av finansposter		-23	32
Ordinært resultat før skattekostnad		358 393	-106 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 144	0
Ordinært resultat		303 249	-106 300
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	303 249	-106 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		107 739	-106 300
Avsatt konsernbidrag		195 510	0
Sum overføringer		303 249	-106 300



BALANSE

OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	221 770	770 000
Andre kortsiktige fordringer	6	8 712	49 104
Konsernfordringer	6	46 213	0
Sum fordringer		276 695	819 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 834	81 032
Sum omløpsmidler		291 529	900 135
Sum eiendeler		291 529	900 135



BALANSE

OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-107 739
Sum opptjent egenkapital		0	-107 739
Sum egenkapital	4	30 000	-77 739
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	108 389
Sum annen langsiktig gjeld		0	108 389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	10 875	869 485
Konserngjeld	6	250 654	0
Sum kortsiktig gjeld		261 529	869 485
Sum gjeld		261 529	977 874
Sum egenkapital og gjeld		291 529	900 135

Tønsberg
Styret i Oseberg Boligutvikling AS

Asbjørn Holt
styreleder/daglig leder

Espen Hegg
styremedlem

Jørgen Skoie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Oseberg Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 345
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 155.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 144	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 144	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	358 393	-106 300
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-250 654	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 739	0
Skattepliktig inntekt	0	-106 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 144	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 144	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-107 739	-107 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	107 739	107 739
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-107 739	-77 739
Pr 01.01.2020	30 000	-107 739	-77 739
Årets resultat		303 249	303 249
Konsernbidrag avgitt		-195 510	-195 510
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har innlån fra søster som garanterer for fortsatt drift.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBERG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oseberg Bygg AS	300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	221 770	0	204 441	0
Sum	221 770	0	204 441	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	250 654	108 389
Sum	0	0	250 654	108 389



Til generalforsamlingen i Oseberg Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oseberg Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr. 303 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 01.06.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)