



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 077 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	750 000	0
Sum inntekter		750 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 439	41 732
Sum kostnader		39 439	41 732
Driftsresultat		710 561	-41 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	104
Sum finansinntekter		314	104
Annen rentekostnad		409 896	378 203
Sum finanskostnader		409 896	378 203
Netto finans		-409 582	-378 099
Ordinært resultat før skattekostnad		300 979	-419 831
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 979	-419 831
Årsresultat		300 979	-419 831
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		300 979	419 831
Sum overføringer og disponeringer		300 979	419 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt - Karivollen	5,8	10 250 805	10 250 805
Aktiverte utviklingskostnader	5,8	2 549 195	2 549 195
Sum varige driftsmidler		12 800 000	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 800 000	12 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 644	53 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 644	53 764
Sum omløpsmidler		45 644	53 764
SUM EIENDELER		12 845 644	12 853 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	260 837	260 837
Sum innskutt egenkapital		260 837	260 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	157 235	458 214
Sum opptjent egenkapital		-157 235	-458 214
Sum egenkapital		103 602	-197 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 578 068	7 577 167
Gjeld til aksjonærene	6	5 023 349	5 023 349
Sum annen langsiktig gjeld		12 601 417	12 600 516
Sum langsiktig gjeld		12 601 417	12 600 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	10 625
Annen kortsiktig gjeld	6	130 000	440 000
Sum kortsiktig gjeld		140 625	450 625
Sum gjeld		12 742 042	13 051 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 845 644	12 853 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 823264

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 077 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSET FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 988 077 143
USTAOSET FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	750 000	0
Sum inntekter		750 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 439	41 732
Sum kostnader		39 439	41 732
Driftsresultat		710 561	-41 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	104
Sum finansinntekter		314	104
Annen rentekostnad		409 896	378 203
Sum finanskostnader		409 896	378 203
Netto finans		-409 582	-378 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 979	-419 831
Årsresultat		300 979	-419 831
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		300 979	419 831
Sum overføringer og disponeringer		300 979	419 831



Organisasjonsnr: 988 077 143
USTAOSET FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt - Karivollen	5, 8	10 250 805	10 250 805
Aktiverte utviklingskostnader	5, 8	2 549 195	2 549 195
Sum varige driftsmidler		12 800 000	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 800 000	12 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 644	53 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 644	53 764
Sum omløpsmidler		45 644	53 764
SUM EIENDELER		12 845 644	12 853 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	260 837	260 837
Sum innskutt egenkapital		260 837	260 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	157 235	458 214
Sum opptjent egenkapital		-157 235	-458 214
Sum egenkapital		103 602	-197 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 578 068	7 577 167
Gjeld til aksjonærene	6	5 023 349	5 023 349
Sum annen langsiktig gjeld		12 601 417	12 600 516



Sum langsiktig gjeld		12 601 417	12 600 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	10 625
Annen kortsiktig gjeld	6	130 000	440 000
Sum kortsiktig gjeld		140 625	450 625
Sum gjeld		12 742 042	13 051 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 845 644	12 853 764



Organisasjonnr: 988 077 143
USTAOSET FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	260837.00	1.00	260837.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norlandia Eiendom AS	24042.00	9.22%	Ordinære aksjer
Habra invest AS	99222.00	38.04%	Ordinære aksjer
Kamabo Invest AS	99221.00	38.04%	Ordinære aksjer
Inre Østfold Eiendom AS	38352.00	14.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	260837.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Årsregnskap

Ustaoset Fjellandsby AS

2017



Ustaoset Fjellandsby AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
9	Annen driftsinntekt	750 000	0
	Sum driftsinntekter	750 000	0
4	Annen driftskostnad	39 439	41 732
	Sum driftskostnader	39 439	41 732
	Driftsresultat	710 561	-41 732
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	314	104
	Annen rentekostnad	-409 896	-378 203
	Netto finansresultat	-409 582	-378 099
	Resultat før skattekostnad	300 979	-419 831
7	Skattekostnad	0	0
	ÅRSRESULTAT	300 979	-419 831
	OVERFØRINGER		
3	Overført udekket tap	300 979	-419 831
	Sum overføringer	300 979	-419 831

RP/

**Ustaoset Fjellandsby AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5,8	Tomt - Karivollen	10 250 805	10 250 805
5,8	Aktiverte utviklingskostnader - Karivollen	2 549 195	2 549 195
	Sum varige driftsmidler	12 800 000	12 800 000
	Sum anleggsmidler	12 800 000	12 800 000
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	45 644	53 764
	Sum omløpsmidler	45 644	53 764
	SUM EIENDELER	12 845 644	12 853 764
	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2,3	Aksjekapital	260 837	260 837
	Sum innskutt egenkapital	260 837	260 837
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-157 235	-458 214
	Sum opptjent egenkapital	-157 235	-458 214
	Sum egenkapital	103 602	-197 377
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 578 068	7 577 167
6	Gjeld til aksjonærer	5 023 349	5 023 349
	Sum annen langsiktig gjeld	12 601 417	12 600 516
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 625	10 625
6	Annen kortsiktig gjeld	130 000	440 000
	Sum kortsiktig gjeld	140 625	450 625
	Sum gjeld	12 742 042	13 051 141
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 845 644	12 853 764

Oslo, 23 mai 2018

I styret for Ustaoset Fjellandsby AS

Nils Petter Hansson
Styrets lederHilde Hammervold
StyremedlemTrond Edgar Hanstad
Styremedlem



Ustaoset Fjellandsby AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser med lovens unntak for små foretak og i henhold til god regnskapsskikk.

Eiendeler

I balansen er eiendeler ment for varig bruk eller eie vurdert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er vurdert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Gjeld

Gjeld som tilbakebetales innen ett år er vurdert som kortsiktig gjeld. Øvrige gjeldsposter er klassifisert som langsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter ol.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra ansaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Ustaoset Fjellandsby AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.17:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Norlandia Eiendom AS	24 042	9,22 %
Habra Invest AS	99 222	38,04 %
Kamabo Invest AS	99 222	38,04 %
Indre Østfold Eiendom AS	38 352	14,70 %
Totalt antall aksjer	260 837	100 %



Ustaoset Fjellandsby AS

Noter til regnskapet 2017

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.17	260 837	-458 214	-197 377
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	300 979	300 979
Egenkapital 31.12.17	260 837	-157 235	103 602

Note 4 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt styrehonorar for 2017.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 11.000 ekskl. merverdiavgift.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12.000 ekskl. merverdiavgift.

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt Karivollen	Utviklings-kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 250 805	4 888 643	15 139 448
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	10 250 805	4 888 643	15 139 448
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger	-	2 339 448	2 339 448
Bokført verdi pr 31.12	10 250 805	2 549 195	12 800 000
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-

P. Ø. K.



Ustaoset Fjellandsby AS

Noter til regnskapet 2017

Note 6 Gjeld til aksjonærer og andre långivere

Det er ytt lån fra selskapets aksjonærer:

	2017	2016
Habra Invest AS	1 858 910	1 858 910
Kamabo Invest AS	1 858 910	1 858 910
Norlandia Eiendom AS	578 140	578 140
Indre Østfold Eiendom AS	727 389	727 389
Sum	5 023 349	5 023 349

Det er ikke beregnet renter på gjeld til aksjonærer i 2017.

Kambo Invest AS og Habra Invest AS har ved utgangen av 2017 yttet kr 65.000 hver i kortsiktig driftslån etter nedbetaling med kr 155.000 i 2017.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2017	2016
Årsresultat før skatt	300 979	-419 831
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24% / 25%)	72 235	-104 958
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-72 235	-
Årets resultat uten utsatt skattefordel	-	104 958
Skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2017	2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-11 295 066	-11 596 045	300 979
Driftsmidler	-2 339 448	-2 339 448	-
Sum	-13 634 514	-13 935 493	300 979
Utsatt skattefordel (23% / 24%)	-3 135 938	-3 344 518	-208 580

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Ustaoset Fjellandsby AS

Noter til regnskapet 2017

Note 8 Pantstillelser

Det er gitt sikkerhet i følgende av selskapets eiendeler:

	Bokført verdi panteobjekt	Pålydende pantobligasjon
Tomt Karivollen	10 250 805	15 900 000
Utviklingskostnader	2 549 195	
Sum	12 800 000	15 900 000

Pant/sikkerhet er gitt for:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 578 068
---	-----------

Det er innvilget avdragsfrihet frem til 4. termin 2018. Neste ordinære termin blir 1.1.2019.
Andel av lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid er kr 5.706.556.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjonærer inngikk i 2017 en opsjonsavtale med Karivollen Utbygging AS, org.nr. 816 508 932. Opsjonsavtalen gir Karivollen Utbygging AS en rett til å erverve samtlige aksjer i Ustaoset Fjellandsby AS innen 1.7.2018 basert på at selskapets eiendom (med tilhørende prosjektmateriale) har en verdi på NOK 18 000 000. Som kompensasjon for denne opsjonen har Karivollen Utbygging AS i 2017 betalt et vederlag på NOK 750 000 til Ustaoset Fjellandsby AS. Dette medførte at Ustaoset Fjellandsby AS fikk en positiv egenkapital i 2017.

Etter opsjonsavtalen har også Karivollen Utbygging AS forpliktet seg til å forestå og bekoste arbeidet med detaljreguleringen av tomten. Dersom opsjonen til å erverve aksjene i Ustaoset Fjellandsby AS ikke utøves, overtar Ustaoset Fjellandsby AS vederlagsfritt resultatet av reguleringsarbeidet utført av Karivollen Utbygging AS.

Karivollen Utbygging AS kontrolleres av Thormod Sikkeland.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ustaoset Fjellandsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ustaoset Fjellandsby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 23. mai 2018
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

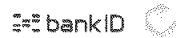
Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 217.173.250.54

2018-05-24 16:50:02Z



.....

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>