



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER PARKERINGSANLEGG AS
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 378 218	2 720 608
Sum inntekter		3 378 218	2 720 608
Kostnader			
Rep. og vedlikehold	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 900	745 200
Annen driftskostnad		417 308	328 129
Sum kostnader		1 221 208	1 073 329
Driftsresultat		2 157 010	1 647 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 708	129 284
Annen finansinntekt		3 229	3 040
Sum finansinntekter		144 937	132 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 375	82 137
Annen rentekostnad		1 750 834	1 671 364
Sum finanskostnader		1 801 209	1 753 501
Netto finans		-1 656 272	-1 621 177
Resultat før skattekostnad		500 738	26 102
Skattekostnad på resultat	3	110 162	5 742
Årsresultat		390 576	20 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 576	20 360
Totalresultat		390 576	20 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 860	
Avsatt til annen egenkapital		353 716	20 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		390 576	20 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 504 868	36 308 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	35 504 868	36 308 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		35 504 868	36 308 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	50 918	9 347
Konsernfordringer		3 039 100	3 545 729
Sum fordringer	4	3 090 017	3 555 077
Sum omløpsmidler		3 090 017	3 555 077
SUM EIENDELER		38 594 885	39 863 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 864	3 491 148
Sum opptjent egenkapital		3 844 864	3 491 148
Sum egenkapital		10 044 864	9 691 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 078 807	979 042
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 807	979 042
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	26 747 586	27 862 070
Langsiktig konserngjeld	4, 6	200 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 947 586	28 782 070
Sum langsiktig gjeld		28 026 393	29 761 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	69 192	1 432
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		47 257	
Annen kortsiktig gjeld	4	407 180	410 152
Sum kortsiktig gjeld	4	523 629	411 584
Sum gjeld		28 550 022	30 172 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 594 885	39 863 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361848

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER PARKERINGSANLEGG AS
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 997 583 450
KREMER PARKERINGSANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 378 218	2 720 608
Sum inntekter		3 378 218	2 720 608
Kostnader			
Rep. og vedlikehold	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 900	745 200
Annen driftskostnad		417 308	328 129
Sum kostnader		1 221 208	1 073 329
Driftsresultat		2 157 010	1 647 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 708	129 284
Annen finansinntekt		3 229	3 040
Sum finansinntekter		144 937	132 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 375	82 137
Annen rentekostnad		1 750 834	1 671 364
Sum finanskostnader		1 801 209	1 753 501
Netto finans		-1 656 272	-1 621 177
Resultat før skattekostnad		500 738	26 102
Skattekostnad på resultat	3	110 162	5 742
Årsresultat		390 576	20 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 576	20 360
Totalresultat		390 576	20 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 860	
Avsatt til annen egenkapital		353 716	20 360
Sum overføringer og disponeringer		390 576	20 360



Organisasjonsnr: 997 583 450
KREMER PARKERINGSANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 35 504 868 36 308 768

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 35 504 868 36 308 768

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 35 504 868 36 308 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 50 918 9 347

Konsernfordringer 4 3 039 100 3 545 729

Sum fordringer 4 3 090 017 3 555 077

Sum omløpsmidler 3 090 017 3 555 077

SUM EIENDELER 38 594 885 39 863 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 000 000 5 000 000

Sum innskutt egenkapital 6 200 000 6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 844 864 3 491 148

Sum opptjent egenkapital 3 844 864 3 491 148



Sum egenkapital		10 044 864	9 691 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 078 807	979 042
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 807	979 042
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	26 747 586	27 862 070
Langsiktig konserngjeld	4, 6	200 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 947 586	28 782 070
Sum langsiktig gjeld		28 026 393	29 761 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	69 192	1 432
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		47 257	
Annen kortsiktig gjeld	4	407 180	410 152
Sum kortsiktig gjeld	4	523 629	411 584
Sum gjeld		28 550 022	30 172 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 594 885	39 863 844



Organisasjonsnr: 997 583 450
KREMER PARKERINGSANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i Kræmer Parkeringsanlegg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kræmer Parkeringsanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Årsregnskap 2024

Kræmer Parkeringsanlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 583 450



Resultatregnskap

Kræmer Parkeringsanlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 378 218	2 720 608
Sum driftsinntekter		3 378 218	2 720 608
Annen driftskostnad		417 308	328 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 900	745 200
Sum driftskostnader		1 221 208	1 073 329
Driftsresultat		2 157 010	1 647 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 708	129 284
Annen finansinntekt		3 229	3 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 375	82 137
Annen rentekostnad		1 750 834	1 671 364
Resultat av finansposter		-1 656 272	-1 621 177
Resultat før skattekostnad		500 738	26 102
Skattekostnad på resultat	3	110 162	5 742
Årsresultat		390 576	20 360
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		36 860	0
Avsatt til annen egenkapital		353 716	20 360
Sum overføringer		390 576	20 360



Balanse

Kræmer Parkeringsanlegg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 504 868	36 308 768
Sum varige driftsmidler	2	35 504 868	36 308 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 504 868	36 308 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 918	9 347
Konsernfordringer		3 039 100	3 545 729
Sum fordringer	4	3 090 017	3 555 077
Sum omløpsmidler		3 090 017	3 555 077
Sum eiendeler		38 594 885	39 863 844



Balanse

Kræmer Parkeringsanlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 864	3 491 148
Sum opptjent egenkapital		3 844 864	3 491 148
Sum egenkapital		10 044 864	9 691 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 078 807	979 042
Sum avsetning for forpliktelser		1 078 807	979 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	26 747 586	27 862 070
Langsiktig konserngjeld	4, 6	200 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 947 586	28 782 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	69 192	1 432
Konserngjeld		47 257	0
Annen kortsiktig gjeld	4	407 180	410 152
Sum kortsiktig gjeld	4	523 629	411 584
Sum gjeld		28 550 022	30 172 696
Sum egenkapital og gjeld		38 594 885	39 863 844



Balanse

Kræmer Parkeringsanlegg AS
27.03.2025
Styret i Kræmer Parkeringsanlegg AS

Petter Daae
styreleder

Kay-Hugo Hanssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kræmer Parkeringsanlegg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 993 240	1 606 088	1 730 084	40 329 412
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 993 240	1 606 088	1 730 084	40 329 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 487 735	336 809		4 824 544
= Bokført verdi 31.12.24	32 505 505	1 269 279	1 730 084	35 504 868
Årets ordinære avskrivninger	739 800	64 100		803 900
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 397	0
Endring i utsatt skatt	99 765	5 742
Skattekostnad ordinært resultat	110 162	5 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 738	26 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-453 481	-570 618
Mottatt konsernbidrag	0	544 516
Avgitt konsernbidrag	-47 257	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 397	-119 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 397	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	119 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 903 670	4 450 189	-453 481
Sum	4 903 670	4 450 189	-453 481
Grunnlag for utsatt skatt	4 903 670	4 450 189	-453 481
Utsatt skatt (22 %)	1 078 807	979 042	-99 766



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 039 100	3 545 728
Sum	3 039 100	3 545 728

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	200 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	47 257	0
Sum	247 257	920 000

Selskapet er del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd NOK 3 039 100 er presentert som kortsiktig fordring mot mor.

Renteberegning av ansvarlig lån fra Kræmer Eiendom AS gjøres på markedsmessige vilkår.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kræmer Parkeringsanlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060.

Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 747 586	27 862 070

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld er pantelån. All gjeld har ballongstruktur med refinansiering hvert 5 år.

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Anleggsseksjon	35 504 868	36 308 768