



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 708 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vølbusvegen 20  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Blomlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 000	1 712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 499	620 500
Annen driftskostnad		43 756	
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 255</b>	<b>620 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 745</b>	<b>1 091 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 244</b>	
Annen rentekostnad		6 352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 352</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>892</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>916 637</b>	<b>1 091 500</b>
Skattekostnad på resultat	3	231 413	266 764
<b>Årsresultat</b>	4	<b>685 224</b>	<b>824 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>685 224</b>	<b>824 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>685 224</b>	<b>824 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 224	824 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 224</b>	<b>824 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 925 201	11 537 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 925 201</b>	<b>11 537 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 925 201</b>	<b>11 537 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 951 049</b>	<b>2 385 376</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	
Andre kortsiktige fordringer		85 609	
Konsernfordringer			1 613 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 109</b>	<b>1 613 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 183 999	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 183 999</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 253 157</b>	<b>3 999 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 178 358</b>	<b>15 536 955</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	396 000	396 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 971 881	13 286 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 971 881</b>	<b>13 286 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 367 881</b>	<b>13 682 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 579 064	1 587 534
Betalbar skatt	3	231 413	266 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 477</b>	<b>1 854 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 477</b>	<b>1 854 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 178 358</b>	<b>15 536 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 708 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vølbusvegen 20  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Blomlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 708 132  
OK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 000	1 712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 499	620 500
Annen driftskostnad		43 756	
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 255</b>	<b>620 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 745</b>	<b>1 091 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 244</b>	
Annen rentekostnad		6 352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 352</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>892</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>916 637</b>	<b>1 091 500</b>
Skattekostnad på resultat	3	231 413	266 764
<b>Årsresultat</b>	4	<b>685 224</b>	<b>824 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>685 224</b>	<b>824 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>685 224</b>	<b>824 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 224	824 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 224</b>	<b>824 736</b>



Organisasjonsnr: 932 708 132  
OK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 925 201	11 537 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 925 201</b>	<b>11 537 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 925 201</b>	<b>11 537 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 951 049</b>	<b>2 385 376</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	
Andre kortsiktige fordringer		85 609	
Konsernfordringer			1 613 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 109</b>	<b>1 613 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 183 999	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 183 999</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 253 157</b>	<b>3 999 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 178 358</b>	<b>15 536 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	396 000	396 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 971 881	13 286 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 971 881</b>	<b>13 286 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 367 881</b>	<b>13 682 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 579 064	1 587 534
Betalbar skatt	3	231 413	266 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 477</b>	<b>1 854 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 477</b>	<b>1 854 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 178 358</b>	<b>15 536 955</b>



Organisasjonsnr: 932 708 132  
OK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 OK Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 708 132



## RESULTATREGNSKAP

### OK NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 572 000	1 712 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 000</b>	<b>1 712 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 499	620 500
Annen driftskostnad		43 756	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 255</b>	<b>620 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 745</b>	<b>1 091 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 244	0
Annen rentekostnad		6 352	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>892</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		916 637	1 091 500
Skattekostnad på resultat	3	231 413	266 764
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>685 224</b>	<b>824 736</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		685 224	824 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>685 224</b>	<b>824 736</b>



### BALANSE

#### OK NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 925 201	11 537 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 925 201</b>	<b>11 537 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 925 201</b>	<b>11 537 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 951 049	2 385 376
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 500	0
Andre kortsiktige fordringer		85 609	0
Konsernfordringer		0	1 613 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 109</b>	<b>1 613 879</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 183 999	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 253 157</b>	<b>3 999 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 178 358</b>	<b>15 536 955</b>



### BALANSE

#### OK NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	396 000	396 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>396 000</strong>	<strong>396 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		13 971 881	13 286 657
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 971 881</strong>	<strong>13 286 657</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>14 367 881</strong>	<strong>13 682 657</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 579 064	1 587 534
Betalbar skatt	3	231 413	266 764
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 810 477</strong>	<strong>1 854 298</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 810 477</strong>	<strong>1 854 298</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 178 358</strong>	<strong>15 536 955</strong>

Heggenes, 30.06.2025  
Styret i OK Næringsseiendom AS

Odd Blomlie  
styreleder

Knut Jørstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 158 202	12 158 202
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 158 202</b>	<b>12 158 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 233 002	1 233 002
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 925 200</b>	<b>10 925 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	612 499	612 499
Økonomisk levetid	0-24 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 413	266 764
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 413</b>	<b>266 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	916 637	1 091 500
Permanente forskjeller	11 829	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 413	121 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 051 879</b>	<b>1 212 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 413	266 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 413</b>	<b>266 764</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-244 474	-121 061	123 413
<b>Sum</b>	<b>-244 474</b>	<b>-121 061</b>	<b>123 413</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 474	121 061	-123 413
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	396 000	0	0	13 286 657	13 682 657
Årets resultat				685 224	685 224
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>396 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 971 881</b>	<b>14 367 881</b>

## Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 951 049	2 385 376
<b>Sum varelager</b>	<b>2 951 049</b>	<b>2 385 376</b>

Varebeholdningen som er hyttetomter og hyttefelt under utvikling er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OK NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	3 300,0	396 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>396 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGALOUS HOLDING AS	60	50,0	50,0
KNUT JØRSTAD AS	60	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>