



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 355 940	1 355 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 940</b>	<b>1 355 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	49 770	51 152
Annen driftskostnad	5,6,7	1 024 058	876 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 828</b>	<b>927 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 112</b>	<b>428 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 196	2 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 196</b>	<b>2 139</b>
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 145</b>	<b>2 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 257</b>	<b>430 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 257</b>	<b>430 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 257	430 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 257</b>	<b>430 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	21 106 536	21 106 536
Sum varige driftsmidler		21 106 536	21 106 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 106 536	21 106 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 841	-3 965
Sum fordringer		37 841	-3 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 381	1 250 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 381	1 250 816
Sum omløpsmidler		1 614 222	1 246 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 720 757</b>	<b>22 353 386</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 581 685	13 273 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 581 685</b>	<b>13 273 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 584 185</b>	<b>13 275 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 020 000	9 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 638	12 016
Skyldige offentlige avgifter		4 240	4 240
Annen kortsiktig gjeld		40 695	41 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 573</b>	<b>57 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 136 573</b>	<b>9 077 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 720 757</b>	<b>22 353 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØLEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 946 329 320  
STØLEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 355 940	1 355 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 940</b>	<b>1 355 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	49 770	51 152
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 024 058	876 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 828</b>	<b>927 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 112</b>	<b>428 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 196	2 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 196</b>	<b>2 139</b>
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 145</b>	<b>2 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 257</b>	<b>430 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 257</b>	<b>430 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 257	430 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 257</b>	<b>430 845</b>



Organisasjonsnr: 946 329 320  
STØLEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	21 106 536	21 106 536
Sum varige driftsmidler		21 106 536	21 106 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 106 536	21 106 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 841	-3 965
Sum fordringer		37 841	-3 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 381	1 250 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 381	1 250 816
Sum omløpsmidler		1 614 222	1 246 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 720 757</b>	<b>22 353 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	13 581 685	13 273 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 581 685</b>	<b>13 273 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 584 185</b>	<b>13 275 927</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 020 000	9 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 638	12 016
Skyldige offentlige avgifter	4 240	4 240
Annen kortsiktig gjeld	40 695	41 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 573</b>	<b>57 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 136 573</b>	<b>9 077 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 720 757</b>	<b>22 353 386</b>



Organisasjonsnr: 946 329 320  
STØLEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	6250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4770.00	4903.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49770.00	51153.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Stølen Burettslag  
2022**

---

Stølen Burettslag Org.nr. 946329320

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Stølen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 355 940	1 355 940	1 355 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 940</b>	<b>1 355 987</b>	<b>1 355 987</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	5 000	6 250	5 000
Dugnad		0	0	5 200
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 770	4 903	4 240
Felles strøm og varme		4 355	10 427	11 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		418 227	437 309	451 400
Andre driftskostnader	5	49 995	43 352	75 484
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 681	951	5 000
Vedlikehold	7	325 889	177 961	238 000
Forretningsførsel		108 756	105 900	108 760
Revisjonshonorar		7 875	7 250	7 500
Andre konsulentonorarer		0	0	25 000
Kontingent		7 500	7 500	11 000
Forsikring		92 424	84 058	92 460
Sikringsfond		1 356	1 374	1 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 073 828</b>	<b>927 234</b>	<b>1 480 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 112</b>	<b>428 706</b>	<b>-124 203</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		26 181	2 139	0
Andre renteinntekter		15	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 196</b>	<b>2 139</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		51	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 145</b>	<b>2 139</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>308 257</b>	<b>430 845</b>	<b>-124 203</b>
Til/fra annen EK		308 257	430 845	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>308 257</b>	<b>430 845</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Stølen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	19 489 228	19 489 228
Tomt	8, 9	1 617 308	1 617 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 106 536</b>	<b>21 106 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 106 536</b>	<b>21 106 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 952	-6 104
Andre fordringer		29 889	2 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 841</b>	<b>-3 965</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 576 381	1 250 816
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 576 381</b>	<b>1 250 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614 222</b>	<b>1 246 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 720 757</b>	<b>22 353 386</b>

Balanserapport 2022 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Stølen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 581 685	13 273 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 581 685</b>	<b>13 273 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 584 185</b>	<b>13 275 927</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	9 9 020 000	9 020 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 638	12 016
Skyldige off. myndigheter	4 240	4 241
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	695	1 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 573</b>	<b>57 459</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>9 136 573</b>	<b>9 077 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 720 757</b>	<b>22 353 386</b>

Sogndal,  
Styret for Stølen Burettslag

Njål Ødegård  
Styrets leder

Sofie Fogt  
Styremedlem

Anders Kvamme  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 355 940	1 355 940	1 355 987	1 355 987
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 355 940</b>	<b>1 355 940</b>	<b>1 355 987</b>	<b>1 355 987</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	500	0	0
5903 Gaver til beboere	515	0	0	0
6300 Leiekostnader	6 080	0	4 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	24 750	13 750	18 000	18 000
6335 Containerleie/ -tømming	12 140	10 447	8 000	12 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 500	2 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	8 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 644	10 000	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	548	1 359	7 834	500
6860 Kursutgifter	0	500	4 000	0
7000 Drivstoff	259	189	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	0	250	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 294	1 951	2 900	2 900
7779 Andre gebyr	1 243	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 168	2 012	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>49 995</b>	<b>43 352</b>	<b>75 484</b>	<b>52 900</b>

Stølen Borettslag org.nr. 946329320

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	4 500	0	0	7 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 181	651	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	299	3 000	150 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>7 681</b>	<b>951</b>	<b>5 000</b>	<b>162 500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	34 586	46 000	1 000	1 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	52 988	25 733	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 634	106 227	6 000	6 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	762	0	1 000	1 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	233 920	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	220 000	500 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>325 889</b>	<b>177 961</b>	<b>238 000</b>	<b>518 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 489 227	1 617 308
Anskaffelseskost pr.31.12	19 489 227	1 617 308
Bokført verdi pr.31.12	19 489 227	1 617 308
Anskaffelsesår	1989	1989

## Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	9 020 000	9 020 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 106 536	21 106 536

Stølen Burettslag org.nr. 946329320

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 10 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 189 392</b>	<b>758 547</b>
Periodens resultat	308 257	430 845
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>308 257</b>	<b>430 845</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 497 649</b>	<b>1 189 392</b>

Stølen Burettslag org.nr. 946329320

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8034 - Årsop...

Name  
**Fogt, Sofie**

Date  
**2023-06-01**

Identification

 **bankID** Fogt, Sofie

Name  
**Ødegård, Njål**

Date  
**2023-06-01**


Identification

 **bankID** Ødegård, Njål

Name  
**Kvamme, Anders**

Date  
**2023-06-01**

Identification

 **bankID** PR MOBILE Kvamme, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Stølen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Stølen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-05 11:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.