



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Kent Frode Trøan
Lenamælen 11
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 920	122 880
Sum inntekter		139 920	122 880
Kostnader			
Lønnskostnad		-200	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 790	
Annen driftskostnad		94 815	102 863
Sum kostnader		96 405	108 568
Driftsresultat		43 515	14 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	4 244
Annen finansinntekt		1 576	1 593
Sum finansinntekter		3 469	5 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 469	5 837
Ordinært resultat før skattekostnad		46 984	20 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 984	20 148
Årsresultat		46 984	20 148
Totalresultat		46 984	20 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 984	20 148
Sum overføringer og disponeringer		46 984	20 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 910	
Sum varige driftsmidler		51 910	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 730	10 078
Sum fordringer		10 730	10 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 262	306 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 262	306 211
Sum omløpsmidler		321 992	316 289
SUM EIENDELER		373 902	316 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 310	128 326
Sum opptjent egenkapital		175 310	128 326
Sum egenkapital		175 310	128 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		190 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		190 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229	980
Annen kortsiktig gjeld		7 363	16 983
Sum kortsiktig gjeld		8 592	17 963
Sum gjeld		198 592	187 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 902	316 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362739

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Kent Frode Trøan
Lenamølen 11
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 920	122 880
Sum inntekter		139 920	122 880
Kostnader			
Lønnskostnad		-200	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 790	
Annen driftskostnad		94 815	102 863
Sum kostnader		96 405	108 568
Driftsresultat		43 515	14 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	4 244
Annen finansinntekt		1 576	1 593
Sum finansinntekter		3 469	5 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 469	5 837
Ordinært resultat før skattekostnad		46 984	20 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 984	20 148
Årsresultat		46 984	20 148
Totalresultat		46 984	20 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 984	20 148
Sum overføringer og disponeringer		46 984	20 148



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		51 910	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 730	10 078
Sum fordringer		10 730	10 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 262	306 211
Sum omløpsmidler		321 992	316 289
SUM EIENDELER		373 902	316 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 310	128 326



Sum opptjent egenkapital	175 310	128 326
Sum egenkapital	175 310	128 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	190 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser	190 000	170 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 229	980
Annen kortsiktig gjeld	7 363	16 983
Sum kortsiktig gjeld	8 592	17 963
Sum gjeld	198 592	187 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 902	316 289



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505.00	705.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5705.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-200.00	5705.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441820518



Signert KFT, MA, JB



SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Terrasser		51 910	0
Sum anleggsmidler	1	51 910	0
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 660	10 078
Sum fordringer	2	10 730	10 078
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	311 262	306 211
SUMOMLØPSMIDLER		321 992	316 289
SUM EIENDELER		373 902	316 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		128 326	108 177
Årets resultat		46 984	20 148
Sum opptjent egenkapital		175 310	128 326
SUM EGENKAPITAL		175 310	128 326
GJELD			
Avsetning vedlikehold		190 000	170 000
SUM AVSETNINGER	4	190 000	170 000
Leverandørgjeld		1 229	980
Forskudd fra kunder		1 658	5 573
Påløpte kostnader		5 705	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 592	17 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 902	316 289

Melhus __/__/2021,
Styret for SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

Kent Frode Trøan
Styreleder

Mirwais Ahmadi
Styremedlem

Jonas Blokkum
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441820518



Signert KFT, MA, JB



SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		107 736	92 208	107 705	107 700
Renovasjon		21 384	19 872	21 400	21 396
Brøyting/strøing		10 800	10 800	10 800	10 800
SUMINNTEKTER		139 920	122 880	139 905	139 896
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	-200	5 705	5 705	5 808
Innleide tjenester	7	9 375	8 125	10 800	10 800
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	29 175	28 260	28 900	29 412
Forsikring		13 361	12 654	13 000	13 956
Eiendomsavgifter		16 070	28 943	28 600	28 884
Reperasjon/vedlikehold	9	3 508	2 279	27 000	27 000
Vedlikeholdsavsetning	4	20 000	20 000	20 000	20 004
Kontorkostnader		298	338	3 900	3 900
Andre kostnader	10	2 429	2 264	2 000	132
Avskrivinger	1	1 790	0	0	0
SUMKOSTNADER		96 405	108 568	139 905	139 896
DRIFISRESULTAT		43 515	14 312	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 469	5 837	0	0
SUMFINANS	11	3 469	5 837	0	0
RESULTAT		46 984	20 148	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		46 984	20 148	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	2020	2019
Terrasse utenfor inngangsparti		
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 0	0
+ Tilgang	Kr 53 700	0
- Avgang	Kr 0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 53 700	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 0	0
Årets avskrivninger	Kr 1 790	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 1 790	0
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 0	0
Netto endringer ovenfor	Kr 51 910	0
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr 51 910	0

Terrasse etablert i 2020 avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
For mye betalt purregebyr	Kr 70	0
Forsukksbetalt forsikring	Kr 10 660	10 078
Sum fordringer	Kr 10 730	10 078

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	170 000	150 000
Årets avsetning	Kr	20 000	20 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	190 000	170 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Avsetning tidligere års styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift (ikke utbet.)*	Kr	0	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	5 705	11 410

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Tilbakeført avsatt styrehonorar for 2016	Kr	-5 705	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-200	0
Sum lønnskostnader	Kr	-200	5 705

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar for 2016 er ikke utbetalt, avsetningen er tilbakeført.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	9 375	8 125
Sum innleide tjenester	Kr	9 375	8 125

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 925	28 000
Forretningsførsel utover avtale	Kr	250	260
Sum forretningsførsel	Kr	29 175	28 260

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	Kr	372	411
Vedlikehold bygning	Kr	728	0
Utomhusutstyr	Kr	1 870	1 868
Beplantning	Kr	539	0
Sum vedlikehold	Kr	3 508	2 279





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	0	1 665
Bankgebyr	Kr	2 429	599
Sum andre kostnader	Kr	2 429	2 264

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	150
Renteinntekt	Kr	1 893	4 094
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 576	1 593
Sum finans	Kr	3 469	5 837

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	321 992	316 289
- Kortsiktig gjeld	Kr	8 592	17 963
Disponible midler 31.12.	Kr	313 400	298 326

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441820518

Dokument

186 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-10 11:42:42 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-24 15:41:06 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Kent Frode Trøan (KFT)

Sameiet Kuhaugen Trinn 2

kenttro@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kent Frode Trøan"

Signert 2021-02-10 12:02:55 CET (+0100)

Mirwais Ahmadi (MA)

Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Ahmadi7239@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Mirwais Ahmadi"

Signert 2021-02-24 15:41:06 CET (+0100)

Jonas Blokkum (JB)

Sameiet Kuhaugen Trinn 2

jonas_blokkum@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jonas Duesten

Blokkum"

Signert 2021-02-10 22:02:18 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441820518

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

