



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Styringsgruppen Regnskap AS
Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		23 778	93 500
Sum inntekter		23 778	93 500
Kostnader			
Varekostnad		23 778	
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	193 658	168 156
Sum kostnader		217 436	168 156
Driftsresultat		-193 658	-74 656
Annen rentekostnad			343 467
Sum finanskostnader			343 467
Netto finans			-343 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 658	-418 123
Skattekostnad på resultat	1, 7		-14 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 658	-403 253
Årsresultat		-193 658	-403 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 658	-403 253
Totalresultat		-193 658	-403 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-193 658	-403 253
Sum overføringer og disponeringer		-193 658	-403 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	146 000 508	50 962 268
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	4	146 000 508	50 962 268
Sum anleggsmidler		146 000 508	50 962 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	4 656	133 607
Sum fordringer		4 656	133 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 886 787	4 136 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 886 787	4 136 643
Sum omløpsmidler		5 891 443	4 270 251
SUM EIENDELER		151 891 952	55 232 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10, 11	1 125 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	33 671 219	28 989 877
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		34 796 219	29 989 877
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	11		
Sum egenkapital		34 796 219	29 989 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	110 940 806	12 678 638
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	515 585
Sum annen langsiktig gjeld		111 940 806	13 194 223
Sum langsiktig gjeld		111 940 806	13 194 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		5 154 927	12 048 418
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		5 154 927	12 048 418
Sum gjeld		117 095 733	25 242 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 891 952	55 232 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345673

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Styringsgruppen Regnskap AS
Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		23 778	93 500
Sum inntekter		23 778	93 500
Kostnader			
Varekostnad		23 778	
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	193 658	168 156
Sum kostnader		217 436	168 156
Driftsresultat		-193 658	-74 656
Annen rentekostnad			343 467
Sum finanskostnader			343 467
Netto finans			-343 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 7	-193 658	-418 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 658	-403 253
Årsresultat		-193 658	-403 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 658	-403 253
Totalresultat		-193 658	-403 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-193 658	-403 253
Sum overføringer og disponeringer		-193 658	-403 253



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4, 8 146 000 508 50 962 268

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

Sum varige driftsmidler 4 146 000 508 50 962 268

Sum anleggsmidler 146 000 508 50 962 268

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 6

Andre kortsiktige 1 4 656 133 607

Sum fordringer 4 656 133 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 9 5 886 787 4 136 643

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 886 787 4 136 643

Sum omløpsmidler 5 891 443 4 270 251

SUM EIENDELER 151 891 952 55 232 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 1 125 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 10, 11

Overkurs 11 33 671 219 28 989 877

Annen innskutt egenkapital 11

Sum innskutt egenkapital 34 796 219 29 989 877



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	11		
Sum egenkapital		34 796 219	29 989 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	110 940 806	12 678 638
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	515 585
Sum annen langsiktig gjeld		111 940 806	13 194 223
Sum langsiktig gjeld		111 940 806	13 194 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		5 154 927	12 048 418
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		5 154 927	12 048 418
Sum gjeld		117 095 733	25 242 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 891 952	55 232 518



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

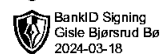
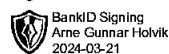
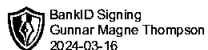
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Elvegata 7 AS

Org.nr.: 923 636 382



Årsrapport 2023 for Elvegata 7 AS

Virksomhetens art

Elvegata 7 AS driver med kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune..

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 193 658 i 2023 mot et underskudd på kr 403 253 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 93 500 i 2022 til kr 23 778 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 151 891 952 mot kr 55 232 518 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 22,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 8 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 23.02.2024

Styret i Elvegata 7 AS

Else Berit Bø Upstad
Styreleder

Terje Vikeså
Styremedlem

Arne Gunnar Holvik
Styremedlem

Svein Arne Upstad
Styremedlem

Gunnar Magne Thompson
Styremedlem

Torleiv Bø
Styremedlem

Pål Inge Bø
Styremedlem

Snorre Aleksander Klefstad
Styremedlem

Gisle Bjørnsrud Bø
Daglig leder



Resultatregnskap			
Elvegata 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		23 778	93 500
Sum driftsinntekter		<u>23 778</u>	<u>93 500</u>
Varekostnad		23 778	0
Annen driftskostnad	5, 6	193 658	168 156
Sum driftskostnader		<u>217 436</u>	<u>168 156</u>
Driftsresultat		<u>-193 658</u>	<u>-74 656</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	343 467
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-343 467</u>
Resultat før skattekostnad		-193 658	-418 123
Skattekostnad på resultat	1, 7	0	-14 870
Resultat		<u>-193 658</u>	<u>-403 253</u>
Årsresultat		<u>-193 658</u>	<u>-403 253</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		193 658	403 253
Sum overføringer		<u>-193 658</u>	<u>-403 253</u>



Balanse			
Elvegata 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	146 000 508	50 962 268
Sum varige driftsmidler	4	<u>146 000 508</u>	<u>50 962 268</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>146 000 508</u>	<u>50 962 268</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	4 656	133 607
Sum fordringer		<u>4 656</u>	<u>133 607</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 886 787	4 136 643
Sum omløpsmidler		<u>5 891 443</u>	<u>4 270 251</u>
Sum eiendeler		<u>151 891 952</u>	<u>55 232 518</u>
Elvegata 7 AS		Side 4	



Balanse			
Elvegata 7 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 125 000	1 000 000
Overkurs	11	33 671 219	28 989 877
Sum innskutt egenkapital		<u>34 796 219</u>	<u>29 989 877</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>34 796 219</u>	<u>29 989 877</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	110 940 806	12 678 638
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	515 585
Sum annen langsiktig gjeld		<u>111 940 806</u>	<u>13 194 223</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 154 927	12 048 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 154 927</u>	<u>12 048 418</u>
Sum gjeld		<u>117 095 733</u>	<u>25 242 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 891 952</u>	<u>55 232 518</u>
Kristiansand, 23.02.2024			
<u>Else Berit Bø Uppstad</u> Styreleder	<u>Terje Vikeså</u> Styremedlem	<u>Arne Gunnar Holvik</u> Styremedlem	
<u>Svein Arne Uppstad</u> Styremedlem	<u>Gunnar Magne Thompson</u> Styremedlem	<u>Torleiv Bø</u> Styremedlem	
<u>Pål Inge Bø</u> Styremedlem	<u>Snorre Aleksander Klefstad</u> Styremedlem	<u>Gisle Bjørnsrud Bø</u> Daglig leder	
Elvegata 7 AS		Side 5	



Noter for 2023
Elvegata 7 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0

Elvegata 7 AS

Org.nr: 923 636 382



Noter for 2023
Elvegata 7 AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har oppfylt kravene til obligatorisk tjenestepensjon, i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 650 159	51 650 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	95 038 241	95 038 241
= Anskaffelseskost 31.12.23	146 688 400	146 688 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	687 891	687 891
= Bokført verdi 31.12.23	146 000 508	146 000 508

Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	saldo 0%

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 37 962 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 30 000 revisjon for 2023 og kr 7 962 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 130 (inkl. mva).

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2023
Elvegata 7 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 870
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 658	-418 123
Permanente forskjeller	44 006	0
Skattepliktig inntekt	-149 652	-418 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	67 592	67 592	0
Sum	67 592	67 592	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-567 775	-418 123	149 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 183	350 531	-149 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	110 940 806	12 678 638
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	110 940 806	12 678 638

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	146 000 508	50 962 268
Totalt	146 000 508	50 962 268

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet selskapets byggelån med limit kr 115.000.000 foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 160.000.000, samt pant i factoring for inntil kr 10.000.000.



Noter for 2023
Elvegata 7 AS

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegata 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125 000	1,0	1 125 000
Sum	1 125 000		1 125 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tegg Eiendom AS	281 250	25,0	25,0
Kinn AS	168 750	15,0	15,0
NK Real Estate AS	168 750	15,0	15,0
Agder Gruppen AS	150 000	13,3	13,3
Wadi AS	150 000	13,3	13,3
Hattesteinen Consult AS	112 500	10,0	10,0
Røyso AS	51 250	4,6	4,6
Landowners AS	42 500	3,8	3,8
Totalt antall aksjer	1 125 000	100,0	100,0

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	28 989 877	29 989 877
Utvidelse av aksjekapitalen	125 000	4 875 000	5 000 000
Stiftelse	5 000 000	0	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-193 658	-193 658
Egenkapital 31.12.	1 125 000	33 671 219	34 796 219

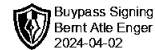
Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 193 658 i 2023 mot et underskudd på kr 403 253 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 93 500 i 2022 til kr 23 778 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 151 891 952 mot kr 55 232 518 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 22,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSSELKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Elvegata 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegata 7 AS som viser et underskudd på kr 193 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende

Revisors beretning - 2023 - Elvegata 7 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23.02.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)