



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 868 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELWEISS AS
Forretningsadresse: Nedre Holmegate 30
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Nygaard Scherer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 317	1 318 848
Sum inntekter		3 628 317	1 318 848
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		36 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	117 791	231 482
Sum kostnader		117 791	267 482
Driftsresultat		3 510 525	1 051 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281 561	113 244
Sum finansinntekter		281 561	113 244
Netto finans		281 561	113 244
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 086	1 164 611
Skattekostnad på resultat	3	834 239	74 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 957 847	1 090 374
Årsresultat		2 957 847	1 090 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 957 847	1 090 374
Totalresultat		2 957 847	1 090 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 957 847	1 090 374
Sum overføringer og disponeringer		2 957 847	1 090 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		16 626 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 988 550
Sum varige driftsmidler			19 615 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	510 747	510 747
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		510 747	510 747
Sum anleggsmidler		510 747	20 126 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	3 500 000	
Sum fordringer		3 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 606 519	21 038 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 606 519	21 038 407
Sum omløpsmidler		16 106 519	21 038 407
SUM EIENDELER		16 617 266	41 164 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	59 830	59 830
Sum innskutt egenkapital		59 830	59 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 677 114	12 719 266
Sum opptjent egenkapital		15 677 114	12 719 266
Sum egenkapital	6	15 736 944	12 779 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	671 723	46 083
Sum avsetninger for forpliktelser		671 723	46 083
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		671 723	46 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			117 065
Betalbar skatt	3	208 599	28 154
Annen kortsiktig gjeld			28 194 297
Sum kortsiktig gjeld		208 599	28 339 516
Sum gjeld		880 322	28 385 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 617 266	41 164 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487567

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 868 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELWEISS AS
Forretningsadresse: Nedre Holmegate 30
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Nygaard Scherer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 868 966
EDELWEISS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 317	1 318 848
Sum inntekter		3 628 317	1 318 848
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		36 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	117 791	231 482
Sum kostnader		117 791	267 482
Driftsresultat		3 510 525	1 051 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281 561	113 244
Sum finansinntekter		281 561	113 244
Netto finans		281 561	113 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	834 239	74 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 957 847	1 090 374
Årsresultat		2 957 847	1 090 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 957 847	1 090 374
Totalresultat		2 957 847	1 090 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 957 847	1 090 374
Sum overføringer og disponeringer		2 957 847	1 090 374



Organisasjonsnr: 912 868 966
EDELWEISS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		16 626 992
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 988 550
Sum varige driftsmidler			19 615 542

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	510 747	510 747
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		510 747	510 747
Sum anleggsmidler		510 747	20 126 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	3 500 000	
Sum fordringer		3 500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 606 519	21 038 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 606 519	21 038 407
Sum omløpsmidler		16 106 519	21 038 407
SUM EIENDELER		16 617 266	41 164 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	59 830	59 830
Sum innskutt egenkapital		59 830	59 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 677 114	12 719 266
Sum opptjent egenkapital		15 677 114	12 719 266
Sum egenkapital	6	15 736 944	12 779 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	671 723	46 083
Annen langsiktig gjeld		671 723	46 083
Sum langsiktig gjeld		671 723	46 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			117 065
Betalbar skatt	3	208 599	28 154
Annen kortsiktig gjeld			28 194 297
Sum kortsiktig gjeld		208 599	28 339 516
Sum gjeld		880 322	28 385 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 617 266	41 164 695



Organisasjonsnr: 912 868 966
EDELWEISS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Edelweiss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 628 317	1 318 848
Sum driftsinntekter		3 628 317	1 318 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	36 000
Annen driftskostnad	4	117 791	231 482
Sum driftskostnader		117 791	267 482
Driftsresultat		3 510 525	1 051 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281 561	113 244
Resultat av finansposter		281 561	113 244
Resultat før skatt		3 792 086	1 164 611
Skattekostnad på resultat	3	834 239	74 237
Årsresultat		2 957 847	1 090 374
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 957 847	1 090 374
Sum overføringer		2 957 847	1 090 374



Balanse

Edelweiss AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	16 626 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 988 550
Sum varige driftsmidler		0	19 615 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	510 747	510 747
Sum finansielle anleggsmidler		510 747	510 747
Sum anleggsmidler		510 747	20 126 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	3 500 000	0
Sum fordringer		3 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 606 519	21 038 407
Sum omløpsmidler		16 106 519	21 038 407
Sum eiendeler		16 617 266	41 164 695



Balanse

Edelweiss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	59 830	59 830
Sum innskutt egenkapital		59 830	59 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 677 114	12 719 266
Sum opptjent egenkapital		15 677 114	12 719 266
Sum egenkapital	6	15 736 944	12 779 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	671 723	46 083
Sum avsetning for forpliktelser		671 723	46 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	117 065
Betalbar skatt	3	208 599	28 154
Annen kortsiktig gjeld		0	28 194 297
Sum kortsiktig gjeld		208 599	28 339 516
Sum gjeld		880 322	28 385 599
Sum egenkapital og gjeld		16 617 266	41 164 695

Stavanger, 12.06.2023

Styret i Edelweiss AS

Hanne Nygaard Scherer
styreleder



Noter 2022 Edelweiss AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Boliger og		Totalt
	bygninger	Inventar mv	
Anskaffelseskost 01.01	16 626 992	3 953 665	20 580 657
Tilgang i året ved fisjon	0	0	0
Avgang i året	-16 626 992	-3 953 665	-20 580 657
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0



Noter 2022
Edelweiss AS

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	208 599	28 154
Endring i utsatt skatt	625 640	46 083
Sum skattekostnad på ordinært resultat	834 239	74 237
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 792 086	1 164 611
Permanente forskjeller	-92	998
Endring i midlertidige forskjeller	-2 843 817	-1 037 638
Årets skattegrunnlag	948 177	127 971
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	208 599	28 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	208 599	28 154
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-25 604	-795 669
Omløpsmidler	-84 703	-84 703
Gevinst- og tapskonto	3 163 592	1 089 839
Sum grunnlag for utsatt skatt	3 053 285	209 467
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	671 723	46 083

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier mv

Selskapet har gitt lån til aksjonær på kr. 3.500.000 som er i strid med aksjelovens regler. Det er ikke stillet garantier eller ytet andre lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.



Noter 2022
Edelweiss AS

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Edelweiss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	59.830	1	59.830

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Hanne S. Nygaard Scherer (styreleder)	8 178	1	8 178	13,67 %
Markus Scherer	12 913	1	12 913	21,58 %
Viktor Scherer	12 913	1	12 913	21,58 %
Lorenz Scherer	12 913	1	12 913	21,58 %
Gabriel Scherer	12 913	1	12 913	21,58 %
Sum	59 830		59 830	100,00 %

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	59 830	12 719 266	12 779 096
Årets resultat	0	2 957 848	2 957 848
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	59 830	15 677 114	15 736 944

Note 7: Aksjer i andre selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Aksjer i andre selskap: Stavangeren AS	11,4%	510.747	6.884.742	95.803



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Edelweiss AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Edelweiss AS** som viser et overskudd på kr 2.957.847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 3.500.000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Stavanger, 12. juni 2023

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor