



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 645 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BYGG- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 450 000 |
| Sum inntekter | | | 14 450 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | 311 071 | 11 715 164 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 264 | 149 259 |
| Sum kostnader | | 361 335 | 11 864 423 |
| Driftsresultat | | -361 335 | 2 585 577 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 664 | 4 471 |
| Sum finansinntekter | | 2 664 | 4 471 |
| Annen rentekostnad | 8 | 22 602 | 53 037 |
| Sum finanskostnader | | 22 602 | 53 037 |
| Netto finans | | -19 938 | -48 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -381 273 | 2 537 011 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 609 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -381 273 | 1 927 490 |
| Årsresultat | | -381 273 | 1 927 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -381 273 | 1 927 490 |
| Totalresultat | | -381 273 | 1 927 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 1 100 000 | 3 600 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 481 273 | -1 672 510 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -381 273 | 1 927 490 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|---------------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4, 5, 4, 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 534 | 3 033 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 905 534 | 3 033 293 |
| Sum omløpsmidler | | 905 534 | 3 033 293 |
| SUM EIENDELER | | 905 534 | 3 033 293 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 845 | 50 845 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 845 | 350 845 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 535 803 | 2 017 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 535 803 | 2 017 076 |
| Sum egenkapital | | 886 648 | 2 367 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 203 | 38 469 |
| Betalbar skatt | 3 | | 610 219 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 16 683 | 16 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 886 | 665 371 |
| Sum gjeld | | 18 886 | 665 371 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 905 534 | 3 033 293 |



Balder Allé 2
2060 Gardemoen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hadeland Bygg og Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hadeland Bygg og Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 23. juli 2019
BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Perisco Dokumentfremkøket.DPSF7-LETA6-8Z4P4-JW5BT-1YOCU-EOBHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad (Fødsels- og personnummer er validert)

Partner

På vegne av: Kristen Elstad

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 182.16.xxx.xxx

2019-07-23 03:49:12Z



Penneo Dokumentnr: DP5F7-LE1A6-BZ4P4-JW5BT-1YOCU-EOBHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018
HADELAND BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING
AS



Resultatregnskap
HADELAND BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 14 450 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 14 450 000 |
| Varekostnad | 4 | 311 071 | 11 715 164 |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 264 | 149 259 |
| Sum driftskostnader | | 361 335 | 11 864 423 |
| Driftsresultat | | -361 335 | 2 585 577 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 664 | 4 471 |
| Annen rentekostnad | 8 | 22 602 | 53 037 |
| Resultat av finansposter | | -19 938 | -48 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -381 273 | 2 537 011 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 609 521 |
| Årsresultat | | -381 273 | 1 927 490 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 100 000 | 3 600 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 481 273 | 1 672 510 |
| Sum overføringer | 7 | -381 273 | 1 927 490 |



Balanse

HADELAND BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 905 534 | 3 033 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>905 534</u> | <u>3 033 293</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>905 534</u> | <u>3 033 293</u> |
| Sum eiendeler | | <u>905 534</u> | <u>3 033 293</u> |



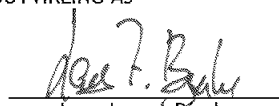
Balanse

HADELAND BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 845 | 50 845 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 845 | 350 845 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 535 803 | 2 017 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 535 803 | 2 017 076 |
| Sum egenkapital | | 886 648 | 2 367 921 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 203 | 38 469 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 610 219 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 16 683 | 16 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 886 | 665 371 |
| Sum gjeld | | 18 886 | 665 371 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 905 534 | 3 033 293 |

Grua, 30.05.2019

Styret i HADELAND BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS


Per Ove Klevengen
styreleder
Lars Jørgen Bjerke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets drift består i oppføring og salg av eiendommer, og følger prinsippet om fullført kontraktsmetode som inntektsføringsprinsipp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 27 250,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 000 |
| Andre tjenester | 12 250 |
| Sum honorar til revisor | 27 250 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 609 521 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 609 521 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -381 273 | 2 537 011 |
| Permanente forskjeller | 2 498 | 2 660 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -378 775 | 2 539 671 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 610 219 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 610 219 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -378 775 | 0 | 378 775 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 378 775 | 0 | -378 775 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Anlegg under utførelse

Selskapet har solgt sine prosjekter ila 2017.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2018 | 2017 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Tomter, bygg under oppføring | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000 | 300 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Per Ove Klevengen Invest AS | 186 | 62 % |
| Lars Jørgen Bjerke | 99 | 33 % |
| MAP Eiendom AS | 15 | 5 % |
| Sum | 300 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 300 000 | 50 845 | 2 017 076 | 2 367 921 |
| Tilleggsbytte | | | -1 100 000 | -1 100 000 |
| Årets resultat | | | -381 273 | -381 273 |
| Pr 31.12 | 300 000 | 50 845 | 535 803 | 886 648 |

Note 8 Mellomværende med nærstående

| Gjeld | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Per Ove Klevengen Invest AS | 10 948 | 10 948 |
| Lars J. Bjerke | 5 735 | 5 735 |
| Sum fordringer | 16 683 | 16 683 |

| Renter på gjeld | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Per Ove Klevengen Invest AS | 10 948 | 61 845 |
| Lars J. Bjerke | 5 735 | 31 992 |
| Sum gjeld | 16 683 | 93 837 |

Organisasjonsnr: 981 645 847