



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4A  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 640 005	2 047 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 005</b>	<b>2 047 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 900	369 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	371 584	297 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 484</b>	<b>666 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 521</b>	<b>1 380 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	
Annen renteinntekt		5 664	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 664</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 562	41 120
Annen rentekostnad		148 498	154 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 060</b>	<b>195 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 396</b>	<b>-195 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>772 125</b>	<b>1 185 412</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 621	260 796
<b>Årsresultat</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		656 035	977 858
Avsatt til annen egenkapital	5	-52 531	-53 242



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		603 504	924 616



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	10 378 819	10 748 519
Maskiner og anlegg	1	80 800	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 459 619</b>	<b>10 748 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 459 619</b>	<b>10 748 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	
Konsernfordringer	3	2 060 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 500</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 990	755 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 990</b>	<b>755 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 182 490</b>	<b>2 755 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 642 109</b>	<b>13 503 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 680	496 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 680</b>	<b>996 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 729 219	6 781 750
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 729 219</b>	<b>6 781 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 725 899</b>	<b>7 778 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	545 345	561 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>545 345</b>	<b>561 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 000	2 430 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 308 294	1 411 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 294</b>	<b>3 841 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 743 639</b>	<b>4 403 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	14 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 411	46 482
Kortsiktig konserngjeld	3	2 094 734	1 253 664
Annen kortsiktig gjeld		5 926	7 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 172 571</b>	<b>1 321 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 916 210</b>	<b>5 725 244</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 642 109</b>	<b>13 503 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4A  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 983 423 264  
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 640 005	2 047 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 005</b>	<b>2 047 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 900	369 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	371 584	297 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 484</b>	<b>666 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 521</b>	<b>1 380 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	
Annen renteinntekt		5 664	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 664</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 562	41 120
Annen rentekostnad		148 498	154 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 060</b>	<b>195 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 396</b>	<b>-195 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>772 125</b>	<b>1 185 412</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 621	260 796
<b>Årsresultat</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		656 035	977 858
Avsatt til annen egenkapital	5	-52 531	-53 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>



Organisasjonsnr: 983 423 264  
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	10 378 819	10 748 519
Maskiner og anlegg	1	80 800	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 459 619</b>	<b>10 748 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 459 619</b>	<b>10 748 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	
Konsernfordringer	3	2 060 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 500</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074 990	755 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 990</b>	<b>755 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 182 490</b>	<b>2 755 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 642 109</b>	<b>13 503 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 680	496 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 680</b>	<b>996 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 729 219	6 781 750
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 729 219</b>	<b>6 781 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 725 899</b>	<b>7 778 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	545 345	561 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>545 345</b>	<b>561 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 890 000	2 430 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 308 294	1 411 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 294</b>	<b>3 841 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 743 639</b>	<b>4 403 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	14 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 411	46 482
Kortsiktig konserngjeld	3	2 094 734	1 253 664
Annen kortsiktig gjeld		5 926	7 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 172 571</b>	<b>1 321 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 916 210</b>	<b>5 725 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 642 109</b>	<b>13 503 674</b>



Organisasjonsnr: 983 423 264  
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Håndverkerveien 4 A AS

Org.nr.:983 423 264



## Resultatregnskap Håndverkerveien 4 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 640 005	2 047 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 640 005</b>	<b>2 047 525</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 900	369 700
Annen driftskostnad	2	371 584	297 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>745 484</b>	<b>666 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 521</b>	<b>1 380 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	0
Annen renteinntekt		5 664	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-39 562	-41 120
Annen rentekostnad		-148 498	-154 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 396</b>	<b>-195 169</b>
Resultat før skattekostnad		772 125	1 185 412
Skattekostnad på resultat	4	168 621	260 796
<b>Resultat</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		656 035	977 858
Avsatt til annen egenkapital	5	-52 531	-53 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>603 504</b>	<b>924 616</b>



**Balanse**  
**Håndverkerveien 4 A AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	10 378 819	10 748 519
Maskiner og anlegg	1	80 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 459 619</b>	<b>10 748 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 459 619</b>	<b>10 748 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	0
Konsernfordringer	3	2 060 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 500</b>	<b>2 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 990	755 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 182 490</b>	<b>2 755 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 642 109</b>	<b>13 503 674</b>



## Balanse Håndverkerveien 4 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 680	496 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 680</b>	<b>996 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 729 219	6 781 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 729 219</b>	<b>6 781 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 725 899</b>	<b>7 778 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	545 345	561 759
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>545 345</b>	<b>561 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 000	2 430 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 308 294	1 411 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 294</b>	<b>3 841 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	14 188
Skyldig offentlige avgifter		59 411	46 482
Konserngjeld	3	2 094 734	1 253 664
Annen kortsiktig gjeld		5 926	7 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 172 571</b>	<b>1 321 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 916 210</b>	<b>5 725 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 642 109</b>	<b>13 503 674</b>

Tromsø, 03.06.2025  
Styret i Håndverkerveien 4 A AS

Jan-Erik Trondsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 439 052	0	17 439 052
Tilgang	0	85 000	85 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 439 052	85 000	17 524 052
Akkumulerte avskrivninger	7 060 237	4 200	7 064 437
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 378 815</b>	<b>80 800</b>	<b>10 459 615</b>
Årets avskrivninger	369 700	4 200	373 900
Forventet økonomisk levetid	40-50 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader

Håndverkerveien 4 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
JETrondsen Eiendom AS	2 060 000	2 000 000	1 308 294	1 411 795
<b>Sum</b>	<b>2 060 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 308 294</b>	<b>1 411 795</b>

Mellomværende renteberegnes med 3%

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Trondsen Auto AS	0	0	2 094 734	1 253 664
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 094 734</b>	<b>1 253 664</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 478 842	2 553 451	74 609
<b>Sum</b>	<b>2 478 842</b>	<b>2 553 451</b>	<b>74 609</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 478 842</b>	<b>2 553 451</b>	<b>74 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>545 345</b>	<b>561 759</b>	<b>16 414</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		772 125	1 185 412
Permanente forskjeller		-5 664	28
Endring i midlertidige forskjeller		74 609	68 225
Avgitt konsernbidrag		-841 070	-1 253 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		185 035	275 806
Endring i utsatt skatt		-16 414	-15 010
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>168 621</b>	<b>260 796</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		772 125	1 185 412
Beregnet skatt av resultat før skatt		169 868	260 791
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 246	31
<b>Sum</b>		<b>168 621</b>	<b>260 822</b>
Effektiv skattesats		21,8 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		185 035	275 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-185 035	-126 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>149 124</b>



## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	500 000	496 680	6 781 750	7 778 430
Årets resultat	0	0	603 504	603 504
Avgitt konsernbidrag	0	0	-656 035	-656 035
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>496 680</b>	<b>6 729 219</b>	<b>7 725 899</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Trondsen Holding AS eier alle aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Trondsen, Jan-Erik	BANKID	2025-06-03 15:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Håndverkerveien 4A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverkerveien 4A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-03 19:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.