



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 928 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P3H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 560	487 117
Sum inntekter		467 560	487 117
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 759	112 816
Annen driftskostnad	2	398 988	289 467
Sum kostnader		506 747	402 283
Driftsresultat		-39 186	84 834
Annen rentekostnad		208 796	194 243
Annen finanskostnad			688
Sum finanskostnader		208 796	194 931
Netto finans		-208 796	-194 931
Resultat før skattekostnad		-247 982	-110 096
Skattekostnad på resultat	3	-54 556	-24 221
Årsresultat		-193 426	-85 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 426	-85 875
Totalresultat		-193 426	-85 875
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-193 426	-85 875
Sum overføringer og disponeringer	4	-193 426	-85 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	456 230	401 674
Sum immaterielle eiendeler		456 230	401 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 478 562	2 584 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	8 520	10 650
Sum varige driftsmidler		2 487 082	2 594 841
Sum anleggsmidler		2 943 312	2 996 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 560	17 615
Andre kortsiktige fordringer		7 556	
Sum fordringer		3 996	17 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 436	194 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 436	194 852
Sum omløpsmidler		24 432	212 466
SUM EIENDELER		2 967 744	3 208 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 900	15 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		75 900	75 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 656	335 083
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		141 656	335 083
Sum egenkapital		217 557	410 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 718 402	2 766 414
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 402	2 766 414
Sum langsiktig gjeld		2 718 402	2 766 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 035	3 584
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 750	28 000
Sum kortsiktig gjeld		31 785	31 584
Sum gjeld		2 750 187	2 797 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 744	3 208 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600172

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 928 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P3H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 928 814
P3H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 560	487 117
Sum inntekter		467 560	487 117
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	107 759	112 816
Annen driftskostnad	2	398 988	289 467
Sum kostnader		506 747	402 283
Driftsresultat		-39 186	84 834
Annen rentekostnad			
		208 796	194 243
Annen finanskostnad			
			688
Sum finanskostnader		208 796	194 931
Netto finans		-208 796	-194 931
Resultat før skattekostnad			
		-247 982	-110 096
Skattekostnad på resultat	3	-54 556	-24 221
Årsresultat		-193 426	-85 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-193 426	-85 875
Totalresultat		-193 426	-85 875
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-193 426	-85 875
Sum overføringer og disponeringer	4	-193 426	-85 875



Organisasjonsnr: 913 928 814
P3H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	456 230	401 674
Sum immaterielle eiendeler		456 230	401 674

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 478 562	2 584 191
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	8 520	10 650
Sum varige driftsmidler		2 487 082	2 594 841

Sum anleggsmidler		2 943 312	2 996 515
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-3 560	17 615
Andre kortsiktige fordringer		7 556	
Sum fordringer		3 996	17 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 436	194 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 436	194 852

Sum omløpsmidler		24 432	212 466
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 967 744	3 208 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 900	15 900
Sum innskutt egenkapital		75 900	75 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	141 656	335 083
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		141 656	335 083



Sum egenkapital		217 557	410 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 718 402	2 766 414
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 402	2 766 414
Sum langsiktig gjeld		2 718 402	2 766 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 035	3 584
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 750	28 000
Sum kortsiktig gjeld		31 785	31 584
Sum gjeld		2 750 187	2 797 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 744	3 208 981



Organisasjonsnr: 913 928 814
P3H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i P3h Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P3h Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: XNWB-DUZ66-SL36L-J7HCK-8G0PC-96TEP



BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNWBD-CUZ66-SL36L-J7HCK-8G0PC-96TEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 12:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNWB-DU266-SL36L-J7HCK-8G0PC-96TEP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.