



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 463	10 725
Sum kostnader		23 463	10 725
Driftsresultat		-23 463	-10 725
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 463	-10 725
Årsresultat		-23 463	-10 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 463	-10 725
Totalresultat		-23 463	-10 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-45 032	
Udekket tap		21 569	-10 725
Sum overføringer og disponeringer		-23 463	-10 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	65 679	20 647
Sum fordringer	2	65 679	20 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
Sum omløpsmidler		65 688	20 656
SUM EIENDELER		65 688	20 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			21 569
Sum opptjent egenkapital			-21 569
Sum egenkapital		30 000	8 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	10 725
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		22 938	1 500
Sum kortsiktig gjeld		35 688	12 225
Sum gjeld		35 688	12 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 688	20 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640856

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 463	10 725
Sum kostnader		23 463	10 725
Driftsresultat		-23 463	-10 725
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 463	-10 725
Årsresultat		-23 463	-10 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 463	-10 725
Totalresultat		-23 463	-10 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-45 032	
Udekket tap		21 569	-10 725
Sum overføringer og disponeringer		-23 463	-10 725



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2

Sum fordringer	2	65 679	20 647
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		9	9
----	--	---	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	9
--	--	---	---

Sum omløpsmidler		65 688	20 656
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		65 688	20 656
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3		30 000	30 000
----------------	--	--------	--------

Beholdning av egne aksjer 3			
-----------------------------	--	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap			21 569
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital			-21 569
--------------------------	--	--	---------

Sum egenkapital		30 000	8 431
-----------------	--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	10 725
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		22 938	1 500
Sum kortsiktig gjeld		35 688	12 225
Sum gjeld		35 688	12 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 688	20 656



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vestheisen Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 459 305





RESULTATREGNSKAP

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 463	10 725
Sum driftskostnader		23 463	10 725
Driftsresultat		-23 463	-10 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-23 463	-10 725
Resultat		-23 463	-10 725
Årsresultat		-23 463	-10 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 569	0
Mottatt konsernbidrag		45 032	0
Overført til udekket tap		0	10 725
Sum overføringer		-23 463	-10 725



BALANSE

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	65 679	20 647
Sum fordringer	2	65 679	20 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	9
Sum omløpsmidler		65 688	20 656
Sum eiendeler		65 688	20 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-21 569
Sum opptjent egenkapital		0	-21 569
Sum egenkapital		30 000	8 431
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 750	10 725
Annen kortsiktig gjeld		22 938	1 500
Sum kortsiktig gjeld		35 688	12 225
Sum gjeld		35 688	12 225
Sum egenkapital og gjeld		65 688	20 656

Kristiansand, 03.07.2025
Styret i Vestheisen Leiligheter AS

Reidar Dahlmann
styreleder

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

SIDE 3





Noter 2024

Vestheisen Leiligheter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	65 679	
Sum	65 679	0
Gjeld		
Sum	0	0



Noter 2024

Vestheisen Leiligheter AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTHEISEN LEILIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RForm AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Reidar Dahlmann eier samtlige aksjer i RForm AS.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet vil bli avviklet i 2025. Årsregnskapet er ikke satt opp under forutsetning om fortsatt drift.