



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 755	0
Sum inntekter		206 755	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	55 831	0
Sum kostnader		55 831	0
Driftsresultat		150 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	2
Sum finansinntekter		150	2
Annen finanskostnad		134 188	0
Sum finanskostnader		134 188	0
Netto finans		-134 038	2
Ordinært resultat før skattekostnad		16 886	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 886	2
Årsresultat		16 886	2
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		16 886	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	13 700 000	0
Sum varige driftsmidler		13 700 000	0
Sum anleggsmidler		13 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 607	0
Sum fordringer		14 607	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 383	15 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 383	15 002
Sum omløpsmidler		58 990	15 002
SUM EIENDELER		13 758 990	15 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 888	2
Sum opptjent egenkapital		16 888	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	31 888	15 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		13 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 804	0
Annen kortsiktig gjeld		11 298	0
Sum kortsiktig gjeld		27 102	0
Sum gjeld		13 727 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 758 990	15 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485214

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 928 136 957
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 755	0
Sum inntekter		206 755	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	55 831	0
Sum kostnader		55 831	0
Driftsresultat		150 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	2
Sum finansinntekter		150	2
Annen finanskostnad		134 188	0
Sum finanskostnader		134 188	0
Netto finans		-134 038	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 886	2
Årsresultat		16 886	2
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		16 886	2



Organisasjonsnr: 928 136 957
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,8

13 700 000

0

Sum varige driftsmidler

13 700 000

0

Sum anleggsmidler

13 700 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 607

0

Sum fordringer

14 607

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

44 383

15 002

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

44 383

15 002

Sum omløpsmidler

58 990

15 002

SUM EIENDELER

13 758 990

15 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

16 888

2

Sum opptjent egenkapital

16 888

2

Sum egenkapital

5

31 888

15 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6,8

6 850 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		13 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 804	0
Annen kortsiktig gjeld		11 298	0
Sum kortsiktig gjeld		27 102	0
Sum gjeld		13 727 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 758 990	15 002



Organisasjonsnr: 928 136 957
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Signalvegen 7 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	15 002	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	16 886	2
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-13 700 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	6 850 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	6 850 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	0	15 000
C: Årets endring disponible midler	16 886	15 002
D: Disponible midler 31.12.	31 888	15 002
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	31 888	15 002



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		76 858	0	123 600	154 600
Innkrevde felleskostnader renter		129 897	0	123 300	308 000
Sum inntekter		206 755	0	246 900	462 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 110	0	2 100	5 200
Forretningsførerhonorar		14 064	0	15 000	17 600
Medlemskontigent		300	0	0	600
Kontigent NBBL		171	0	0	300
Vedlikehold	2	0	0	9 000	9 000
Kabel-tv		8 379	0	18 000	15 000
Forsikring		8 928	0	19 500	14 800
Kommunale avgifter		18 731	0	57 000	78 500
Andre driftskostnader	3	1 148	0	3 000	3 600
Sum driftskostnader		55 831	0	123 600	144 600
Driftsresultat		150 924	0	123 300	318 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		150	2	0	0
Rentekostnad		134 188	0	123 300	308 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-134 038	2	-123 300	-308 000
Årsresultat		16 886	2	0	10 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		16 886	2	0	0
Sum overføringer		16 886	2	0	0

Signalvegen 7 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	11 500 000	0
Tomter	4, 8	2 200 000	0
Sum varige driftsmidler		13 700 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 700 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		14 607	0
Sum fordringer		14 607	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		44 383	15 002
Sum bankinnskudd og liknende		44 383	15 002
Sum omløpsmidler		58 990	15 002
SUM EIENDELER		13 758 990	15 002

Signalvegen 7 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	5	16 888	2
Sum egenkapital	5	31 888	15 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	6 850 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	6 850 000	0
Sum langsiktig gjeld		13 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 804	0
Påløpne renter		11 298	0
Sum kortsiktig gjeld		27 102	0
Sum gjeld		13 727 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 758 990	15 002

Porsgrunn 31.12.2022
Signalvegen 7 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Asle Andersen
Leder

Bjørn Steinar Holte
Styremedlem

Alf Ivar Tharaldsen
Styremedlem

Signalvegen 7 Borettslag



Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	4 110	0
Sum	4 110	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	300	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	848	0
Sum	1 148	0

Signalvegen 7 Borettslag



Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	11 500 000	2 200 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 500 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 500 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	16 888	2
Sum	31 888	15 002

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008889971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	6 850 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	6 850 000
Lånesaldo 31.12:	6 850 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 850 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008889971	2	2 300 000	4 600 000
	1	2 250 000	2 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008889971 har første avdrag 30.06.2042 med kr 57 557	2	2 300 000	6 442
	1	2 250 000	6 302

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	6 850 000	0
Sum	6 850 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 850 000	0
Borettsinnskudd	6 850 000	0
Sum	13 700 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 200 000	0
Bygninger, garasjer og boder	11 500 000	0
Sum	13 700 000	0



Resultat og balanse med noter for Signalvegen 7 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Signalvegen 7 Borettslag

Styreleder	Jon Asle Andersen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Bjørn Steinar Holte (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Alf Ivar Tharaldsen (sign.)	03.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Signalvegen 7 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Signalvegen 7 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: MC24D-JYEHQ-12YJ-1TP2I-Z8ONG-00ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-04-11 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC24D-JYEHQ-I2YJH-TTP2J-Z80N0-00ZXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>