



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 398 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR 3 AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 18A  
0785 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Sophie Lehne Drangslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 025	34 372
Sum kostnader		40 025	34 372
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 025</b>	<b>-34 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	340 254	257 263
Annen finansinntekt		3 260 978	4 534 770
Sum finansinntekter		3 601 232	4 792 033
Annen rentekostnad		0	573
Annen finanskostnad		194	87
Sum finanskostnader		194	660
<b>Netto finans</b>		<b>3 601 038</b>	<b>4 791 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 561 013</b>	<b>4 757 001</b>
Skattekostnad	3	87 573	78 839
<b>Årsresultat</b>		<b>3 473 440</b>	<b>4 678 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 600 000	2 000 000
Annen egenkapital		-126 560	2 678 162
Sum overføringer og disponeringer		3 473 440	4 678 162



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 446 052	13 439 350
Sum finansielle anleggsmidler		13 446 052	13 439 350
Sum anleggsmidler		13 446 052	13 439 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 977 084	13 061 301
Sum fordringer		11 977 084	13 061 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 051	230 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 051	230 006
Sum omløpsmidler		12 032 135	13 291 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 478 187</b>	<b>26 730 657</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 210 745	12 210 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 360 745</b>	<b>12 310 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 994 399	13 120 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 994 399</b>	<b>13 120 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 355 144</b>	<b>25 431 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112	2 883
Betalbar skatt	3	87 573	78 839
Annen kortsiktig gjeld		34 358	1 217 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 043</b>	<b>1 298 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 043</b>	<b>1 298 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 478 187</b>	<b>26 730 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 398 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR 3 AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 18A  
0785 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Sophie Lehne Drangslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 398 036  
INVESTOR 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 025	34 372
Sum kostnader		40 025	34 372
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 025</b>	<b>-34 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	340 254	257 263
Annen finansinntekt		3 260 978	4 534 770
Sum finansinntekter		3 601 232	4 792 033
Annen rentekostnad		0	573
Annen finanskostnad		194	87
Sum finanskostnader		194	660
<b>Netto finans</b>		<b>3 601 038</b>	<b>4 791 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 561 013</b>	<b>4 757 001</b>
Skattekostnad	3	87 573	78 839
<b>Årsresultat</b>		<b>3 473 440</b>	<b>4 678 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 600 000	2 000 000
Annen egenkapital		-126 560	2 678 162
Sum overføringer og disponeringer		3 473 440	4 678 162



Organisasjonsnr: 995 398 036  
INVESTOR 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		13 446 052	13 439 350
Sum anleggsmidler		13 446 052	13 439 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	2	11 977 084	13 061 301
Sum fordringer		11 977 084	13 061 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 051	230 006
Sum omløpsmidler		55 051	230 006
Sum omløpsmidler		12 032 135	13 291 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 478 187</b>	<b>26 730 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 210 745	12 210 745
Sum innskutt egenkapital		12 360 745	12 310 745
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	12 994 399	13 120 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 994 399</b>	<b>13 120 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 355 144</b>	<b>25 431 704</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112	2 883
Betalbar skatt	3	87 573	78 839
Annen kortsiktig gjeld		34 358	1 217 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 043</b>	<b>1 298 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 043</b>	<b>1 298 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 478 187</b>	<b>26 730 657</b>



Organisasjonsnr: 995 398 036  
INVESTOR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3184282.00	0.00

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Normrentesats	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet er til Geir Drangsland og ble tatt opp i slutten av 2021. Det er stilt personlig sikkerhet med pant i aksjer til Investor AS. Lånet blir renteberegnet etter normrentesatsen



Årsregnskap for  
**INVESTOR 3 AS**  
995398036  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INVESTOR 3 AS  
995 398 036

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-40 025	-34 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 025</b>	<b>-34 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 025</b>	<b>-34 372</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	340 254	257 263
Annen finansinntekt		3 260 978	4 534 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 601 232</b>	<b>4 792 033</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-573
Annen finanskostnad		-194	-87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-194</b>	<b>-660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 601 038</b>	<b>4 791 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 561 013</b>	<b>4 757 001</b>
Skattekostnad	3	-87 573	-78 839
<b>Årsresultat</b>		<b>3 473 440</b>	<b>4 678 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 600 000	2 000 000
Annen egenkapital		-126 560	2 678 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 473 440</b>	<b>4 678 162</b>



INVESTOR 3 AS  
995 398 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 446 052	13 439 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 446 052</b>	<b>13 439 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 446 052</b>	<b>13 439 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 977 084	13 061 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 977 084</b>	<b>13 061 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 051	230 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 051</b>	<b>230 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 032 135</b>	<b>13 291 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 478 187</b>	<b>26 730 657</b>



INVESTOR 3 AS  
995 398 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 210 745	12 210 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 360 745</b>	<b>12 310 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 994 399	13 120 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 994 399</b>	<b>13 120 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 355 144</b>	<b>25 431 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112	2 883
Betalbar skatt	3	87 573	78 839
Annen kortsiktig gjeld		34 358	1 217 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 043</b>	<b>1 298 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 043</b>	<b>1 298 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 478 187</b>	<b>26 730 657</b>

Oslo, 28.05.2024

Anna Sophie Lehne Drangslund  
styrets leder

Geir Olav Drangslund  
styremedlem

Liv Lehne  
styremedlem



INVESTOR 3 AS  
995 398 036

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INVESTOR 3 AS  
995 398 036

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 184 282
Hovedvilkår	Normrentesats

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er til Geir Drangslund og ble tatt opp i slutten av 2021. Det er stilt personlig sikkerhet med pant i aksjer til Investor AS. Lånet blir renteberegnet etter normrentesatsen

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 573	78 839
<b>Skattekostnad</b>	<b>87 573</b>	<b>78 839</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 561 013	4 757 001
Permanente forskjeller	-3 162 955	-4 398 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 058</b>	<b>358 361</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	87 573	78 839
Sum betalbar skatt i balansen	87 573	78 839

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 210 745	13 120 959	25 431 704
Årsresultat	0	0	3 473 440	3 473 440
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	0	0	50 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>12 210 745</b>	<b>12 994 399</b>	<b>25 355 144</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	150	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
DRANGSLAND ANNA S LEHNE	1 000	100,00	Ordinære