



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 048 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPELAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gloppedalsvegen 1347 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Tengsareid Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	489 984	175 490
Sum kostnader		489 984	175 490
Driftsresultat		-489 984	-155 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 212	105 945
Annen finansinntekt		431 328	92 162
Sum finansinntekter		434 540	198 106
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-305 000	-567 819
Annen rentekostnad		28 788	37 678
Annen finanskostnad		77 335	293 502
Sum finanskostnader		-198 877	-236 639
Netto finans		633 417	434 745
Ordinært resultat før skattekostnad		143 433	279 255
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 072	-2 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 361	281 871
Årsresultat		107 361	281 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 361	281 871
Totalresultat		107 361	281 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	107 361	281 871
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		107 361	281 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	143 000	156 420
Sum immaterielle eiendeler		143 000	156 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 167 705	6 862 705
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	315 877	518 035
Investeringer i tilknyttet selskap		2 629 240	2 676 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	182 500	157 500
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 030 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		11 875 323	10 769 993
Sum anleggsmidler		12 018 323	10 926 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	8	286 424	66 836
Konsernfordringer	4	1 971 982	863 410
Sum fordringer	8	2 258 406	950 246
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		535 888	561 665
Sum investeringer		535 888	561 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 384	118 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 384	118 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 920 677	1 630 827
SUM EIENDELER		14 939 000	12 557 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		2 520	2 520
Sum innskutt egenkapital		157 520	157 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 526 820	6 419 460
Sum opptjent egenkapital		6 526 820	6 419 460

Sum egenkapital

6 684 340 **6 576 980**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	409 063	573 722
Langsiktig konserngjeld	4	4 205 189	2 235 189
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	3 540 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 154 252	5 808 911

Sum langsiktig gjeld

8 154 252 **5 808 911**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 277	168 145
Betalbar skatt	5	22 652	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 479	3 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		100 408	171 350
Sum gjeld		8 254 660	5 980 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 939 000	12 557 240



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	89 806 365	109 019 791
Annen driftsinntekt	11	451 250	33 600
Sum inntekter		90 257 615	109 053 391
Kostnader			
Varekostnad		56 905 744	78 605 483
Lønnskostnad	2	22 572 527	23 607 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	518 490	412 668
Annen driftskostnad	2,4	7 609 704	10 495 047
Sum kostnader		87 606 465	113 120 523
Driftsresultat		2 651 150	-4 067 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-26 010	71 236
Annen renteinntekt		12 063	110 412
Annen finansinntekt		20 546	19 452
Sum finansinntekter		6 599	201 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-567 819
Annen rentekostnad		1 230 553	1 134 113
Annen finanskostnad		77 335	
Sum finanskostnader		1 307 888	566 294
Netto finans		-1 301 289	-365 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 861	-4 432 326
Endring utsatt skatt	3	113 988	-2 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 873	-4 430 017
Årsresultat		1 235 873	-4 430 017
Minoritetsinteresser		314 966	-2 169 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 907	-2 260 383



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 325 529	16 450 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 721 235	1 249 796
Sum varige driftsmidler		19 046 764	17 699 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 132 529	5 206 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		184 375	165 142
Investeringer i aksjer og andeler		1 673 681	1 673 681
Andre fordringer	6	1 125 979	135 391
Sum finansielle anleggsmidler		8 116 564	7 180 264
Sum anleggsmidler		27 163 328	24 880 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,10	2 527 385	4 380 381
Sum varer		2 527 385	4 380 381
Fordringer			
Kundefordringer	6,8,12	20 634 312	19 510 796
Andre fordringer		630 501	912 329
Sum fordringer		21 264 813	20 423 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		535 888	561 665
Sum investeringer		535 888	561 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 824 663	1 386 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 663	1 386 470



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		27 152 749	26 751 641
SUM EIENDELER		54 316 077	51 631 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	155 000	155 000
Overkurs		2 520	2 520
Sum innskutt egenkapital		157 520	157 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 859 292	8 469 537
Minoritetsinteresser	9	1 680 013	1 975 569
Sum opptjent egenkapital		12 539 305	10 445 106
Sum egenkapital		12 696 825	10 602 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	824 988	733 652
Sum avsetninger for forpliktelser		824 988	733 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	13 809 195	14 513 567
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 540 000	3 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 349 195	18 503 567
Sum langsiktig gjeld		18 174 183	19 237 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 744 510	10 089 492
Leverandørgjeld	8	10 528 928	3 611 893
Betalbar skatt	3	22 652	
Skyldige offentlige avgifter		3 321 582	3 645 969
Annen kortsiktig gjeld		5 827 397	4 444 631
Sum kortsiktig gjeld		23 445 069	21 791 985



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		41 619 252	41 029 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 316 077	51 631 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516846

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 048 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gloppedalsvegen 1347
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tengsareid Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	489 984	175 490
Sum kostnader		489 984	175 490
Driftsresultat		-489 984	-155 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 212	105 945
Annen finansinntekt		431 328	92 162
Sum finansinntekter		434 540	198 106
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-305 000	-567 819
Annen rentekostnad		28 788	37 678
Annen finanskostnad		77 335	293 502
Sum finanskostnader		-198 877	-236 639
Netto finans		633 417	434 745
Ordinært resultat før skattekostnad		143 433	279 255
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 072	-2 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 361	281 871
Årsresultat		107 361	281 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 361	281 871
Totalresultat		107 361	281 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	107 361	281 871
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		107 361	281 871





Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	143 000	156 420
Sum immaterielle eiendeler		143 000	156 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 167 705	6 862 705
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	315 877	518 035
Investeringer i tilknyttet selskap		2 629 240	2 676 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	182 500	157 500
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 030 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		11 875 323	10 769 993
Sum anleggsmidler		12 018 323	10 926 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	8	286 424	66 836
Konsernfordringer	4	1 971 982	863 410
Sum fordringer	8	2 258 406	950 246
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		535 888	561 665
Sum investeringer		535 888	561 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 384	118 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 384	118 916



Sum omløpsmidler		2 920 677	1 630 827
SUM EIENDELER		14 939 000	12 557 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		2 520	2 520
Sum innskutt egenkapital		157 520	157 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 526 820	6 419 460
Sum opptjent egenkapital		6 526 820	6 419 460
Sum egenkapital		6 684 340	6 576 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	409 063	573 722
Langsiktig konserngjeld	4	4 205 189	2 235 189
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	3 540 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 154 252	5 808 911
Sum langsiktig gjeld		8 154 252	5 808 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 277	168 145
Betalbar skatt	5	22 652	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 479	3 205
Sum kortsiktig gjeld		100 408	171 350
Sum gjeld		8 254 660	5 980 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 939 000	12 557 240



Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	89 806 365	109 019 791
Annen driftsinntekt	11	451 250	33 600
Sum inntekter		90 257 615	109 053 391
Kostnader			
Varekostnad		56 905 744	78 605 483
Lønnskostnad	2	22 572 527	23 607 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	518 490	412 668
Annen driftskostnad	2, 4	7 609 704	10 495 047
Sum kostnader		87 606 465	113 120 523
Driftsresultat		2 651 150	-4 067 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-26 010	71 236
Annen renteinntekt		12 063	110 412
Annen finansinntekt		20 546	19 452
Sum finansinntekter		6 599	201 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-567 819
Annen rentekostnad		1 230 553	1 134 113
Annen finanskostnad		77 335	
Sum finanskostnader		1 307 888	566 294
Netto finans		-1 301 289	-365 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 861	-4 432 326
Endring utsatt skatt	3	113 988	-2 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 873	-4 430 017
Årsresultat		1 235 873	-4 430 017
Minoritetsinteresser		314 966	-2 169 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 907	-2 260 383



Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	16 325 529	16 450 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	2 721 235	1 249 796
Sum varige driftsmidler			
		19 046 764	17 699 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	5 132 529	5 206 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		184 375	165 142
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 673 681	1 673 681
Andre fordringer			
	6	1 125 979	135 391
Sum finansielle anleggsmidler			
		8 116 564	7 180 264
Sum anleggsmidler			
		27 163 328	24 880 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	6,10	2 527 385	4 380 381
Sum varer			
		2 527 385	4 380 381
Fordringer			
Kundefordringer			
	6,8,12	20 634 312	19 510 796
Andre fordringer			
		630 501	912 329
Sum fordringer			
		21 264 813	20 423 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		535 888	561 665
Sum investeringer			
		535 888	561 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	2 824 663	1 386 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 824 663	1 386 470
Sum omløpsmidler			
		27 152 749	26 751 641



SUM EIENDELER		54 316 077	51 631 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	155 000	155 000
Overkurs		2 520	2 520
Sum innskutt egenkapital		157 520	157 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 859 292	8 469 537
Minoritetsinteresser	9	1 680 013	1 975 569
Sum opptjent egenkapital		12 539 305	10 445 106
Sum egenkapital		12 696 825	10 602 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	824 988	733 652
Sum avsetninger for forpliktelser		824 988	733 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	13 809 195	14 513 567
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 540 000	3 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 349 195	18 503 567
Sum langsiktig gjeld		18 174 183	19 237 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 744 510	10 089 492
Leverandørgjeld	8	10 528 928	3 611 893
Betalbar skatt	3	22 652	
Skyldige offentlige avgifter		3 321 582	3 645 969
Annen kortsiktig gjeld		5 827 397	4 444 631
Sum kortsiktig gjeld		23 445 069	21 791 985
Sum gjeld		41 619 252	41 029 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 316 077	51 631 830



Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155.00	1000.00	155000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ESPELAND ØYVIND	78.00	50.32%	Ordinære aksjer
ESPELAND MONA TENGSAREID	77.00	49.68%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	155.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Espelاند AS	100.00%	100.00%	6092465.00	918968.00
Espelاند Eiendom AS	100.05%	100.00%	2158634.00	270771.00
Nordic Molecule Group AS	50.00%	50.00%		
Egersund Eiendomsutv. AS	20.00%	20.00%		
Kenvist Holding AS	33.33%	33.33%		
Egers Regnskap AS	13.00%	13.00%		
Espelاند Energi AS	50.00%	50.00%	1735149.00	-806007.00
Hammersgate 38 AS	25.00%	25.00%		
Kattemyre Hellvik As	10.00%	10.00%		
Reklamhuset Egersund AS	70.00%	70.00%	340216.00	256510.00
MTE Eiendom AS	100.00%	100.00%	1672557.00	58967.00



Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2020 ESPELAND GRUPPEN AS

Organisasjonsnr: 958 048 653



Resultatregnskap ESPELAND GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	20 000
Annen driftskostnad	2	489 984	175 490
Sum driftskostnader		489 984	175 490
Driftsresultat		-489 984	-155 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 212	105 945
Annen finansinntekt		431 328	92 162
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-305 000	-567 819
Annen rentekostnad		28 788	37 678
Annen finanskostnad		77 335	293 502
Resultat av finansposter		633 417	434 746
Ordinært resultat før skattekostnad		143 433	279 255
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 072	-2 616
Årsresultat		107 361	281 871
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	107 361	281 871
Sum overføringer		107 361	281 871



Balanse ESPELAND GRUPPEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	143 000	156 420
Sum immaterielle eiendeler		143 000	156 420
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	7 167 705	6 862 705
Lån til foretak i samme konsern	4	315 877	518 035
Investeringer i tilknyttet selskap		2 629 240	2 676 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	182 500	157 500
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 030 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		11 875 323	10 769 993
Sum anleggsmidler		12 018 323	10 926 413
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	8	286 424	66 836
Konsernfordringer	4	1 971 982	863 410
Sum fordringer	8	2 258 406	950 246
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		535 888	561 665
Sum investeringer		535 888	561 665
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 384	118 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		126 384	118 916
Sum omløpsmidler		2 920 677	1 630 827
Sum eiendeler		14 939 000	12 557 240



Balanse
ESPELAND GRUPPEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		2 520	2 520
Sum innskutt egenkapital		157 520	157 520
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 526 820	6 419 460
Sum opptjent egenkapital		6 526 820	6 419 460
Sum egenkapital		6 684 340	6 576 980
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 205 189	2 235 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	409 063	573 722
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	3 540 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 154 252	5 808 911
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 277	168 145
Betalbar skatt	5	22 652	0
Annen kortsiktig gjeld		1 479	3 205
Sum kortsiktig gjeld		100 408	171 350
Sum gjeld		8 254 660	5 980 261
Sum egenkapital og gjeld		14 939 000	12 557 240

Styret i ESPELAND GRUPPEN AS

Mona Tengsareid Espeland
styreleder

Øyvind Espeland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr107 026,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	51 720
Andre tjenester	55 307
Sum honorar til revisor	107 026



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Eigersund Eiendomsutv. AS	Eigersund	20,0%	20,0%		
Espeland AS	Bjerkreim	100,0%	100,0%	6 092 465	918 968
Espeland Eiendom AS	Bjerkreim	100,0%	100,0%	2 159 662	270 900
Espeland Energi AS	Eigersund	50,0%	50,0%	867 575	-403 004
Hammersgate 38 AS	Eigersund	25,0%	25,0%		
Kattemyre Hellvik AS	Eigersund	10,0%	10,0%		
Kenvist Holding AS	Eigersund	33,3%	33,3%		
MTE Eiendom AS	Eigersund	100,0%	100,0%	1 672 557	58 967
Nordic Molecule Group AS	TIME	50,0%	50,0%		
Reklamhuset Eigersund AS	Eigersund	70,0%	70,0%	238 151	179 557
Sum				11 030 410	1 025 388

De uten opplysninger er ikke 2020 tallene klare.

Note 4 Transaksjoner med datterselskap og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Espeland Eiendom AS	493 325	178 176
Hammersgate 38	157 500	115 000
MTE Eiendom AS	75 504	69 297
Eigersund Engergy Base AS**	0	127 500
Espeland Consulting AS	222 333	67 333
Reklamehuset Eigersund AS	8 000	0
KJellandsveien 44 AS	122 000	0
Godstransportøren AS	0	
Sum fordringer	1 078 662	557 306
Gjeld	2020	2019
Espeland AS	-4 205 189	2 235 189
Espeland Eiendom AS	1 053 825	0
Sum gjeld	-3 151 364	2 235 189

Selskapet har ingen øvrige transaksjoner med de underliggende selskaper.

Note brukes ikke. Bli laget egen avstemning og egen note i forbindelse med konsern



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 652	0
Endring i utsatt skattefordel	13 420	-2 616
Skattekostnad ordinært resultat	36 072	-2 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 433	279 255
Permanente forskjeller	20 534	-291 145
Endring i midlertidige forskjeller	0	28 990
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 001	-17 100
Skattepliktig inntekt	102 965	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 133	-16 409
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 785	16 409
Sum betalbar skatt i balansen	22 652	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-649 999	-649 999	0
Sum	-649 999	-649 999	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 001	-61 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-649 999	-711 000	-61 001
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 000	-156 420	-13 420



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ESPELAND GRUPPEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155	1 000	155 000
Sum	155		155 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPELAND ØYVIND	78	50,3	50,3
ESPELAND MONA TENGSAEID	77	49,7	49,7
Totalt antall aksjer	155	100,0	100,0

Mona og Øyvind har lånt kr 3.000.000 inn i selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 000	2 520	6 419 460	6 576 980
Årets resultat			107 361	107 361
Pr 31.12	155 000	2 520	6 526 820	6 684 340

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 813 954	6 530 000
Sum	6 813 954	6 530 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon kr. 598 000 har aksjonærene kausjonert for.



Espeland Gruppen AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern		
2019	2020	Note		Note	2020	2019
			Driftsinntekter			
20 000	0		Salgsinntekter	11	89 806 365	109 019 791
0	0	11	Annen driftsinntekt	11	451 250	33 600
20 000	0		Sum driftsinntekter		90 257 615	109 053 391
			Driftskostnader			
0	0		Varekostnad		56 905 744	78 605 483
0	0	2	Lønnskostnad	2	22 572 527	23 607 325
0	0		Avskrivninger driftsmidler	4	518 490	412 668
175 490	489 984	2, 4	Andre driftskostnader	2, 4	7 609 704	10 495 047
175 490	489 984		Sum driftskostnader		87 606 465	113 120 523
-155 490	-489 984		Driftsresultat		2 651 150	-4 067 132
			Finansinntekter/-kostnader			
0	0		Inntekt fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
0	0		Netto inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)	5	-26 010	71 236
105 945	3 212		Andre renteinntekter		12 063	110 412
92 162	431 328		Andre finansinntekter		20 546	19 452
567 819	305 000		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	567 819
-37 678	-28 788		Andre rentekostnader		-1 230 553	-1 134 113
-293 502	-77 335		Andre finanskostnader		-77 335	0
434 746	633 417		Sum finansinntekter/-kostnader		-1 301 289	-365 194
279 256	143 433		Resultat før skattekostnad		1 349 862	-4 432 326
			Skattekostnad			
2 616	-13 420		Endring utsatt skatt		-113 988	2 309
2 616	-36 072	3	Sum skattekostnad	3	-113 988	2 309
281 872	107 361		Årsresultat		1 235 873	-4 430 017
0	0		Minoritetsandel		-314 966	2 169 634
281 872	107 361		Årsresultat etter minoritetsandel		920 908	-2 260 383
			Overføringer			
-281 872	-107 361		Overføringer annen egenkapital			
-281 872	-107 361		Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: TWCVY-EJ6PK-SAJNZ-EM4DF-QZSZZ-6KJGE



Espeland Gruppen AS

Balanse

Morselskap			Konsern	
Per 31.12.19	Per 31.12.20		Per 31.12.20	Per 31.12.19
		Innskutt egenkapital		
155 000	155 000	9 Aksjekapital	9 155 000	155 000
2 520	2 520	Overkursfond	2 520	2 520
157 520	157 520	Sum innskutt egenkapital	157 520	157 520
6 419 460	6 526 820	9 Annen egenkapital	9 10 859 292	8 469 537
0	0	Minoritetsinteresser	9 1 680 013	1 975 569
6 576 980	6 684 340	Sum egenkapital	12 696 825	10 602 626
		Langsiktig gjeld		
0	0	Utsatt skatt	3 824 988	733 652
		Annen langsiktig gjeld		
573 722	409 063	4, 6 Gjeld til kredittinstitusjoner ol.	4, 6 13 809 195	14 513 567
3 000 000	3 540 000	Annen langsiktig gjeld	8 3 540 000	3 990 000
2 235 189	4 205 189	8 Gjeld til konsernselskap	0	0
5 808 911	8 154 252	Sum annen langsiktig gjeld	17 349 195	18 503 567
5 808 911	8 154 252	Sum langsiktig gjeld	18 174 183	19 237 219
		Kortsiktig gjeld		
0	0	6 Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 744 510	10 089 492
168 145	76 277	8 Leverandørgjeld	8 10 528 928	3 611 893
0	22 652	Betalbar skatt	3 22 652	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter	3 321 582	3 645 969
3 205	1 480	Annen korts. gjeld	5 827 397	4 444 631
171 350	100 409	Sum kortsiktig gjeld	23 445 069	21 791 985
12 557 240	14 939 000	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 316 077	51 631 830

I styret for Espeland Gruppen AS

Vikeså, 30. juni 2021

Mona Tengsareid Espeland
Syreleder

Øyvind Espeland
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TWCVV-EJ6PK-SAJNZ-EM4DF-QZ5Z-ØKJGE



Espeland Gruppen AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
279 256	143 433	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 349 862	-4 432 326
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	26 010	-71 236
0	0	Resultatandel datterselskap/tilknyttede selskap	0	0
0	0	Periodens betalte skatter	518 490	412 668
-20 000	20 000	Avskrivninger	-1 123 516	4 834 789
0	0	Endring i kundefordringer	1 852 996	-404 428
141 719	-91 868	Endring i varelager	6 917 035	-23 839 947
-1 355 557	-384 885	Endring i leverandørgjeld	2 025 345	3 394 851
-954 582	-313 320	Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 566 221	-20 105 629
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
	202 158	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-3 636 010	-231 711	Netto inn/utbetalinger på utlån	-990 588	-1 296 152
0	-25 000	Netto inn/utbetaling ved finansielle eiendeler	73 289	0
152 333	0	Endring i fordring/gjeld mot tilknyttede selskaper	0	150 458
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 865 329	-4 220 968
-3 483 677	-54 553	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 782 628	-5 366 662
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
573 722	-164 659	Netto endring i gjeld til kredittinstitusjoner ol.	-704 372	2 863 058
-777 545	0	Endring i kassekreditt	-6 344 982	5 563 687
3 071 458	540 000	Netto endring langsiktig lån	-1 154 372	6 599 339
0	0	Innbetaling av kapital	858 326	9 241 191
2 867 635	375 341	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 345 400	24 267 275
		Netto kontantstrøm for perioden	1 438 193	-1 205 016
-1 570 624	7 468	Kontanter, bankinnskudd pr. 01.01	1 386 470	2 591 486
1 689 540	118 916	Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12	2 824 663	1 386 470
118 916	126 384			

Penneo Dokumentnøkkel: TWCVV-EJ6PK-SAJNZ-EM4DF-QZSZZ-6KJGE



Espeland Gruppen AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Espeland Gruppen AS med følgende datterselskaper;

MTE Eiendom AS	100,00 %
Mor i underkonsern Espeland Eiendom AS	100,00 %
Datter i underkonsern Kjellandsveien 44 AS	100,00 %
Espeland AS	74,10 %
Reklamehuset Egersund AS	70,00 %

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kosprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger opplyst egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Espeland Gruppen AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper-fortsetter

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskapet har ingen ansatte.

Daglig leder og styreleder har ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende i selskapet.

Daglig leder og styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Lønnskostnader	Konsern	
	2020	2019
Lønn	19 090 084	19 982 189
Arbeidsgiveravgift	2 631 568	2 926 988
Pensjonskostnader	716 177	653 212
Andre personalkostnader	134 698	44 936
Sum lønnskostnader	22 572 527	23 607 325

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 40 38

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styreleder har ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende i selskapet.

Daglig leder og styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Lønn til daglig leder	0
Annen godtgjørelse til daglig leder	0
Honorar til styret	0

Obbligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har innført slik ordning som tilfredsstiller kravene iht lov.

Revisor 2020 - ekskl. mva	Morselskap	Konsern
Kostnadsført lovpålagt revisjon	41 376	255 824
Annen bistand	44 246	281 414
Sum	85 622	537 238



Espeland Gruppen AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 3 - Skatter

Betalbar skatt i skattekostnad 2020 fremkommer slik:

	Morselskap
Ordinært resultat før skatt	143 433
Permanente forskjeller	20 534
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 001
Grunnlag betalbar skatt	102 966

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2020

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	-22 653	-22 652
Endring i balanseført utsatt skatt	-13 420	-91 336
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-36 073	-113 988

Avstemning skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt 2020

	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-31 555	-296 970
Permanente forskjeller	-4 517	-4 530
Andre forskjeller (endring ikke balanseført utsatt skattefordel)	0	187 511
Sum skattekostnad	-36 073	-113 988

	Morselskap			Konsern		
	31.12.2019	31.12.2020	Endring	31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>						
Varige driftsmidler	0	0	0	1 075 411	1 717 429	-642 018
Fordringer	-649 999	-649 999	0	-2 397 749	-1 497 749	-900 000
Andre avsetninger	0	0	0	-2 890 000	-390 000	-2 500 000
Gevinst og tapskonto	0	0	0	39 511	31 608	7 903
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	3 717 986	4 580 342	-862 356
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	0	0	0	2 368 582	326 930	2 041 652
Fremførbart underskudd	-61 001	0	-61 001	-1 010 716	-3 450 367	2 439 651
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-711 000	-649 999	-61 001	903 025	1 318 193	-415 168
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %	-156 420	-143 000	-13 420	198 666	290 002	-91 337
Latent skatt merverdier	0	0	0	534 986	534 986	0
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	-156 420	-143 000	-13 420	733 652	824 988	-91 336

Utsatt skattefordel i følgende datterselskap er ikke balanseført,

Espeland Eiendom AS
Reklamehuset Egersund AS
Espeland AS

Note 4 - Varige driftsmidler og merverdi

Konsern	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Driftsl., inv., bil og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 645 577	5 226 455	22 872 032
Tilgang i året	13 223	1 852 106	1 865 329
Avgang kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	17 658 800	7 078 561	24 737 361
Akkumulerte avskrivninger	-1 333 271	-3 102 531	-4 435 802
Akkumulerte nedskrivninger	-	-1 254 795	-1 254 795
Bokført verdi 31.12.2020	16 325 529	2 721 235	19 046 764
Årets ordinære avskrivninger	137 823	380 667	518 490
Økonomisk levetid (lineær)	35-50 år	5-20 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TWCYV-EJ6PK-SAJNZ-EM4DF-QZSZZ-6KJGE



Espeland Gruppen AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 4 - Varige driftsmidler og merverdi - fortsetter

Konsern merverdi

	Mor i underkonsern Espeland Eiendom AS	Sum
Oppkjøpsanalyse		
Anskaffelseskost	7 153 000	7 153 000
Andel balanseført EK på kjøpstidspkt	-164 455	-164 455
Henførbare merverdi:		
- Eiendom	6 988 545	6 988 545
- Latent skatt	534 986	534 986
Merverdi ved oppkjøp	7 523 531	7 523 531

	Mor i underkonsern Espeland Eiendom AS	Sum
Merverdi balanseført		
Anskaffelseskost 01.01.	7 523 531	7 523 531
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 523 531	7 523 531
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0

Årets ordinære avskrivninger 0 0 0 0 0 0
Merverdi anses å være knyttet til ikke avskrivbar eiendom og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper mv.

Datter- og datterdatterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
MTE Eiendom AS	100,0 %	Bjerkreim	853 217	1 672 557	58 967
Mor i underkonsern Espeland Eiendom AS	100,0 %	Bjerkreim	2 555 000	2 158 634	270 771
Datter i underkonsern Kjellandsveien 44 AS	100,0 %	Eigersund	7 153 000	577 484	749 515
Espeland AS	74,1 %	Bjerkreim	3 759 418	6 092 465	918 968
Reklamehuset Eigersund AS	70,0 %	Bjerkreim	70	340 216	256 510
Sum			16 020 705		

Tilknyttede selskaper	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Andel av Egenkapital
Espeland Consulting AS	33,4 %	Eigersund	212 740	-	-	-
Hammers gate 38 AS	25,0 %	Eigersund	200 000	-712 720	-123 155	-
Espeland Energi AS	50,0 %	Eigersund	1 313 500	1 735 149	-806 007	867 575
Eigersund Eiendomsutvikling AS	20,0 %	Eigersund	903 000	20 736 393	1 884 970	4 147 279
Godstransportøren Dalane AS	50,0 %	Eigersund	50 000	-	-	-
Sum			2 679 240			5 014 853

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0	11 657 819	4 035 100

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	409 063	573 722	17 553 705	24 603 059

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Varige driftsmidler	-	-	19 046 764	17 699 925
Aksjer i datterselskaper	-	-	7 153 000	7 153 000
Varelager	-	-	2 527 385	4 380 381
Kundefordringer	-	-	20 634 312	19 510 796
Sum	-	-	49 361 461	48 744 102

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
	1 528 378	680 536	1 310 354	300 533

I tillegg har kredittinstitusjon panterett i fast eiendom pålydene kr 8 000 000. Panteobjektet er gnr.44, 20 i Eigersund kommune. Av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon er kr. 598 000 kausjonert for av aksjonærene.



Espeland Gruppen AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskapets bokførte bankbeholdning er kr 0 bundet som sikkerhet for skattetrekk.
Av konsernets bokførte bankbeholdning er kr 233 887 bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap (morselskap)

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	1 971 982	863 410
Langsiktige fordringer	315 877	518 035
Sum fordringer	2 287 859	1 381 445

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	4 205 189	2 235 189
Sum gjeld	4 205 189	2 235 189

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 155 aksjer à kr 1 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Espeland	78	50,32 %	50,32 %
Mona Espeland Tengsareid	77	49,68 %	49,68 %
Totalt antall aksjer	155	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Direkte eierskap
Øyvind Espeland	Daglig leder, styremedlem	50,32 %
Mona Espeland Tengsareid	Styrets leder	49,68 %

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	155 000	2 520	6 419 460	6 576 980
Årets resultat	-	-	107 361	107 361
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	155 000	2 520	6 526 821	6 684 341

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Ammen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum konsern
Egenkapital pr 1.1	155 000	2 520	8 469 535	1 975 569	10 602 624
Årets resultat	-	-	920 908	314 966	1 235 873
Gjeldsettergivelse	-	-	858 326	-	858 326
Endring minoritet	-	-	610 523	-610 523	-
Avsatt til utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	155 000	2 520	10 859 292	1 680 012	12 696 823

Espeland AS har hatt en frivillig gjeldsordning med kreditorerne, som innbefatter kr 10.000 + en dividende på 25%. Samtlige kreditorer har tiltrådt. Gjeldsettergivelsen er regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Note 10 - Varer

	Konsern	
	2020	2019
Innkjøpte varer til bruk i produksjon	654 407	641 727
Innkjøpte handelsvarer	1 672 978	3 538 645
Tonfiteområde	200 000	200 000
Sum	2 527 385	4 380 372

Note 11 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2020	2019
Salg av byggevarer	0	14 347 023
Salg av entreprenør- og betongtjenester	82 263 624	87 174 666
Salg av reklametjenester	7 542 741	7 498 102
Leieinntekter	0	33 600
Andre driftsinntekter	451 250	-
Sum	90 257 615	109 053 391

Geografisk fordeling

	Konsern	
	2020	2019
Norge	90 257 615	109 053 391
Utland	0	-
Sum	90 257 615	109 053 391



Espeland Gruppen AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 12 - Anleggskontrakter (konsern)

	2020	2019
Opptjent ikke fakturert produksjon	1 371 124	5 677 263
Fakturert, ikke utført produksjon	-	-
Resultatførte totale inntekter	25 836 686	15 578 867
Esitmert kontraktsfortjeneste	4 580 342	3 717 986

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 berørte konsernet på forskjellige måter i starten av 2020, fra litt i mars april -20 ved at et datterselskap måtte delvis permittere i ca 1 mnd, til full stopp i et annet datterselskap. Etter mai løsnest alt igjen og det ble full fart i alle våre prosjekt.

Siste halvdel av 2020 merket konsernet lite og ingenting til pandemien i våre prosjekt eller tilgang på nye forespørsler. Det vi har merket og er påvirket av pandemien er innreise og utreise av våre utenlandske arbeidere i forhold til testing og karantenerregler. Vi har også utarbeidet en del prosedyrer angående HMS arbeider ved våre byggeplasser.

Utsiktene for 2021 er bra med tanke på god ordreserven og det er veldig mye å regne på og vi går en spennende sommer i møte hvor flere større prosjekt lokalt skal tildeles som vi har gitt anbud på.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 10:25:58Z



Øyvind Espeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 13:32:02Z



Øyvind Espeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 13:32:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: TWCVV-EJ6PK-SAJNZ-EM4DF-QZ5ZZ-6KJGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Espeland Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
279 256	143 433	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	1 349 862	-4 432 326
0	0	Resultatandel datterselskap/tilknyttede selskap	26 010	-71 236
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
0	0	Avskrivninger	518 490	412 668
-20 000	20 000	Endring i kundefordringer	-1 123 516	4 834 789
0	0	Endring i varelager	1 852 996	-404 428
141 719	-91 868	Endring i leverandørgjeld	6 917 035	-23 839 947
-1 355 557	-384 885	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 025 345	3 394 851
-954 582	-313 320	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 566 221	-20 105 629
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
	202 158	Netto inn/utbetalinger på utlån	-990 588	-1 296 152
-3 636 010	-231 711	Netto inn/utbetaling ved finansielle eiendeler	73 289	0
0	-25 000	Endring i fordring/gjeld mot tilknyttede selskaper	0	150 458
152 333	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 865 329	-4 220 968
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
-3 483 677	-54 553	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 782 628	-5 366 662
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
573 722	-164 659	Netto endring i gjeld til kredittinstitusjoner ol.	-704 372	2 863 058
-777 545	0	Endring i kassekreditt	-6 344 982	5 563 687
3 071 458	540 000	Netto endring langsiktig lån	-1 154 372	6 599 339
0	0	Innbetaling av kapital	858 326	9 241 191
2 867 635	375 341	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 345 400	24 267 275
-1 570 624	7 468	Netto kontantstrøm for perioden	1 438 193	-1 205 016
1 689 540	118 916	Kontanter, bankinnskudd pr. 01.01	1 386 470	2 591 486
118 916	126 384	Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12	2 824 663	1 386 470

Pennco Dokumentnr: H417-J-ABJD3-IGGEK-3GEJZ-USQZ2-EW4T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 10:25:58Z



Øyvind Espeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 13:32:02Z



Øyvind Espeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 13:32:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: H4I7J-ABUD3-IGGEK-3GEJZ-USQZ2-EW4T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espeland Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espeland Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Espeland Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Espeland Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 22:06:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: KFPLP-8QW6E-QVNOX-NHVSZ-LUXO4-JEYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2020

Espeland Gruppen AS - KONSERN

VIRKSOMHETENS ART

Espeland Gruppen AS er morselskap/konsernspiss i konsernet og har ingen ansatte og har ingen aktivitet utover forvaltning av selskapets investeringer.

Espeland Gruppen har følgende datterselskap:

Espeland Eiendom AS som igjen eier 100% av Kjellandsveien 44 AS

MTE Eiendom AS

Reklamehuset Egersund AS 70% eierandel

Egersund Consulting AS 50 % eierandel

Espeland AS 74,1% eierandel

Espeland AS har de 74 % eierandel i. Det er her hoved driften for konsernet er. Selskapet ansees vesentlig i forhold til bokført verdi aksjer og egenkapital, og dermed innarbeidet i konsernet etter egenkapitalverdimetoden.

Det arbeides med ytterligere investeringer fremover men det vil fokuseres på oppkjøp innenfor samme/tilknyttet bransje.

Konsernet driver med entreprenør og eiendomsvirksomhet

Selskapene er lokalisert i Egersund og Bjerkreim kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet som helhet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Fremtiden i konsernet ser bra ut da det er stor ordreserver i underliggende bedrifter. Litt omstruktureringer i 2020 og kommende år vil være med på å styrke konsernet ytterligere.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er kun ansatte i de underliggende datterselskap.

Sykefraværet var på ca. 1,93 % av total arbeidstid konsernet under ett. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå.



Det har ikke vært noe fravær som følge av skade i forbindelse med arbeid i 2020

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

I Espeland Gruppen konsern er det ingen ansatte.

Selskapets styremedlemmer består av en kvinne og en mann som eier 100 % av aksjene.

Selskapet følger de lover og retningslinjer som gjelder for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene og diskriminering.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Konsernet sysselsetter flere utenlandske arbeidere som har like betingelser som sine norske kollegaer. Lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres årlig slik at retningslinjene for likelønn følges.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

YTRE MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som rørleggerbransjen har. Styret vurderer miljørisikoen ved selskapenes aktiviteter som liten pga gode rutiner.

ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Espeland Gruppen AS ble på kr 0 i 2020 og for konsernet ble omsetningen kr. 90.257.615. Dette er en reduksjon på 17 %. Det har vært høy aktivitet i konsernet i 2020 og utsiktene i 2021 ser ut til å fortsatt gi godt årsresultat. Årsresultatet i Espeland Gruppen AS ble på kr. 107.361 mot kr 281.872 i fjor og for konsernet ble årsresultatet overskudd på kr 1.235.873. mot underskudd på kr 4.430.017 i fjor. Styret anser årsresultat som tilfredsstillende.

Industri-/prosessmarkedet er sterkt avhengig av vilkårene for norsk industri. Utsiktene for 2020 er gode. Selskapet budsjetterer med lavere omsetning og bedre resultat for innværende år.

Totalkapitalen i Espeland Gruppen AS var ved utgangen av året kr 14,9 mill. mot 12,6 mill i fjor. For konsernet var den på kr. 54,3 mill. mot 51,6 mill i fjor. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er positiv med kr 6,7 mill. mot 6,6 mill i fjor. For konsernet er egenkapitalen pr. 31.12.2020



kr. 12,7 mill. mot 10,6 mill. i fjor. Egenkapitalen er dermed på ca 23% og anses å være god men helt nødvendig for å sikre videre vekst. Likviditeten ved utgangen av året er anstrengt for selskapet og konsernet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet inkl. konsern, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det er normalt stor usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold. Med litt omstrukturering, nye rutiner og strategi i Espeland Gruppen og underliggende selskap så forventer styret vekst i resultat.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

FINANSIELL RISIKO

Espeland konsernet sin risiko ligger i all hovedsak i opprettholdelse av inntektene. Omløpshastigheten er høy i noen av selskapene, men likviditetsrisikoen anses som lav dersom driften går i pluss.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Årsresultatet i Espeland Gruppen AS ble på kr. 107.361 og overføres til annen egenkapital.

Mona T. Espeland

Styrets leder

Øyvind Espeland

Styremedlem /daglig leder



Penneo Dokumentnøkkel: Y3JP4-H8HTW-OPLD-B1CSH-GAA2E-NPE07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Tengsareid Espeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2431983

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 10:25:58Z



Øyvind Espeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 13:32:02Z



Øyvind Espeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-387173

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-24 13:32:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y3JP4-H8HTW-IOPLD-B1CSH-GAA2E-NPEO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>