



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 698 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOLMAKERGATA 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dellan Dekster Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	958 509	933 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 790</b>	<b>895 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	433 533	581 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 762</b>	<b>615 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 747</b>	<b>317 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 968	20 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 968</b>	<b>20 686</b>
Annen rentekostnad		274 104	237 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 104</b>	<b>237 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 136</b>	<b>216 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 610</b>	<b>101 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 610</b>	<b>101 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 610</b>	<b>101 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 154	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 457	101 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 611</b>	<b>101 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 395 000	7 395 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 478
Andre fordringer		133 840	112 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 840</b>	<b>120 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 838	191 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 838</b>	<b>191 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 677</b>	<b>312 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 756 677</b>	<b>7 707 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-99 398	-339 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 198</b>	<b>-340 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-99 398</b>	<b>-339 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 273 632	4 436 216
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 470 843	3 506 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 744 475</b>	<b>7 942 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 744 475</b>	<b>7 942 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 346	98 517
Annen kortsiktig gjeld		5 254	6 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 600</b>	<b>104 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 076</b>	<b>8 047 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 756 677</b>	<b>7 707 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 744 475	7 942 779



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 698 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOLMAKERGATA 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dellan Dekster Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 878 698 932  
STOLMAKERGATA 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	958 509	933 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 790</b>	<b>895 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	433 533	581 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 762</b>	<b>615 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 747</b>	<b>317 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 968	20 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 968</b>	<b>20 686</b>
Annen rentekostnad		274 104	237 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 104</b>	<b>237 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 136</b>	<b>216 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 610</b>	<b>101 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 610</b>	<b>101 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 610</b>	<b>101 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 154	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 457	101 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 611</b>	<b>101 190</b>



Organisasjonsnr: 878 698 932  
STOLMAKERGATA 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 395 000	7 395 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	8 478
Andre fordringer		133 840	112 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 840</b>	<b>120 893</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 838	191 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 838</b>	<b>191 802</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 677</b>	<b>312 694</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 756 677</b>	<b>7 707 694</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-99 398	-339 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 198</b>	<b>-340 655</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-99 398</b>	<b>-339 855</b>
------------------------	-----------	----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 273 632	4 436 216



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 470 843	3 506 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 744 475</b>	<b>7 942 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 744 475</b>	<b>7 942 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 346	98 517
Annen kortsiktig gjeld		5 254	6 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 600</b>	<b>104 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 076</b>	<b>8 047 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 756 677</b>	<b>7 707 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 744 475	7 942 779



Organisasjonsnr: 878 698 932  
STOLMAKERGATA 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Stolmakergata 15 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>207 923</b>	<b>316 672</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	241 611	101 190
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-162 584	-171 889
Endringer i andre langsiktige poster	-36 873	-38 050
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>42 154</b>	<b>-108 749</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>250 077</b>	<b>207 923</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	361 677	312 694
Kortsiktig gjeld	-111 600	-104 771
<b>C. Disponible midler</b>	<b>250 077</b>	<b>207 923</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld



## Resultatregnskap 2024 Stolmakergata 15 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	922 790	881 702	917 730	959 325
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>922 790</b>	<b>881 702</b>	<b>917 730</b>	<b>959 325</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	13 749	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>13 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>922 790</b>	<b>895 451</b>	<b>917 730</b>	<b>959 325</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		39 564	42 424	55 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	4	14 193	12 525	23 200	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon		132 902	115 896	133 000	148 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	353	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 593	9 193	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	48 007	196 206	46 301	56 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 607	54 868	57 900	60 500
Andre honorar	8	5 442	8 604	8 500	10 000
TV/bredbånd		19 379	41 232	20 000	20 000
Forsikring		98 385	93 530	102 500	113 000
Andre kostnader	9	3 298	2 670	1 700	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>467 762</b>	<b>615 972</b>	<b>489 331</b>	<b>519 230</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>455 027</b>	<b>279 479</b>	<b>428 399</b>	<b>440 095</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		35 719	38 050	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>490 747</b>	<b>317 529</b>	<b>428 399</b>	<b>440 095</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		24 968	20 686	0	0
Rentekostnad		274 104	237 026	261 678	262 345
<b>Netto finansposter</b>		<b>249 136</b>	<b>216 340</b>	<b>261 678</b>	<b>262 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 611</b>	<b>101 190</b>	<b>166 721</b>	<b>177 750</b>
Overført til/fra annen egenkapital		240 457	101 190	0	0
Udekket tap		1 154	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>241 611</b>	<b>101 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1289 Stolmakergata 15 borettslag Org. nr 878698932



## Balanse 2024 Stoltmakergata 15 borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	7 395 000	7 395 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	8 478
Andre kortsiktige fordringer		8 705	157
Forskuddsbetalte kostnader		125 135	112 258
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		227 838	191 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 677</b>	<b>312 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 756 677</b>	<b>7 707 694</b>

1289 Stoltmakergata 15 borettslag Org. nr 878698932



## Balanse 2024 Stolmakergata 15 borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-100 198	-340 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 198</b>	<b>-340 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-99 398</b>	<b>-339 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 273 632	4 436 216
Borettsinnskudd		2 504 200	2 504 200
IN nedbetalt fellesgjeld	11	966 643	1 002 362
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 744 475</b>	<b>7 942 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 346	98 517
Påløpne renter		1 456	1 554
Annen kortsiktig gjeld		3 798	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 600</b>	<b>104 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 076</b>	<b>8 047 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 756 677</b>	<b>7 707 694</b>
Pantstillelser	12	7 744 475	7 942 779
Sted: _____	Dato: _____		

Dellan Dekster Husvik  
Styreleder

Heidi Lone  
Styremedlem

Unn Vilde Gilberg  
Styremedlem

1289 Stolmakergata 15 borettslag Org. nr 878698932



## Noter årsregnskap 2024 Stolmakergata 15 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Stolmakergata 15 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	476 844	458 700
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	9 000	9 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	274 046	241 424
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	162 900	172 578
<b>Sum</b>	<b>922 790</b>	<b>881 702</b>

Konto 3617 gjelder leieinntekt, trappevask.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Stolmakergata 15
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 395 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 395 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 395 000
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 8 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 423 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 277 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 79953270.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	13 125	12 525
6362 Skadedyrutryddelse	1 068	0
<b>Sum</b>	<b>14 193</b>	<b>12 525</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	353	0
<b>Sum</b>	<b>353</b>	<b>0</b>

1289 Stolmakergata 15 borettslag Org. nr. 878698932



## Noter årsregnskap 2024 Stolmakergata 15 borettslag

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 593	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 680
6552 Driftsmateriell	0	5 513
<b>Sum</b>	<b>6 593</b>	<b>9 193</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	5 849
6602 Vedlikehold VVS	10 925	0
6603 Vedlikehold elektro	0	25 765
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 000	45 630
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 103	5 938
6648 Vedlikehold dører og porter	3 800	113 025
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 179	0
<b>Sum</b>	<b>48 007</b>	<b>196 206</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	5 442	8 604
<b>Sum</b>	<b>5 442</b>	<b>8 604</b>

Konto 6714 gjelder faktura for IN avtale 2024 år og faktura for vidrefakturerings av eiendomskatt.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	2 875	2 691
7773 Omkostninger innkreving	422	115
7790 Andre kostnader	0	-100
7795 Husleietap	2	-36
<b>Sum</b>	<b>3 298</b>	<b>2 670</b>



Noter årsregnskap 2024 Stolmakergata 15 borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-340 655	240 457	-100 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-340 655</b>	<b>240 457</b>	<b>-100 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-339 855</b>	<b>240 457</b>	<b>-99 398</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Stolmakergata 15 borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	SPAREBANKEN SØR
Formål:	Balkong	
Lånenummer:	12138815372	28019733728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	5.64 %	6.35 %
Betingelser:		Etterskudd
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	744 989	3 691 227
Avdrag i perioden:	31 047	131 537
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>713 942</b>	<b>3 559 690</b>
Saldo 5 år frem i tid:	529 746	2 763 388
Andelssaldo 01.01:	0	1 002 362
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	35 719
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>966 643</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>713 942</b>	<b>4 526 333</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138815372	1	126 431	126 431
	2	113 785	227 570
	3	113 401	340 203
	1	10 156	10 156
	1	9 582	9 582
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019733728	1	1 115 244	1 115 244
	2	501 926	1 003 852
	1	492 556	492 556
	1	483 322	483 322
	1	464 719	464 719

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Stolmakergata 15 borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	5 240 275
Innskuddskapital	2 504 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>7 744 475</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 395 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stolmakergata 15 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stolmakergata 15 borettslag**

Styreleder	Dellan Dekster Husvik (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Unn Vilde Gilberg (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Heidi Lone (sign.)	08.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stolmakergata 15 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stolmakergata 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZF7WS-3CUMH-BE1WC-KBXV-DTNL2-5G5Y7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZF7WS-3CUMH-BE1WC-KBYV-DTNL2-5G5Y7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-12 18:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZF7WS-3CUMH-BE1WQ-KBYV-DTNL2-5G5Y7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.