



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjølmeslivegen 44
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 123	15 360
Sum kostnader		13 123	15 360
Driftsresultat		-13 123	-15 360
Annen rentekostnad		41	97
Sum finanskostnader		41	97
Netto finans		-41	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 164	-15 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 164	-15 457
Årsresultat		-13 164	-15 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 164	-15 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 164	-15 457
Sum overføringer og disponeringer		-13 164	-15 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	825 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	5	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 158	2 529 158
Sum anleggsmidler		1 021 158	2 529 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 508 000	
Sum fordringer		1 508 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			885
Sum omløpsmidler		1 508 000	885
SUM EIENDELER		2 529 158	2 530 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 199 600	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 199 600	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	134 043	120 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-134 043	-120 879
Sum egenkapital		2 065 557	2 479 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 397
Kortsiktig konserngjeld	8	426 278	3 890
Annen kortsiktig gjeld	9	37 323	36 635
Sum kortsiktig gjeld		463 601	50 922
Sum gjeld		463 601	50 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 158	2 530 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566103

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laksørvegen 13
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 123	15 360
Sum kostnader		13 123	15 360
Driftsresultat		-13 123	-15 360
Annen rentekostnad		41	97
Sum finanskostnader		41	97
Netto finans		-41	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 164	-15 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 164	-15 457
Årsresultat		-13 164	-15 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 164	-15 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 164	-15 457
Sum overføringer og disponeringer		-13 164	-15 457



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	825 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	5	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 158	2 529 158
Sum anleggsmidler		1 021 158	2 529 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 508 000	
Sum fordringer		1 508 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			885
Sum omløpsmidler		1 508 000	885
SUM EIENDELER		2 529 158	2 530 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 199 600	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 199 600	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	134 043	120 879
Sum opptjent egenkapital		-134 043	-120 879
Sum egenkapital		2 065 557	2 479 121
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 397
Kortsiktig konserngjeld	8	426 278	3 890
Annen kortsiktig gjeld	9	37 323	36 635
Sum kortsiktig gjeld		463 601	50 922
Sum gjeld		463 601	50 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 158	2 530 043



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lunde Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916949030



Lunde Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 123	15 360
Sum driftskostnader		13 123	15 360
DRIFTSRESULTAT		(13 123)	(15 360)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41	97
Sum finanskostnader		41	97
NETTO FINANSPOSTER		(41)	(97)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 164)	(15 457)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 164)	(15 457)
ÅRSRESULTAT		(13 164)	(15 457)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(13 164)	(15 457)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 164)	(15 457)

Årsregnskap for Lunde Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr 916949030



Lunde Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	825 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	5	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 158	2 529 158
SUM ANLEGGSMIDLER		1 021 158	2 529 158
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 508 000	0
Sum fordringer		1 508 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	885
SUM OMLØPSMIDLER		1 508 000	885
SUM EIENDELER		2 529 158	2 530 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	2 199 600	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 199 600	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(134 043)	(120 879)
Sum opptjent egenkapital		(134 043)	(120 879)
SUM EGENKAPITAL		2 065 557	2 479 121
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 397
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	426 278	3 890
Annen kortsiktig gjeld	9	37 323	36 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		463 601	50 922
SUM GJELD		463 601	50 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 158	2 530 043

Orkanger 21.05.2022

23/6 2023

Stig Morten Lunde
Styrets leder



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 688	5 000
Totalt	10 688	5 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-13 164
Inntekt	-13 164

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	134 042	120 878
Sum negative skatteøkende forskjeller	134 042	120 878
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	134 042	120 878

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 600 000	0	-120 879	2 479 121
-Til årets resultat			-13 164	-13 164
+/-Andre transaksjoner:	-400 400	0	0	-400 400
Pr 31.12.	2 199 600	0	-134 043	2 065 557

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balansført EK 31.12.
Evjen Brug Aktiebolag AS	66,7%	66,7%	1 519 583	5 205 013

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Fordring til Dovre Bygg AS

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på Evjen Brug Aktiebolag as

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 846 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 199 600

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lunde Capital AS	991 826 130	1 300	50,00 %
Stig Morten Holding AS	916 882 432	1 300	50,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til Lunde Capital og Stig Morten Holding

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til eiere



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 13 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 23.06.2023
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 14.32.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.