



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 207 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN VINJE EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 156	2 185 120
Sum inntekter		2 327 156	2 185 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 706	50 706
Annen driftskostnad		429 559	429 735
Sum kostnader		480 265	480 440
Driftsresultat		1 846 891	1 704 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 351	50 256
Annen finansinntekt		7 574	7 434
Sum finansinntekter		147 925	57 690
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		147 925	57 690
Resultat før skattekostnad		1 994 816	1 762 370
Skattekostnad	1, 2	1 017 222	387 722
Årsresultat		977 594	1 374 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 082 216	1 356 348
Udekket tap		-1 139 155	0
Annen egenkapital		-965 467	18 300
Sum overføringer og disponeringer		977 594	1 374 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	147 880
Sum immaterielle eiendeler		0	147 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 708	943 414
Sum varige driftsmidler		892 708	943 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		892 708	1 091 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		762 143	0
Andre kortsiktige fordringer		77 317	71 621
Konsernfordringer	4	2 631 589	2 424 547
Sum fordringer		3 471 049	2 496 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 471 049	2 496 168
SUM EIENDELER		4 363 757	3 587 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	696 300	696 300
Sum innskutt egenkapital		696 300	696 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	965 467
Udekket tap		1 139 155	0
Sum opptjent egenkapital		-1 139 155	965 467
Sum egenkapital		-442 855	1 661 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 112	71 433
Kortsiktig konserngjeld	4	4 101 786	1 854 262
Annen kortsiktig gjeld		609 714	0
Sum kortsiktig gjeld		4 806 612	1 925 695
Sum gjeld		4 806 612	1 925 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 757	3 587 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418263

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 207 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN VINJE EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 917 207 003
JOHAN VINJE EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 156	2 185 120
Sum inntekter		2 327 156	2 185 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		50 706	50 706
Annen driftskostnad		429 559	429 735
Sum kostnader		480 265	480 440
Driftsresultat		1 846 891	1 704 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 351	50 256
Annen finansinntekt		7 574	7 434
Sum finansinntekter		147 925	57 690
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		147 925	57 690
Resultat før skattekostnad		1 994 816	1 762 370
Skattekostnad	1, 2	1 017 222	387 722
Årsresultat		977 594	1 374 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 082 216	1 356 348
Udekket tap		-1 139 155	0
Annen egenkapital		-965 467	18 300
Sum overføringer og disponeringer		977 594	1 374 648



Organisasjonsnr: 917 207 003
JOHAN VINJE EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	147 880
Sum immaterielle eiendeler		0	147 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 708	943 414
Sum varige driftsmidler		892 708	943 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		892 708	1 091 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		762 143	0
Andre kortsiktige fordringer		77 317	71 621
Konsernfordringer	4	2 631 589	2 424 547
Sum fordringer		3 471 049	2 496 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 471 049	2 496 168
SUM EIENDELER		4 363 757	3 587 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	696 300	696 300
Sum innskutt egenkapital		696 300	696 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	965 467
Udekket tap		1 139 155	0
Sum opptjent egenkapital		-1 139 155	965 467
Sum egenkapital		-442 855	1 661 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 112	71 433
Kortsiktig konserngjeld	4	4 101 786	1 854 262
Annen kortsiktig gjeld		609 714	0
Sum kortsiktig gjeld		4 806 612	1 925 695
Sum gjeld		4 806 612	1 925 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 757	3 587 462



Organisasjonsnr: 917 207 003
JOHAN VINJE EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, dette skjer når tjenesten er ytet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/Påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tegnet noen pensjonsforsikring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1298057.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1298057.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892707.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50706.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan, 25 år for tilbygg og 10 år for fast tekniske installasjoner. Bygningene i Tromsø står på eid grunn. Tomter er aktivert med kr 200 000 og avskrives ikke.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2631589.00	2424547.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2126007.00	1854262.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra Johan Vinje AS. For disse tjenestene er det kostnadsført kr 56 108 i 2023. Selskapet har en konsernkontoavtale med Danske Bank AS hvor det enkelte selskap er solidarisk ansvarlig. Teknisk sett innebærer konsernkontosystemet en rett for de deltakende selskaper i konsernet til felles å utnytte innvilget kreditt og selskapenes innestående midler. Morselskapet har en trekkrettighet på til sammen 12 mill. kroner ut over konsernselskapenes innestående midler. Ved årsskiftet var ikke denne rettigheten benyttet. Trekkrettigheten er sikret med pant i Styrmannsgata 6, gnr. 439, bnr. 49 i Trondheim

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	13926.00	50.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet består bare av aksjeklasse A. Selskapet har kun en eier, Johan Vinje AS, som også har 100% stemmeandel. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Johan Vinje AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås hos morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917207003
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 156	2 185 120
Sum driftsinntekter		2 327 156	2 185 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 706	-50 706
Annen driftskostnad		-429 559	-429 735
Sum driftskostnader		-480 265	-480 440
Driftsresultat		1 846 891	1 704 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 351	50 256
Annen finansinntekt		7 574	7 434
Sum finansinntekter		147 925	57 690
Netto finans		147 925	57 690
Resultat før skattekostnad		1 994 816	1 762 370
Skattekostnad	1, 2	-582 551	-387 722
Årsresultat		1 412 265	1 374 648
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 541 108	1 356 348
Annen egenkapital		-128 843	18 300
Sum overføringer		1 412 265	1 374 648



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	147 880
Sum immaterielle eiendeler		0	147 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 708	943 414
Sum varige driftsmidler		892 708	943 414
Sum anleggsmidler		892 708	1 091 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		762 143	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 631 589	2 424 547
Andre kortsiktige fordringer		77 317	71 621
Sum fordringer		3 471 049	2 496 168
Sum omløpsmidler		3 471 049	2 496 168
SUM EIENDELER		4 363 757	3 587 462



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	696 300	696 300
Sum innskutt egenkapital		696 300	696 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	836 624	965 467
Sum opptjent egenkapital		836 624	965 467
Sum egenkapital		1 532 924	1 661 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 112	71 433
Kortsiktig konserngjeld	4	2 126 007	1 854 262
Annen kortsiktig gjeld		609 714	0
Sum kortsiktig gjeld		2 830 833	1 925 695
Sum gjeld		2 830 833	1 925 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 757	3 587 462

Trondheim, 14.03.2024

Marius Vinje
styrets leder

Cathrine Vinje Muri
nestleder



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, dette skjer når tjenesten er ytet.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/Påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tegnet noen pensjonsforsikring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	434 671	382 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	147 880	5 162
Skattekostnad	582 551	387 722
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 994 816	1 762 370
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 037	-23 462
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 975 779	-1 738 908
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	434 671	382 560
Betalbar skatt på konsernbidrag	-434 671	-382 560

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-472 186	-453 149	-19 037
Netto forskjeller	-472 186	-453 149	-19 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	472 186	453 149	19 037
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-147 880	0	-147 880

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 298 057
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 298 057
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-405 350
Balanseført verdi per 31.12.	892 707
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 706

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan, 25 år for tilbygg og 10 år for fast tekniske installasjoner.

Bygningene i Tromsø står på eid grunn.

Tomter er aktivert med kr 200 000 og avskrives ikke.



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 631 589	2 424 547

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 126 007	1 854 262

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra Johan Vinje AS. For disse tjenestene er det kostnadsført kr 56 108 i 2023.

Selskapet har en konsernkontoavtale med Danske Bank AS hvor det enkelte selskap er solidarisk ansvarlig.

Teknisk sett innebærer konsernkontosystemet en rett for de deltagende selskaper i konsernet til felles å utnytte innvilget kreditt og selskapenes innestående midler.

Morselskapet har en trekkrettighet på til sammen 12 mill. kroner ut over konsernselskapenes innestående midler. Ved årsskiftet var ikke denne rettigheten benyttet.

Trekkrettigheten er sikret med pant i Styrmannsgata 6, gnr. 439, bnr. 49 i Trondheim

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	696 300	965 467	1 661 767
Årsresultat	0	1 412 265	1 412 265
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 541 108	-1 541 108
Egenkapital 31.12.2023	696 300	836 624	1 532 924

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	13 926	50	100

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet består bare av aksjeklasse A.

Selskapet har kun en eier, Johan Vinje AS, som også har 100% stemmeandel.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Johan Vinje AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås hos morselskapet.



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Årsmelding 2023

Virksomhetens art

Selskapet eiendomsmasse i Tromsø er fullt utleid. Leieforhold har fulgt inngåtte kontrakter.

Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold på driftseiendommene.

Eiendommene anses som godt vedlikeholdt.

Administrasjonstjenester kjøpes fra morselskapet. Selskapet benytter ekstern regnskapsfører.

Den total eiendomsmassen utgjør 2.575 m².

Utvikling i resultat og stilling

	2023	2022
Driftsinntekter	2 327 156	2 185 120
Driftsresultat	1 846 891	1 704 680
Årsresultat	1 412 265	1 374 648
	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	4 363 757	3 587 462
Egenkapital	1 532 924	1 661 767
Egenkapitalprosent	35,13%	46,33%

Driftsinntektene i selskapet endret deg fra 2 185 120 kr. i fjor til 2 327 156 kr. i år, en økning på 6,5%.

Årsresultatet ble 1 412 265 kr. mot 1 374 648 kr. i fjor, en økning på 2,74%.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har kontrakt med leietaker om fortsatt leie av bygningsmassen.

Likviditeten er god.



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirket det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr. 1 412 265:

Avgitt konsernbidrag	kr. 1 541 108
Overføring fra annen egenkapital	kr. - 128 843
Totalt	kr. 1 412 265

Trondheim den 14.03.2024

.....
Marius Vinje

Styreleder

.....
Cathrine Vinje Muri

Nestleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Marius Vinje

23f2ad62-cca0-465e-805a-96200eeaf822 - 2024-03-14 18:14:32 UTC +02:00
BankID - d465deb7-298a-470e-894e-9632beefc67f - NO

Cathrine Vinje Muri

a59964dd-ab67-45b1-b6a1-a496f1dc7be6 - 2024-03-14 20:58:42 UTC +02:00
BankID - 2a4ee61f-3007-4299-910f-c35c9d567d7b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af13c32c-d37a-4f4f-9815-62dc1fd214cf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johan Vinje Eiendom A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Vinje Eiendom A/S som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Johan Vinje Eiendom A/S

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Johan Vinje Eiendom AS

Name Date
Alsos, Morten 2024-03-18

Identification

 bankID Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917207003
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 156	2 185 120
Sum driftsinntekter		2 327 156	2 185 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 706	-50 706
Annen driftskostnad		-429 559	-429 735
Sum driftskostnader		-480 265	-480 440
Driftsresultat		1 846 891	1 704 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 351	50 256
Annen finansinntekt		7 574	7 434
Sum finansinntekter		147 925	57 690
Netto finans		147 925	57 690
Resultat før skattekostnad		1 994 816	1 762 370
Skattekostnad	1, 2	-1 017 222	-387 722
Årsresultat		977 594	1 374 648
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 082 216	1 356 348
Annen egenkapital		-965 467	18 300
Udekket tap		-1 139 155	0
Sum overføringer		977 594	1 374 648



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	147 880
Sum immaterielle eiendeler		0	147 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	892 708	943 414
Sum varige driftsmidler		892 708	943 414
Sum anleggsmidler		892 708	1 091 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		762 143	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 631 589	2 424 547
Andre kortsiktige fordringer		77 317	71 621
Sum fordringer		3 471 049	2 496 168
Sum omløpsmidler		3 471 049	2 496 168
SUM EIENDELER		4 363 757	3 587 462



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	696 300	696 300
Sum innskutt egenkapital		696 300	696 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	965 467
Udekket tap		-1 139 155	0
Sum opptjent egenkapital		-1 139 155	965 467
Sum egenkapital		-442 855	1 661 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 112	71 433
Kortsiktig konserngjeld	4	4 101 786	1 854 262
Annen kortsiktig gjeld		609 714	0
Sum kortsiktig gjeld		4 806 612	1 925 695
Sum gjeld		4 806 612	1 925 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 757	3 587 462

Trondheim, 14.03.2024

Marius Vinje
styrets leder

Cathrine Vinje Muri
nestleder



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, dette skjer når tjenesten er ytet.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/Påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tegnet noen pensjonsforsikring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	869 342	382 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	147 880	5 162
Skattekostnad	1 017 222	387 722
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 994 816	1 762 370
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 037	-23 462
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 975 779	-1 738 908
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	434 671	382 560
Betalbar skatt på konsernbidrag	-434 671	-382 560

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-472 186	-453 149	-19 037
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-472 186	-453 149	-19 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	472 186	453 149	19 037
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-147 880	0	-147 880

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 298 057
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 298 057
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-405 350
Balanseført verdi per 31.12.	892 707
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 706

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan, 25 år for tilbygg og 10 år for fast tekniske installasjoner.

Bygningene i Tromsø står på eid grunn.

Tomter er aktivert med kr 200 000 og avskrives ikke.



JOHAN VINJE EIENDOM A/S
917 207 003

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 631 589	2 424 547

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 126 007	1 854 262

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra Johan Vinje AS. For disse tjenestene er det kostnadsført kr 56 108 i 2023.

Selskapet har en konsernkontoavtale med Danske Bank AS hvor det enkelte selskap er solidarisk ansvarlig.

Teknisk sett innebærer konsernkontosystemet en rett for de deltagende selskaper i konsernet til felles å utnytte innvilget kreditt og selskapenes innestående midler.

Morselskapet har en trekkrettighet på til sammen 12 mill. kroner ut over konsernselskapenes innestående midler. Ved årsskiftet var ikke denne rettigheten benyttet.

Trekkrettigheten er sikret med pant i Styrmannsgata 6, gnr. 439, bnr. 49 i Trondheim

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	696 300	965 467	0	1 661 767
Årsresultat	0	2 116 749	-1 139 155	977 594
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 541 108	0	-1 541 108
Andre endringer	0	-1 541 108	0	-1 541 108
Egenkapital 31.12.2023	696 300	0	-1 139 155	-442 855

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	13 926	50	100

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet består bare av aksjeklasse A.

Selskapet har kun en eier, Johan Vinje AS, som også har 100% stemmeandel.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Johan Vinje AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås hos morselskapet.