



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 68
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 288	589 894
Sum inntekter		632 288	589 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		60 907	37 527
Sum kostnader		110 607	87 227
Driftsresultat		521 681	502 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	2 243
Sum finansinntekter		1 236	2 243
Annen rentekostnad		81 796	124 215
Sum finanskostnader		81 796	124 215
Netto finans		-80 561	-121 972
Ordinært resultat før skattekostnad		441 120	380 695
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 883	76 765
Endring utsatt skatt	5	6 163	6 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 074	296 941
Årsresultat		344 074	296 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 074	296 941
Totalresultat		344 074	296 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			296 941
Overført fra annen egenkapital		-155 926	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		344 074	296 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 939 200	3 988 900
Sum varige driftsmidler		3 939 200	3 988 900
Sum anleggsmidler		3 939 200	3 988 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 243	943 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 243	943 079
Sum omløpsmidler		642 243	943 079
SUM EIENDELER		4 581 443	4 931 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 830 482	1 986 408
Sum opptjent egenkapital		1 830 482	1 986 408
Sum egenkapital	6	1 930 482	2 086 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 159	88 996
Sum avsetninger for forpliktelser		95 159	88 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 758	2 510 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 758	2 510 758
Sum langsiktig gjeld		2 395 917	2 599 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	90 883	76 765
Skyldig offentlige avgifter		139 481	136 372
Annen kortsiktig gjeld		24 680	32 680
Sum kortsiktig gjeld		255 044	245 817
Sum gjeld		2 650 961	2 845 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 443	4 931 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189150

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 68
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dragland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 288	589 894
Sum inntekter		632 288	589 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		60 907	37 527
Sum kostnader		110 607	87 227
Driftsresultat		521 681	502 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	2 243
Sum finansinntekter		1 236	2 243
Annen rentekostnad		81 796	124 215
Sum finanskostnader		81 796	124 215
Netto finans		-80 561	-121 972
Ordinært resultat før skattekostnad		441 120	380 695
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 883	76 765
Endring utsatt skatt	5	6 163	6 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 074	296 941
Årsresultat		344 074	296 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 074	296 941
Totalresultat		344 074	296 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			296 941
Overført fra annen egenkapital		-155 926	
Sum overføringer og disponeringer		344 074	296 941



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 939 200	3 988 900
Sum varige driftsmidler		3 939 200	3 988 900
Sum anleggsmidler		3 939 200	3 988 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 243	943 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 243	943 079
Sum omløpsmidler		642 243	943 079
SUM EIENDELER		4 581 443	4 931 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 830 482	1 986 408
Sum opptjent egenkapital		1 830 482	1 986 408
Sum egenkapital	6	1 930 482	2 086 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 159	88 996
Sum avsetninger for forpliktelses		95 159	88 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 758	2 510 758



Sum annen langsiktig gjeld	2 300 758	2 510 758
Sum langsiktig gjeld	2 395 917	2 599 754
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	90 883	76 765
Skyldig offentlige avgifter	139 481	136 372
Annen kortsiktig gjeld	24 680	32 680
Sum kortsiktig gjeld	255 044	245 817
Sum gjeld	2 650 961	2 845 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 581 443	4 931 979



Organisasjonsnr: 997 391 616
CHIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Chiro Invest AS



Resultatregnskap

Chiro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		632 288	589 894
Sum driftsinntekter		632 288	589 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		60 907	37 527
Sum driftskostnader		110 607	87 227
Driftsresultat		521 681	502 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	2 243
Annen rentekostnad		81 796	124 215
Resultat av finansposter		-80 561	-121 972
Ordinært resultat før skattekostnad		441 120	380 695
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 883	76 765
Endring utsatt skatt	5	6 163	6 989
Ordinært resultat		344 074	296 941
Årsresultat		344 074	296 941
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	296 941
Overført fra annen egenkapital		-155 926	0
Sum overføringer		344 074	296 941



Balanse

Chiro Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 939 200	3 988 900
Sum varige driftsmidler		<u>3 939 200</u>	<u>3 988 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 939 200</u>	<u>3 988 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 243	943 079
Sum omløpsmidler		<u>642 243</u>	<u>943 079</u>
Sum eiendeler		<u>4 581 443</u>	<u>4 931 979</u>



Balanse

Chiro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 830 482</u>	<u>1 986 408</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 830 482</u>	<u>1 986 408</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 930 482</u>	<u>2 086 408</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>95 159</u>	<u>88 996</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>95 159</u>	<u>88 996</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>2 300 758</u>	<u>2 510 758</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 300 758</u>	<u>2 510 758</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	90 883	76 765
Skyldig offentlige avgifter		139 481	136 372
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 680</u>	<u>32 680</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>255 044</u>	<u>245 817</u>
Sum gjeld		<u>2 650 961</u>	<u>2 845 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 581 443</u>	<u>4 931 979</u>

Sortland 03.02.2022
Styret i Chiro Invest AS

Lars Dragland
styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2021 Chiro Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. EDB utstyr har historisk, i all hovedsak blitt kostnadsført. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000.- til sammen kr. 100.000.-.

Aksjonærer	antall aksjer	%
Lars Dragland	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %



Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Kontorlokaler	Lager	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	3 296 239	669 161	652 600	4 618 000
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Samlede av- og nedskrivninger	450 600	228 200	0	678 800
Bokført verdi 31.desember	2 845 639	440 961	652 600	3 939 200
Årets ordinære avskrivninger	33 000	16 700	0	49 700
Avskrivningssatser, lineært	1 %	2,5 %	0 %	

Note 4 - Gjeld og pantsettelser til kredittinstitusjoner

	Bokført 31.12.2021	Anslag nedbet. I perioden	Ant.restgjeld 31.12.2026
LANGSIKTIG LÅN			
Lån DNB Nor	2 300 758	1 050 000	1 250 758
Pantelån	2 300 758	1 050 000	1 250 758

Lånet er pantsikret med obligasjon på kr. 4.5 mill i eiendom Gnr. 15, Bnr 2064 og 2065, Sortland. Bokført verdi pantsatte eiendeler pr. 31.12.2021 er kr. 3.939.200.-.

Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	432 542	404 526	28 016
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	432 542	404 526	28 016
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	95 159	88 996	6 164
	22 %	22 %	

Regnskapsmessig resultat før skatter	441 120
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-28 016
Skattemessig resultat før underskudd	413 104
Fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	413 104

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	90 883
Endring utsatt/utsatt skattefordel	6 164
Sum skatter	97 046
Regnskapsmessig resultat etter skatter	344 074

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er gjort og utsatt skatt er beregnet på netto midlertidige forskjeller.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	1 986 408	2 086 408
Før årets kapitalbevegelse	100 000	1 986 408	2 086 408
Tilleggsutbytte 03.11.2021	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	344 074	344 074
Egenkapital 31.12	100 000	1 830 482	1 930 482