



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 666 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORBJØRNRUD HOTELL AS
Forretningsadresse: Sagvegen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 755 155	36 888 838
Annen driftsinntekt		1 430 995	2 687 008
Sum inntekter		36 186 150	39 575 846
Kostnader			
Varekostnad		7 308 299	8 331 787
Lønnskostnad	2	18 343 305	18 810 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 216 098	2 472 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 837 780	10 788 960
Sum kostnader		37 705 483	40 403 752
Driftsresultat		-1 519 333	-827 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664	2 239
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		1 691	2 239
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-13 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 197 711	1 119 074
Annen rentekostnad		242 534	50 379
Annen finanskostnad		100 206	12 365
Sum finanskostnader		1 540 450	1 168 318
Netto finans		-1 538 759	-1 166 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 058 092	-1 993 985
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 058 092	-1 993 985
Årsresultat	6	-3 058 092	-1 993 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 058 092	-1 993 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-3 058 092	-1 993 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 058 092	-1 993 985
Sum overføringer og disponeringer		-3 058 092	-1 993 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 585 404	15 704 159
Maskiner og anlegg	3	5 936 659	5 065 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	915 127	1 232 052
Sum varige driftsmidler	3	21 437 190	22 001 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		21 438 190	22 002 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 051 224	1 363 123
Fordringer			
Kundefordringer		1 618 891	1 212 622
Andre kortsiktige fordringer		229 182	468 872
Sum fordringer		1 848 073	1 681 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 420	1 083 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 420	1 083 073
Sum omløpsmidler		3 657 717	4 127 690
SUM EIENDELER		25 095 907	26 130 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 499 141	5 499 141
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 274 671	1 274 671
Sum innskutt egenkapital		6 773 812	6 773 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 438 241	9 380 149
Sum opptjent egenkapital		-12 438 241	-9 380 149
Sum egenkapital	6	-5 664 429	-2 606 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 144 816	22 272 239
Sum annen langsiktig gjeld		20 144 816	22 272 239
Sum langsiktig gjeld		20 144 816	22 272 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 267 398	
Leverandørgjeld		3 962 114	2 319 707
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		866 980	1 270 719
Kortsiktig konserngjeld		1 663 924	-107 042
Annen kortsiktig gjeld		2 855 103	2 981 224
Sum kortsiktig gjeld		10 615 520	6 464 609
Sum gjeld		30 760 336	28 736 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 095 907	26 130 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696958

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 666 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORBJØRNRUD HOTELL AS
Forretningsadresse: Sagvegen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 937 666 454
THORBJØRNRUD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 755 155	36 888 838
Annen driftsinntekt		1 430 995	2 687 008
Sum inntekter		36 186 150	39 575 846
Kostnader			
Varekostnad		7 308 299	8 331 787
Lønnskostnad	2	18 343 305	18 810 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 216 098	2 472 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 837 780	10 788 960
Sum kostnader		37 705 483	40 403 752
Driftsresultat		-1 519 333	-827 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664	2 239
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		1 691	2 239
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-13 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 197 711	1 119 074
Annen rentekostnad		242 534	50 379
Annen finanskostnad		100 206	12 365
Sum finanskostnader		1 540 450	1 168 318
Netto finans		-1 538 759	-1 166 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 058 092	-1 993 985
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 058 092	-1 993 985
Årsresultat	6	-3 058 092	-1 993 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 058 092	-1 993 985
Totalresultat		-3 058 092	-1 993 985



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-3 058 092	-1 993 985
Sum overføringer og disponeringer	-3 058 092	-1 993 985



Organisasjonsnr: 937 666 454
THORBJØRNRUD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		14 585 404	15 704 159
Maskiner og anlegg	3	5 936 659	5 065 610
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	915 127	1 232 052
Sum varige driftsmidler	3	21 437 190	22 001 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle		1 000	1 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 438 190	22 002 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 051 224	1 363 123
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 618 891	1 212 622
Andre kortsiktige			
fordringer		229 182	468 872
Sum fordringer		1 848 073	1 681 494
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		758 420	1 083 073
Sum bankinnskudd,		758 420	1 083 073
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 657 717	4 127 690
SUM EIENDELER		25 095 907	26 130 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 499 141	5 499 141



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 274 671	1 274 671
Sum innskutt egenkapital		6 773 812	6 773 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 438 241	9 380 149
Sum opptjent egenkapital		-12 438 241	-9 380 149
Sum egenkapital	6	-5 664 429	-2 606 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 144 816	22 272 239
Sum annen langsiktig gjeld		20 144 816	22 272 239
Sum langsiktig gjeld		20 144 816	22 272 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 267 398	
Leverandørgjeld		3 962 114	2 319 707
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		866 980	1 270 719
Kortsiktig konserngjeld		1 663 924	-107 042
Annen kortsiktig gjeld		2 855 103	2 981 224
Sum kortsiktig gjeld		10 615 520	6 464 609
Sum gjeld		30 760 336	28 736 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 095 907	26 130 511



Organisasjonsnr: 937 666 454
THORBJØRNRUD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thorbjørnrud Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorbjørnrud Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57CME-USB42-E81EQ-OGJAG-F2EA6-MNKYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57C1ME-USB42-E81EQ-OGJAG-F2EA6-MNKYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Thorbjørnrud Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 666 454

Penneo Dokumentnøkkel: OP211-XHVHJ-AEBHB-XTGW7-TOCIQ-KHEE6



RESULTATREGNSKAP

THORBjørNRUD HOTELL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 755 155	36 888 838
Annen driftsinntekt		1 430 995	2 687 008
Sum driftsinntekter		36 186 150	39 575 846
Varekostnad		7 308 299	8 331 787
Lønnskostnad	2	18 343 305	18 810 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 216 098	2 472 334
Annen driftskostnad		9 837 780	10 788 960
Sum driftskostnader		37 705 483	40 403 752
Driftsresultat		-1 519 333	-827 907
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 664	2 239
Annen finansinntekt		27	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-13 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 197 711	1 119 074
Annen rentekostnad		242 534	50 379
Annen finanskostnad		100 206	12 365
Resultat av finansposter		-1 538 759	-1 166 079
Resultat før skattekostnad		-3 058 092	-1 993 985
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-3 058 092	-1 993 985
Årsresultat	6	-3 058 092	-1 993 985
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 058 092	1 993 985
Sum overføringer		-3 058 092	-1 993 985

Penneo Dokumentnøkkel: OP211-XHVHJ-AEBHB-XTGW7-TOC1Q-KHEE6



BALANSE

THORBjørNRUD HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 585 404	15 704 159
Maskiner og anlegg	3	5 936 659	5 065 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	915 127	1 232 052
Sum varige driftsmidler	3	21 437 190	22 001 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		21 438 190	22 002 821
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 051 224	1 363 123
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 618 891	1 212 622
Andre kortsiktige fordringer		229 182	468 872
Sum fordringer		1 848 073	1 681 494
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 420	1 083 073
Sum omløpsmidler		3 657 717	4 127 690
Sum eiendeler		25 095 907	26 130 511

Penneo Dokumentnøkkel: OP211-XHVHJ-AEBHB-XTGW7-TOC1Q-KHEE6



BALANSE

THORBjørNRUD HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 499 141	5 499 141
Overkurs		1 274 671	1 274 671
Sum innskutt egenkapital		6 773 812	6 773 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 438 241	-9 380 149
Sum opptjent egenkapital		-12 438 241	-9 380 149
Sum egenkapital	6	-5 664 429	-2 606 337
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	20 144 816	22 272 239
Sum annen langsiktig gjeld		20 144 816	22 272 239
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 267 398	0
Leverandørgjeld		3 962 114	2 319 707
Skyldig offentlige avgifter		866 980	1 270 719
Konserngjeld		1 663 924	-107 042
Annen kortsiktig gjeld		2 855 103	2 981 224
Sum kortsiktig gjeld		10 615 520	6 464 609
Sum gjeld		30 760 336	28 736 848
Sum egenkapital og gjeld		25 095 907	26 130 511

Penneo Dokumentnøkkel: OP211-XHVHJ-AEBHB-XTGW7-TOC1Q-KHEE6

Styret i Thorbjørnrud Hotell AS

Stine Gjørtz
styremedlem

Atle Brynstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til sterkt fokus på driftsoptimalisering, og det styres mot et overskudd i 2024.

Selskapet har vært i en omstillingsfase og ledelsen er skiftet ut i 2023, med vesentlige reduksjoner i lønnskostnader som følge. Noe av omsetningsreduksjonen skyldes stort volum av brylluper i 2022 som følge av etterslep etter pandemien. I 2024 ansettes nye selgere og hotellet er innlemmet i «De historiske», noe som vil medføre økt markedsføring og stordriftsfordeler. I tillegg fokuseres det på å styrke hotellets renommé innen mat- og vinopplevelser, samt at det skal i større grad hentes ut synergieffekter med Hadeland Glassverk.

Driften av Thorbjørnrud Hotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	15 742 383	14 726 886
Arbeidsgiveravgift	2 107 031	2 096 270
Pensjonskostnader	439 286	355 892
Andre ytelser	54 605	1 631 624
Sum	18 343 305	18 810 671

Selskapet har i 2023 sysselsatt 32 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 881 573	2 187 443	3 979 730	40 048 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 164	1 494 870	105 432	1 651 466
Anskaffelseskost 31.12.23	33 932 737	3 682 313	4 085 162	41 700 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 292 953	800 034	3 170 035	20 263 022
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 292 953	800 034	3 170 035	20 263 022
Bokført verdi 31.12.23	17 639 784	2 882 279	915 126	21 437 190
Årets ordinære avskrivninger	1 638 797	196 713	380 589	2 216 098
Avskrivningssats	4/5%	0%- 20%	10%	



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Thorbjørnrud Hotell ASet lån på NOK 20 144 816.

Lånet er renteberegnet med en rentekostnad på kr 1 197 711 i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 058 092	-1 993 985
Permanente forskjeller	148 871	7 515
Endring i midlertidige forskjeller	-147 727	-108 785
Skattepliktig inntekt	-3 056 948	-2 095 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 874 046	-17 021 773	-147 727
Fordringer	-101 862	-101 862	0
Sum	-16 975 908	-17 123 635	-147 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 677 223	-41 620 274	3 056 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 653 131	58 743 910	-2 909 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 499 141	1 274 671	-9 380 149	-2 606 337
Årets resultat			-3 058 092	-3 058 092
Pr 31.12.2023	5 499 141	1 274 671	-12 438 241	-5 664 429

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORBJØRNRUD HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 001	141,0	5 499 141
Sum	39 001		5 499 141

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	39 001	100,0	100,0

Thorbjørnrud Hotell AS er datterselskap til 3 Norske AS som har forretningskontor i BILLINGSTAD, Norge. 3 Norske AS utarbeider konsernregnskap der Thorbjørnrud Hotell AS inngår i konsolideringen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Stine

Styremedlem

På vegne av: 3 Norske datterselskap

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-778496

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-28 12:22:42 UTC



Brynestad, Atle

Styreleder

På vegne av: 3 Norske datterselskap

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1684808

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-30 18:06:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OP211-XHVHJ-AEBHB-XTGW7-TOCTQ-KHEE6



Årsregnskap 2023

Thorbjørnrud Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 666 454



RESULTATREGNSKAP

THORBJØRNRUD HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 755 155	36 888 838
Annen driftsinntekt		1 430 995	2 687 008
Sum driftsinntekter		36 186 150	39 575 846
Varekostnad		7 308 299	8 331 787
Lønnskostnad	2	18 343 305	18 810 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 216 098	2 472 334
Annen driftskostnad		9 837 780	10 788 960
Sum driftskostnader		37 705 483	40 403 752
Driftsresultat		-1 519 333	-827 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 664	2 239
Annen finansinntekt		27	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-13 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 197 711	1 119 074
Annen rentekostnad		242 534	50 379
Annen finanskostnad		100 206	12 365
Resultat av finansposter		-1 538 759	-1 166 079
Resultat før skattekostnad		-3 058 092	-1 993 985
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-3 058 092	-1 993 985
Årsresultat	6	-3 058 092	-1 993 985
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 058 092	1 993 985
Sum overføringer		-3 058 092	-1 993 985



BALANSE

THORBJØRNRUD HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 585 404	15 704 159
Maskiner og anlegg	3	5 936 659	5 065 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	915 127	1 232 052
Sum varige driftsmidler	3	21 437 190	22 001 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		21 438 190	22 002 821
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 051 224	1 363 123
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 618 891	1 212 622
Andre kortsiktige fordringer		229 182	468 872
Sum fordringer		1 848 073	1 681 494
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 420	1 083 073
Sum omløpsmidler		3 657 717	4 127 690
Sum eiendeler		25 095 907	26 130 511



BALANSE

THORBJØRNRUD HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 499 141	5 499 141
Overkurs		1 274 671	1 274 671
Sum innskutt egenkapital		6 773 812	6 773 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 438 241	-9 380 149
Sum opptjent egenkapital		-12 438 241	-9 380 149
Sum egenkapital	6	-5 664 429	-2 606 337
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	20 144 816	22 272 239
Sum annen langsiktig gjeld		20 144 816	22 272 239
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 267 398	0
Leverandørgjeld		3 962 114	2 319 707
Skyldig offentlige avgifter		866 980	1 270 719
Konserngjeld		1 663 924	-107 042
Annen kortsiktig gjeld		2 855 103	2 981 224
Sum kortsiktig gjeld		10 615 520	6 464 609
Sum gjeld		30 760 336	28 736 848
Sum egenkapital og gjeld		25 095 907	26 130 511

Styret i Thorbjørnrud Hotell AS

Stine Gjørtz
styremedlem

Atle Brynestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til sterkt fokus på driftsoptimalisering, og det styres mot et overskudd i 2024.

Selskapet har vært i en omstillingsfase og ledelsen er skiftet ut i 2023, med vesentlige reduksjoner i lønnskostnader som følge. Noe av omsetningsreduksjonen skyldes stort volum av brylluper i 2022 som følge av etterslep etter pandemien. I 2024 ansettes nye selgere og hotellet er innlemmet i «De historiske», noe som vil medføre økt markedsføring og stordriftsfordeler. I tillegg fokuseres det på å styrke hotellets renommé innen mat- og vinopplevelser, samt at det skal i større grad hentes ut synergieffekter med Hadeland Glassverk.

Driften av Thorbjørnrud Hotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	15 742 383	14 726 886
Arbeidsgiveravgift	2 107 031	2 096 270
Pensjonskostnader	439 286	355 892
Andre ytelser	54 605	1 631 624
Sum	18 343 305	18 810 671

Selskapet har i 2023 sysselsatt 32 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 881 573	2 187 443	3 979 730	40 048 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 164	1 494 870	105 432	1 651 466
Anskaffelseskost 31.12.23	33 932 737	3 682 313	4 085 162	41 700 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 292 953	800 034	3 170 035	20 263 022
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 292 953	800 034	3 170 035	20 263 022
Bokført verdi 31.12.23	17 639 784	2 882 279	915 126	21 437 190
Årets ordinære avskrivninger	1 638 797	196 713	380 589	2 216 098
Avskrivningssats	4/5%	0%- 20%	10%	



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Thorbjørnrud Hotell AS et lån på NOK 20 144 816.

Lånet er renteberegnet med en rentekostnad på kr 1 197 711 i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 058 092	-1 993 985
Permanente forskjeller	148 871	7 515
Endring i midlertidige forskjeller	-147 727	-108 785
Skattepliktig inntekt	-3 056 948	-2 095 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 874 046	-17 021 773	-147 727
Fordringer	-101 862	-101 862	0
Sum	-16 975 908	-17 123 635	-147 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 677 223	-41 620 274	3 056 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 653 131	58 743 910	-2 909 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 499 141	1 274 671	-9 380 149	-2 606 337
Årets resultat			-3 058 092	-3 058 092
Pr 31.12.2023	5 499 141	1 274 671	-12 438 241	-5 664 429

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORBJØRNRUD HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 001	141,0	5 499 141
Sum	39 001		5 499 141

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	39 001	100,0	100,0

Thorbjørnrud Hotell AS er datterselskap til 3 Norske AS som har forretningskontor i BILLINGSTAD, Norge. 3 Norske AS utarbeider konsernregnskap der Thorbjørnrud Hotell AS inngår i konsolideringen.