



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kumlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Revenue | | 47 946 848 | 31 213 608 |
| Other operating income | | 3 494 843 | 5 967 501 |
| Sum inntekter | | 51 441 691 | 37 181 109 |
| Kostnader | | | |
| Employee benefits expense | 1 | 26 837 651 | 23 607 149 |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 1 608 | 381 915 |
| Other operating expenses | | 18 392 177 | 14 516 725 |
| Sum kostnader | | 45 231 436 | 38 505 789 |
| Driftsresultat | | 6 210 256 | -1 324 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 936 | 37 568 |
| Sum finansinntekter | | 110 936 | 37 568 |
| Annen rentekostnad | | 1 370 135 | 1 320 170 |
| Other financial expense | | -2 795 | -864 |
| Sum finanskostnader | | 1 367 341 | 1 319 307 |
| Netto finans | | -1 256 405 | -1 281 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Årsresultat | | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 953 851 | -2 606 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fixtures and fittings, office machinery etc. | 2 | 66 002 | 67 610 |
| Sum varige driftsmidler | | 66 002 | 67 610 |
| Sum anleggsmidler | | 66 002 | 67 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Trade receivables | | 24 023 117 | 16 297 246 |
| Other short-term receivables | | 27 764 | 483 403 |
| Sum fordringer | | 24 050 881 | 16 780 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bank deposits, cash in hand, etc. | 5 | 2 841 579 | 5 330 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 841 579 | 5 330 071 |
| Sum omløpsmidler | | 26 892 459 | 22 110 719 |
| SUM EIENDELER | | 26 958 461 | 22 178 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 4,6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 30 573 039 | 35 526 890 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -30 573 039 | -35 526 890 |
| Sum egenkapital | | -30 373 039 | -35 326 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 10 613 240 | 10 613 240 |
| Other non-currents liabilities | | 37 487 765 | 36 119 003 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 101 005 | 46 732 243 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 101 005 | 46 732 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 550 265 | 1 420 061 |
| Public duties payable | | 3 246 405 | 4 620 751 |
| Other currents liabilities | | 5 433 825 | 4 732 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 230 495 | 10 772 975 |
| Sum gjeld | | 57 331 500 | 57 505 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 958 461 | 22 178 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615007

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kumlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 993 502
PROMENADEN MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Revenue | | 47 946 848 | 31 213 608 |
| Other operating income | | 3 494 843 | 5 967 501 |
| Sum inntekter | | 51 441 691 | 37 181 109 |
| Kostnader | | | |
| Employee benefits expense | 1 | 26 837 651 | 23 607 149 |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 1 608 | 381 915 |
| Other operating expenses | | 18 392 177 | 14 516 725 |
| Sum kostnader | | 45 231 436 | 38 505 789 |
| Driftsresultat | | 6 210 256 | -1 324 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 936 | 37 568 |
| Sum finansinntekter | | 110 936 | 37 568 |
| Annen rentekostnad | | 1 370 135 | 1 320 170 |
| Other financial expense | | -2 795 | -864 |
| Sum finanskostnader | | 1 367 341 | 1 319 307 |
| Netto finans | | -1 256 405 | -1 281 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Årsresultat | | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 953 851 | -2 606 418 |



Organisasjonsnr: 987 993 502
PROMENADEN MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Fixtures and fittings,
office machinery etc. 2
Sum varige driftsmidler

66 002 67 610
66 002 67 610

Sum anleggsmidler

66 002 67 610

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Trade receivables
Other short-term
receivables
Sum fordringer

24 023 117 16 297 246
27 764 483 403
24 050 881 16 780 649

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bank deposits, cash in
hand, etc. 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 841 579 5 330 071
2 841 579 5 330 071

Sum omløpsmidler

26 892 459 22 110 719

SUM EIENDELER

26 958 461 22 178 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Share capital 4, 6
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

30 573 039 35 526 890
-30 573 039 -35 526 890

Sum egenkapital

-30 373 039 -35 326 890

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 10 613 240 | 10 613 240 |
| Other non-currents liabilities | | 37 487 765 | 36 119 003 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 101 005 | 46 732 243 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 101 005 | 46 732 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 550 265 | 1 420 061 |
| Public duties payable | | 3 246 405 | 4 620 751 |
| Other current liabilities | | 5 433 825 | 4 732 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 230 495 | 10 772 975 |
| Sum gjeld | | 57 331 500 | 57 505 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 958 461 | 22 178 329 |



Organisasjonsnr: 987 993 502
PROMENADEN MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



To the General Meeting of Promenaden Management AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden Management AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting principles.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 28 June 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kristian Wælle
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Watle, Kristian | BANKID | 2024-06-28 21:13 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 1B2D6498-E926-45B4-8F61-17AE20FC184A

**Financial statement 2023
for
Promenaden Management AS**

Register number 987993502



DocuSign Envelope ID: 1B2D6498-E926-45B4-8F61-17AE20FC184A

Promenaden Management AS

Income statement

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| OPERATING REVENUE AND EXPENCES | | | |
| Operating revenue | | | |
| Revenue | | 47 946 848 | 31 213 608 |
| Other operating income | | 3 494 843 | 5 967 501 |
| Total operating revenue | | 51 441 691 | 37 181 109 |
| Operating expenses | | | |
| Employee benefits expense | 1 | 26 837 651 | 23 607 149 |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 1 608 | 381 915 |
| Other operating expenses | | 18 392 177 | 14 516 725 |
| Total operating expenses | | 45 231 436 | 38 505 789 |
| OPERATING PROFIT OR LOSS | | 6 210 256 | (1 324 679) |
| FINANCIAL INCOME AND EXPENSES | | | |
| Financial income | | | |
| Other interests | | 110 936 | 37 568 |
| Total financial income | | 110 936 | 37 568 |
| Financial expenses | | | |
| Other interests | | 1 370 135 | 1 320 170 |
| Other financial expense | | (2 795) | (864) |
| Total financial expenses | | 1 367 341 | 1 319 307 |
| NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES | | (1 256 405) | (1 281 738) |
| ORDINARY RESULT BEFORE TAXES | | 4 953 851 | (2 606 418) |
| Tax on ordinary result | 3 | 0 | 0 |
| ORDINARY RESULT | | 4 953 851 | (2 606 418) |
| NET PROFIT OR LOSS | | 4 953 851 | (2 606 418) |
| APPLICATION AND ALLOC. | | | |
| Uncovered loss | 4 | 4 953 851 | (2 606 418) |
| TOTAL APPLICATION AND ALLOCATION | | 4 953 851 | (2 606 418) |



DocuSign Envelope ID: 1B2D6498-E926-45B4-8F61-17AE20FC184A

Promenaden Management AS

Balance sheet pr. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ASSETS | | | |
| FIXED ASSETS | | | |
| Tangible assets | | | |
| Fixtures and fittings, office machinery etc. | 2 | 66 002 | 67 610 |
| Total tangible assets | | 66 002 | 67 610 |
| TOTAL FIXED ASSETS | | 66 002 | 67 610 |
| CURRENT ASSETS | | | |
| Receivables | | | |
| Trade receivables | | 24 023 117 | 16 297 246 |
| Other short-term receivables | | 27 764 | 483 403 |
| Total receivables | | 24 050 881 | 16 780 649 |
| Bank deposits, cash in hand, etc. | 5 | 2 841 579 | 5 330 071 |
| TOTAL CURRENT ASSETS | | 26 892 459 | 22 110 719 |
| TOTAL ASSETS | | 26 958 461 | 22 178 329 |



DocuSign Envelope ID: 1B2D6498-E926-45B4-8F61-17AE20FC184A

Promenaden Management AS

Balance sheet pr. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| EQUITY AND LIABILITIES | | | |
| EQUITY | | | |
| Paid-in equity | | | |
| Share capital | 4,6 | 200 000 | 200 000 |
| Total paid-in equity | | 200 000 | 200 000 |
| Retained earnings | | | |
| Uncovered loss | 4 | (30 573 039) | (35 526 890) |
| Total retained earnings | | (30 573 039) | (35 526 890) |
| TOTAL EQUITY | | (30 373 039) | (35 326 890) |
| LIABILITIES | | | |
| NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| Other non-currents liabilities | | | |
| Liabilities to group companies | 7 | 10 613 240 | 10 613 240 |
| Other non-currents liabilities | | 37 487 765 | 36 119 003 |
| Total other non-currents liabilities | | 48 101 005 | 46 732 243 |
| TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES | | 48 101 005 | 46 732 243 |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Accounts payable | | 550 265 | 1 420 061 |
| Public duties payable | | 3 246 405 | 4 620 751 |
| Other currents liabilities | | 5 433 825 | 4 732 163 |
| TOTAL CURRENT LIABILITIES | | 9 230 495 | 10 772 975 |
| TOTAL LIABILITIES | | 57 331 500 | 57 505 219 |
| TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | 26 958 461 | 22 178 329 |

DocuSigned by:

H.J.P. van Duren

E59AE17CAF2049B...

Chairman of the Board

Henricus van Duren

28.06.2024

Place: Oslo . .2024

DocuSigned by:

Annette Lund

FDAFD0A188094B2...

CEO/ Board member

Annette Eriksrud Lund

28.06.2024

Place: Oslo . .2024



DocuSign Envelope ID: 1B2D6498-E926-45B4-8F61-17AE20FC184A

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2023

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small company.

Taxes

The tax share in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due with one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Income is recognised on the accruals basis. Operating and interest expenses are also recognised when they are incurred. Correction of previous year annual accounts is made as extraordinary items, so that the annual accounts for the year are correct.

Inventories

Inventories are valued at the lower of purchases cost (according to the FIFO principle) and fair value. Recoverable amount has been used as approximation to net realisable value for raw materials and work in progress. For finished goods and work in progress purchase cost comprises cost of product design, material consumption, direct payroll expenses and other direct and indirect production expenses (based on normal capacity). Fair value is estimated sales costs less expenses for completion and sale. Only variable expenses are considered necessary to sell finished goods, whilst fixed production expenses are also included as necessary for not finished goods.

Fixed assets

Fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the assets' expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur the effects is distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the assets' cost price and depreciated together with the asset.



DocuSign Envelope ID: 1B2D6498-E926-45B4-8F61-17AE20FC184A

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2023

Note 1 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

| Payroll costs are comprised of | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Wages and salaries | 18 862 789 | 19 164 671 |
| National insurances | 3 440 399 | 2 186 071 |
| Pension cost | 744 640 | 853 915 |
| Other personnel costs | 3 789 822 | 1 402 491 |
| Total payroll costs | 26 837 650 | 23 607 149 |

Average number of full time equivalents 19 17

| Remuneration to executives | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| General manager | | |
| Salaries/board fee | 2 703 114 | 1 738 930 |
| Pension expenses | 224 358 | 144 331 |
| Other remuneration | 0 | 0 |

No loans/sureties have been granted to the general manager, Board chairman or other related parties.

Pension

The company is required to follow the Norwegian law on mandatory occupational pensions and has established a pension plan that satisfies the requirements of the law.

Note 2 Fixed assets

| | Fixtures, fitting & equipment | Art | Modifications | Website | Total fixed assets |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------|
| Purchased cost 01.01. | 4 027 375 | 66 002 | 2 684 583 | 148 578 | 6 926 538 |
| Inflow purchased fixed asset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Outflow purchased fixed asset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Purchase cost 31.12 | 4 027 375 | 66 002 | 2 684 583 | 148 578 | 6 926 538 |
| Accumulated depreciation 01.01 | 4 025 767 | 0 | 2 684 583 | 148 578 | 6 858 928 |
| Accumulated depreciation 31.12 | 4 027 375 | 0 | 2 684 583 | 148 578 | 2 833 161 |
| Disposal | | | | | 0 |
| Net book value 31.12 | 0 | 66 002 | 0 | 0 | 66 002 |
| Depreciation in the year | 1 608 | 0 | 0 | 0 | 1 608 |
| Economic life | 3-5 years | not | 3-5 years | 5 years | |
| Depreciation plan | Straight line | depreciated | Straight line | Straight line | |

Note 3 Tax

| Taxable income | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|
| Ordinary result before tax | 4 953 851 | -2 606 418 |
| Permanent differences | 2 863 | 3 910 |
| Change in temporary differences | 584 728 | 1 165 308 |
| Allocation of loss to be brought forward | -5 541 442 | |
| Taxable income | 0 | -1 437 199 |
| Payable tax in the balance: | 2023 | 2022 |
| Payable tax on this year's result | 0 | 0 |
| Total tax payable in balance sheet | 0 | 0 |

| Deferred tax | 2023 | 2022 | Changes |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Fixed assets | -1 265 140 | -1 680 412 | -415 271 |
| Receivable | -2 000 000 | -1 000 000 | 1 000 000 |
| Total | -3 265 140 | -2 680 412 | 584 728 |
| Accumulated loss to be brought forward | -55 371 914 | -60 913 356 | -5 541 442 |
| Not included in the deferred tax calculation | 58 637 054 | 63 593 768 | 4 956 714 |
| Basis for deferred tax | 0 | 0 | 0 |
| Deferred tax (22 %) | 0 | 0 | 0 |

In accordance with good accounting practice, the deferred tax asset is not recognised in the balance sheet as at 31.12.2023.



DocuSign Envelope ID: 1B2D6498-E926-45B4-8F61-17AE20FC184A

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2023

Note 4 Shareholders' equity

| | Share capital | Uncovered loss | Total |
|---------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Equity 01.01 | 200 000 | -35 526 890 | -35 326 890 |
| Result for the year | 0 | 4 953 851 | 4 953 851 |
| Equity 31.12 | 200 000 | -30 573 039 | -30 373 039 |

Note 5 Restricted bank funds

The company has restricted bank funds totalling NOK 1 082 288 relating to a payroll tax deduction account.

Note 6 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 200 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 200.

| Company shareholders | Number of shares | Ownership |
|----------------------|------------------|--------------|
| MARK PM Limited | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

The consolidated statements of MARK PM Limited are available at the company's premises at St. Peter Port, Guernsey.

Note 7 Intercompany balances

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Trade receivables from Group companies | - | - |
| Short term payables to Group companies | - | - |
| Long term payable to Group | 10 613 240 | 10 613 240 |

This is no agreed payment plan for internal debt.

Note 8 Consideration of the company's position as a going concern

1. Status per 31 December 2023

The equity of Promenaden Management AS, reg no 987 993 502 (the "Company") is negative per December 31, 2023. The owner, MARK PM Limited, has stated that it will support the Company in respect of third party liabilities and will, where required, provide additional liquidity if necessary and thereby ensure continued operations. The board has been given confirmation from its largest creditor, MARK Tomahawk AS and subsidiaries, that these companies will not claim debt within 12 months.

2. Conclusion

Based on the above, the board's opinion is that the assumption of a going concern is valid.



Skattedirektoratet

| | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------|
| Saksbehandler Torstein Kinden Helleland | Deres dato 21.01.2016 | Vår dato 28.01.2016 |
| Telefon 22076139 | Deres referanse Bente Sjellen | Vår referanse 2016/52845 |

BDO AS
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

— Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Akersgata 16 Eiendom ANS | org. nr. 984 073 968 |
| Akersgata 16 Invest AS | org. nr. 984 074 018 |
| Akersgata 16 Invest KS | org. nr. 984 073 992 |
| Akersgt. 16 AS | org. nr. 970 915 249 |
| AS Kvadraturen Eiendom | org. nr. 960 999 118 |
| Dronningensgate 15 Eiendom AS | org. nr. 992 741 600 |
| Dronningensgate 15 Oslo AS | org. nr. 981 379 195 |
| Eger Magasin råd AS | org. nr. 992 890 304 |
| Egertorget Invest AS | org. nr. 988 989 428 |
| HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS | org. nr. 944 944 176 |
| High Street Shopping AS | org. nr. 996 806 693 |
| HSS Karl Johans gate 16 AS | org. nr. 814 213 102 |
| HSS Steen & Strøm AS | org. nr. 976 770 986 |
| Karl Johan Eiendom 23 B ANS | org. nr. 884 516 072 |
| KD Forvaltning AS | org. nr. 921 781 164 |
| Kirkegaten 20 Eiendom AS | org. nr. 992 741 503 |
| MB Tomahawk AS | org. nr. 915 526 276 |
| Nedre Slottsgate 15 ANS | org. nr. 953 297 361 |
| Nedre Slottsgate 23 Næring AS | org. nr. 879 557 372 |
| Prinsegaarden AS | org. nr. 992 935 464 |
| Prinsen Invest AS | org. nr. 995 654 393 |
| Promenaden Classic AS | org. nr. 915 264 026 |
| Promenaden Drift AS | org. nr. 987 993 502 |
| Promenaden NSG 13 AS | org. nr. 912 383 385 |
| Promenaden Oslo AS | org. nr. 996 338 940 |
| Promenaden Property AS | org. nr. 911 965 658 |
| Promenaden Trend AS | org. nr. 915 263 763 |
| Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS | org. nr. 986 669 140 |

Postadresse
Postboks 8200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 96250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Rosenkrantzgate 11 Invest AS | org. nr. 986 709 541 |
| Steen og Strøm Drift AS | org. nr. 963 747 365 |
| Søylen Akersgata 16 AS | org. nr. 989 770 349 |
| Søylen Egertorget AS | org. nr. 990 507 821 |
| Søylen Grensen 17 AS | org. nr. 989 795 244 |
| Søylen Nedre Slottsgate 23 AS | org. nr. 990 041 873 |
| Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS | org. nr. 990 192 715 |
| Tollbugaten 17 Eiendom AS | org. nr. 992 741 562 |
| ØS 10 Eiendom AS | org. nr. 913 494 415 |
| Øvre Slottsgate 18-20 AS | org. nr. 887 872 252 |

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer