



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Ervikveien 72  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 496	1 335 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 496</b>	<b>1 335 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 400	30 400
Annen driftskostnad		256 599	382 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 999</b>	<b>412 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 497</b>	<b>922 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 284	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 284</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		0	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 284</b>	<b>151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 021 781</b>	<b>923 008</b>
Skattekostnad	2, 3	236 770	200 196
<b>Årsresultat</b>		<b>785 011</b>	<b>722 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		640 524	595 682
Avgitt konsernbidrag		225 791	151 568
Annen egenkapital		-81 304	-24 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 011</b>	<b>722 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	5 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 000	214 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 300	11 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 300</b>	<b>225 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 300</b>	<b>231 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 585	61 941
Andre kortsiktige fordringer		7 393	6 674
Konsernfordringer	4	930 000	790 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>998 978</b>	<b>858 615</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 183	434 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 183</b>	<b>434 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 161</b>	<b>1 292 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 461</b>	<b>1 524 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	385 777	467 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 777</b>	<b>467 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 777</b>	<b>567 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 531	4 125
Betalbar skatt	2, 3	167 153	163 378
Utbytte	4	640 524	595 682
Kortsiktig konserngjeld	4	289 476	194 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 684</b>	<b>957 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 684</b>	<b>957 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 461</b>	<b>1 524 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Ervikveien 72  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 928 795 314  
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 496	1 335 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 496</b>	<b>1 335 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 400	30 400
Annen driftskostnad		256 599	382 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 999</b>	<b>412 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 497</b>	<b>922 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 284	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 284</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		0	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 284</b>	<b>151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 021 781</b>	<b>923 008</b>
Skattekostnad	2, 3	236 770	200 196
<b>Årsresultat</b>		<b>785 011</b>	<b>722 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		640 524	595 682
Avgitt konsernbidrag		225 791	151 568
Annen egenkapital		-81 304	-24 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 011</b>	<b>722 812</b>



Organisasjonsnr: 928 795 314  
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	5 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 000	214 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 300	11 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 300</b>	<b>225 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 300</b>	<b>231 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 585	61 941
Andre kortsiktige fordringer		7 393	6 674
Konsernfordringer	4	930 000	790 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>998 978</b>	<b>858 615</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 183	434 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 183</b>	<b>434 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 161</b>	<b>1 292 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 461</b>	<b>1 524 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	385 777	467 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 777</b>	<b>467 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 777</b>	<b>567 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 531	4 125
Betalbar skatt	2, 3	167 153	163 378
Utbytte	4	640 524	595 682
Kortsiktig konserngjeld	4	289 476	194 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 684</b>	<b>957 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 684</b>	<b>957 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 461</b>	<b>1 524 584</b>



Organisasjonsnr: 928 795 314  
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Utfakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av tilhørende kostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1647554.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1647554.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1452254.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
195300.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
30400.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
930000.00 790000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**





 BankID Signing  
Sig Slaatten  
2024-05-08

 BankID Signing  
Leif Neraas Halvorsen  
2024-05-12

 BankID Signing  
Eva Halvorsen Slaatten  
2024-05-13

Årsregnskap for  
**EIENDOMSSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS**

928795314


Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS  
928 795 314

 BankID Signing  
Stig Slaatten  
2024-05-08

 BankID Signing  
Leif Neraas Halvorsen  
2024-05-12

 BankID Signing  
Eva Halvorsen Slaatten  
2024-05-13


## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 496	1 335 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 496</b>	<b>1 335 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 400	-30 400
Annen driftskostnad		-256 599	-382 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-286 999</b>	<b>-412 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 497</b>	<b>922 857</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 284	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 284</b>	<b>271</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 284</b>	<b>151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 021 781</b>	<b>923 008</b>
Skattekostnad	2, 3	-236 770	-200 196
<b>Årsresultat</b>		<b>785 011</b>	<b>722 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		640 524	595 682
Avgitt konsernbidrag		225 791	151 568
Annen egenkapital		-81 304	-24 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>785 011</b>	<b>722 812</b>



EIENDOMSELSKAPET ASAVEIEN 72 AS  
928 795 314

 BankID Signing  
Sig Slaatten  
2024-05-08

 BankID Signing  
Leif Neraas Halvorsen  
2024-05-12

 BankID Signing  
Eva Halvorsen Slaatten  
2024-05-13


## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	5 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 000	214 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 300	11 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 300</b>	<b>225 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 300</b>	<b>231 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 585	61 941
Kortsiktige konsernfordringer	4	930 000	790 000
Andre kortsiktige fordringer		7 393	6 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>998 978</b>	<b>858 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 183	434 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 183</b>	<b>434 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 161</b>	<b>1 292 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 461</b>	<b>1 524 584</b>



EIENDOMSSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS  
928 795 314

 BankID Signing  
Stig Slaatten  
2024-05-08

 BankID Signing  
Leif Neraas Halvorsen  
2024-05-12

 BankID Signing  
Eva Halvorsen Slaatten  
2024-05-13

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	385 777	467 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 777</b>	<b>467 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 777</b>	<b>567 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 531	4 125
Betalbar skatt	2, 3	167 153	163 378
Utbytte	4	640 524	595 682
Kortsiktig konserngjeld	4	289 476	194 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 684</b>	<b>957 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 684</b>	<b>957 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 461</b>	<b>1 524 584</b>

Bergen, 08.05.2025


Leif Neraas Halvorsen  
styrets leder

Eva Halvorsen Slaatten  
styremedlem


Stig Slaatten  
daglig leder



EIENDOMSELSKAPET ASAVEIEN 72 AS  
928 795 314

 BankID Signing  
Sig Slaatten  
2024-05-08

 BankID Signing  
Leif Neraas Halvorsen  
2024-05-12

 BankID Signing  
Eva Halvorsen Slaatten  
2024-05-13

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Utfakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av tilhørende kostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOMSSKAPET ASAVEIEN 72 AS  
928 795 314

 BankID Signing  
Sig Slaatten  
2024-05-08

 BankID Signing  
Leif Neraas Halvorsen  
2024-05-12

 BankID Signing  
Eva Halvorsen Slaatten  
2024-05-13

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 647 554
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 647 554</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 452 254
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>195 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 400

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-26 965	-53 852	26 887
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-26 965</b>	<b>-53 852</b>	<b>26 887</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 965	53 852	-26 887
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-5 932</b>	<b>0</b>	<b>-5 932</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 838	206 128
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 932	-5 932
<b>Skattekostnad</b>	<b>236 770</b>	<b>200 196</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 021 781	923 008
Permanente forskjeller	595	585
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 887	13 351
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-289 476	-194 318
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>759 786</b>	<b>742 626</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	230 838	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-63 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	167 153	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	930 000	790 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av SEHL Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet eiendom bokført med kr. 188.000,- er stilt som sikkerhet for lån stort kr. 3.880.000,- bokført i morselskapet SEHL Holding AS




EIENDOMSELSKAPET ASAVEIEN 72 AS  
928 795 314

## Note 5 - Egenkapital

 BankID Signing  
Sig Slaatten  
2024-05-08

 BankID Signing  
Leif Neraas Halvorsen  
2024-05-12

 BankID Signing  
Eva Halvorsen Slaatten  
2024-05-13

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	467 081	567 081
Årsresultat	0	785 011	785 011
Avsatt utbytte	0	-640 524	-640 524
- Avgitt konsernbidrag	0	-225 791	-225 791
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>385 777</b>	<b>485 777</b>