



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSPLASS HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 325 884	2 667 853
Sum inntekter		5 325 884	2 667 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 045	523 045
Annen driftskostnad		2 506 282	2 029 639
Sum kostnader		3 029 327	2 552 684
Driftsresultat		2 296 557	115 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	12 328
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 424	735 594
Annen rentekostnad			3 460
Annen finanskostnad		1 010	980
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-578 842	-727 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 715	-612 537
Skattekostnad på ordinært resultat		377 896	-134 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 819	-478 395
Årsresultat		1 339 819	-478 395
Totalresultat		1 339 819	-478 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 272 909	-576 829
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 910	98 434
Sum overføringer og disponeringer		1 339 819	-478 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 701 442	41 224 487
Sum varige driftsmidler		40 701 442	41 224 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 701 442	41 224 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		131 520	459 917
Konsernfordringer			739 525
Sum fordringer		131 520	1 199 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 598	59 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 598	59 653
Sum omløpsmidler		216 118	1 259 095
SUM EIENDELER		40 917 560	42 483 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 605 810	5 538 900
Sum opptjent egenkapital		5 605 810	5 538 900
Sum egenkapital		5 695 810	5 628 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 427 356	6 408 485
Sum avsetninger for forpliktelser		6 427 356	6 408 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 571 762	29 045 455
Sum annen langsiktig gjeld		26 571 762	29 045 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 612	4 375
Kortsiktig konserngjeld		1 631 934	
Annen kortsiktig gjeld		394 086	1 396 368
Sum kortsiktig gjeld		2 222 632	1 400 743
Sum gjeld		35 221 750	36 854 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 917 560	42 483 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445914

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSPASS HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 979 633 319
HOLBERGSPASS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 325 884	2 667 853
Sum inntekter		5 325 884	2 667 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 045	523 045
Annen driftskostnad		2 506 282	2 029 639
Sum kostnader		3 029 327	2 552 684
Driftsresultat		2 296 557	115 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	12 328
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 424	735 594
Annen rentekostnad			3 460
Annen finanskostnad		1 010	980
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-578 842	-727 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 715	-612 537
Skattekostnad på ordinært resultat		377 896	-134 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 819	-478 395
Årsresultat		1 339 819	-478 395
Totalresultat		1 339 819	-478 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 272 909	-576 829
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 910	98 434
Sum overføringer og disponeringer		1 339 819	-478 395



Organisasjonsnr: 979 633 319
HOLBERGSPASS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		40 701 442	41 224 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 701 442	41 224 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		131 520	459 917
Konsernfordringer			739 525
Sum fordringer		131 520	1 199 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 598	59 653
Sum omløpsmidler		216 118	1 259 095
SUM EIENDELER		40 917 560	42 483 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 605 810	5 538 900
Sum opptjent egenkapital		5 605 810	5 538 900
Sum egenkapital		5 695 810	5 628 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 427 356	6 408 485
Sum avsetninger for forpliktelses		6 427 356	6 408 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 571 762	29 045 455
Sum annen langsiktig gjeld		26 571 762	29 045 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 612	4 375
Kortsiktig konserngjeld		1 631 934	
Annen kortsiktig gjeld		394 086	1 396 368
Sum kortsiktig gjeld		2 222 632	1 400 743
Sum gjeld		35 221 750	36 854 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 917 560	42 483 582



Organisasjonsnr: 979 633 319
HOLBERGSPLASS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Holbergsplass Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holbergsplass Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holbergsplass Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Holbergsplass Holding AS 26. mai 2022 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2021.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2021.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2021.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

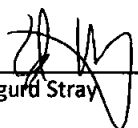
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

5. Valg av styre.

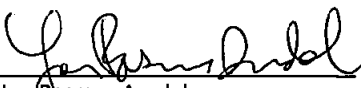
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



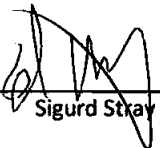
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HOLBERGSPASS HOLDING AS
12. MAI 2022

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

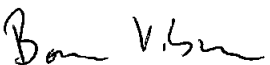
1. Regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2022
Holbergsplass Holding AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2021

HOLBERGSPASS HOLDING AS

Organisasjonsnr.: 979633319



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 325 884	2 667 853
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 692 733	-1 536 011
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 633 151	1 131 842
Rehabiliteringskostnad		-575 000	-372 500
Annen driftskostnad	2	-238 549	-121 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-523 045	-523 045
DRIFTSRESULTAT		2 296 557	115 169
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 592	12 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-581 424	-735 594
Annen rentekostnad		0	-3 460
Annen finanskostnad		-1 010	-980
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-578 842	-727 706
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 717 715	-612 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-377 896	134 142
ÅRSRESULTAT		1 339 819	-478 395
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		66 910	98 434
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		0	-576 829
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		1 272 909	0
SUM OVERFØRINGER		1 339 819	-478 395



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	4 224 157	4 224 157
Bygninger	1	36 477 285	37 000 330
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		40 701 442	41 224 487
SUM ANLEGGSMIDLER		40 701 442	41 224 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Fordring på foretak i samme konsern		0	739 525
Andre fordringer		131 521	459 917
SUM FORDRINGER		131 521	1 199 442
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 598	59 653
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		84 598	59 653
SUM OMLØPSMIDLER		216 118	1 259 095
SUM EIENDELER		40 917 560	42 483 582

HOLBERGSPASS HOLDING AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 605 810	5 538 900
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 605 810	5 538 900
SUM EGENKAPITAL		5 695 810	5 628 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 427 356	6 408 485
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		6 427 356	6 408 485
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		26 571 762	29 045 455
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		26 571 762	29 045 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		196 613	4 375
Forskudd fra kunder		3 229	1 386 368
Gjeld til foretak i samme konsern		1 631 934	0
Annen kortsiktig gjeld		390 857	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 222 632	1 400 743
SUM GJELD		35 221 750	36 854 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 917 560	42 483 582

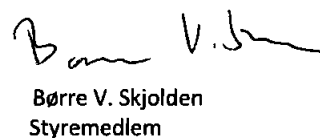
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

HOLBERGSPASS HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	52 304 446	4 224 157	56 528 603
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>52 304 446</u>	<u>4 224 157</u>	<u>56 528 603</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(15 304 116)	0	(15 304 116)
+ årets ordinære avskrivninger	(523 045)	0	(523 045)
- akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>(15 827 161)</u>	<u>0</u>	<u>(15 827 161)</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>36 477 285</u>	<u>4 224 157</u>	<u>40 701 442</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	<u>1 900</u>
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	29 135 201	29 029 406	105 795
Gevinst- og tapskonto	80 058	100 072	(20 014)
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	29 215 259	29 129 478	85 781
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 427 356	6 408 485	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 427 356	6 408 485	18 871
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 717 715	(612 537)	
Permanente forskjeller	0	2 803	
Konsernbidrag	(1 631 934)	739 525	
Endring midlertidige forskjeller	(85 781)	(129 791)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	359 025	(162 696)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	18 871	28 554	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	377 896	(134 142)	



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2020	90 000	5 538 900	5 628 900
Årets resultat	-	1 339 819	1 339 819
Avgitt konsernbidrag	-	(1 272 909)	(1 272 909)
Egenkapital 31.12.2021	90 000	5 605 810	5 695 810

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	9 000	10	90 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holbergsplass Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.