



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 936 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 23 MOSS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 641 068	1 344 880
Sum inntekter		1 641 068	1 344 880
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	1	140 100	140 100
Annen driftskostnad		664 181	867 119
Sum kostnader		804 281	1 007 219
Driftsresultat		836 787	337 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 555	
Annen renteinntekt		114	16
Sum finansinntekter		3 669	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 841	
Annen rentekostnad		2 164	
Sum finanskostnader		306 005	
Netto finans		-302 336	16
Resultat før skattekostnad		534 452	337 678
Skattekostnad på resultat	2	118 052	88 571
Årsresultat	3	416 400	249 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 400	249 107
Totalresultat		416 400	249 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 985 167	6 125 267
Sum varige driftsmidler		5 985 167	6 125 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 985 167	6 125 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 100	47 400
Konsernfordringer	4	62 805	409 975
Sum fordringer		188 905	457 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 681	22 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 681	22 206
Sum omløpsmidler		203 586	479 581
SUM EIENDELER		6 188 753	6 604 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	286 765	305 443
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		286 765	305 443
Sum egenkapital		316 765	335 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 126	324 788
Sum avsetninger for forpliktelser		320 126	324 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 970 355	5 350 533
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 355	5 350 533
Sum langsiktig gjeld		5 290 481	5 675 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 715	40 774
Betalbar skatt	2		91 604
Kortsiktig konserngjeld	4	557 793	461 706
Sum kortsiktig gjeld		581 507	594 084
Sum gjeld		5 871 988	6 269 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 753	6 604 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446644

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 936 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 23 MOSS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 915 936 008
DRONNINGENSGATE 23 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 641 068	1 344 880
Sum inntekter		1 641 068	1 344 880
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	1	140 100	140 100
Annen driftskostnad		664 181	867 119
Sum kostnader		804 281	1 007 219
Driftsresultat		836 787	337 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 555	
Annen renteinntekt		114	16
Sum finansinntekter		3 669	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 841	
Annen rentekostnad		2 164	
Sum finanskostnader		306 005	
Netto finans		-302 336	16
Resultat før skattekostnad		534 452	337 678
Skattekostnad på resultat	2	118 052	88 571
Årsresultat	3	416 400	249 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 400	249 107
Totalresultat		416 400	249 107



Organisasjonsnr: 915 936 008
DRONNINGENSGATE 23 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 985 167	6 125 267
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 985 167	6 125 267
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 985 167	6 125 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 100	47 400
-----------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	4	62 805	409 975
-------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		188 905	457 375
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 681	22 206
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 681	22 206
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		203 586	479 581
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 188 753	6 604 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3	286 765	305 443
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		286 765	305 443
Sum egenkapital		316 765	335 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	320 126	324 788
Sum avsetninger for forpliktelse		320 126	324 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 970 355	5 350 533
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 355	5 350 533
Sum langsiktig gjeld		5 290 481	5 675 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 715	40 774
Betalbar skatt	2		91 604
Kortsiktig konserngjeld	4	557 793	461 706
Sum kortsiktig gjeld		581 507	594 084
Sum gjeld		5 871 988	6 269 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 753	6 604 848



Organisasjonsnr: 915 936 008
DRONNINGENSGATE 23 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dronningensgate 23 Moss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 936 008



Resultatregnskap

Dronningensgate 23 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 641 068	1 344 880
Sum leieinntekter		1 641 068	1 344 880
Avskrivninger av driftsmidler	1	140 100	140 100
Annen driftskostnad		664 181	867 119
Sum driftskostnader		804 281	1 007 219
Driftsresultat		836 787	337 661
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 555	0
Annen renteinntekt		114	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 841	0
Annen rentekostnad		2 164	0
Resultat av finansposter		-302 336	16
Resultat før skattekostnad		534 452	337 678
Skattekostnad på resultat	2	118 052	88 571
Årsresultat	3	416 400	249 107



Balanse

Dronningensgate 23 Moss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 985 167	6 125 267
Sum varige driftsmidler		5 985 167	6 125 267
Sum anleggsmidler		5 985 167	6 125 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 100	47 400
Konsernfordringer	4	62 805	409 975
Sum fordringer		188 905	457 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 681	22 206
Sum omløpsmidler		203 586	479 581
Sum eiendeler		6 188 753	6 604 848



Balanse

Dronningensgate 23 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	286 765	305 443
Sum opptjent egenkapital		286 765	305 443
Sum egenkapital		316 765	335 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	320 126	324 788
Sum avsetning for forpliktelser		320 126	324 788
Langsiktig konserngjeld	4	4 970 355	5 350 533
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 355	5 350 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 715	40 774
Betalbar skatt	2	0	91 604
Konserngjeld	4	557 793	461 706
Sum kortsiktig gjeld		581 507	594 084
Sum gjeld		5 871 988	6 269 405
Sum egenkapital og gjeld		6 188 753	6 604 848

Moss, 16.05.2025

Styret i Dronningensgate 23 Moss AS

Hilde Omre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 505 500	7 505 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 505 500	7 505 500
Akkumulerte avskrivninger	1 520 333	1 520 333
Bokført verdi 31.12.2024	5 985 167	5 985 167
Årets avskrivninger	140 100	140 100
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 455 118	1 476 310	21 192
Sum	1 455 118	1 476 310	21 192
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 455 118	1 476 310	21 192
Utsatt skatt (22 %)	320 126	324 788	4 662
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	534 452	337 678	
Permanente forskjeller	2 149	64 920	
Endring i midlertidige forskjeller	21 192	13 784	
Avgitt konsernbidrag	-557 793	0	
Skattepliktig inntekt	0	416 382	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	122 714	91 604	
Endring i utsatt skatt	-4 662	-3 033	
Skattekostnad ordinært resultat	118 052	88 571	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	122 714	91 604	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 714	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	91 604	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	305 443	335 443
Årets resultat	0	416 400	416 400
Avgitt konsernbidrag	0	-435 079	-435 079
Egenkapital 31.12.2024	30 000	286 765	316 765

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	62 805	409 975
Sum	0	0	62 805	409 975

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 528 147	5 812 239
Sum	0	0	5 528 147	5 812 239

Selskapet har gjeld til morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt. Lånet er usikret, men morselskapets lånegiver har pant i datterselskapets eiendom. Lån er renteberegnet etter armlengdes prinsipp.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS med forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 MOSS.

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder og daglig leder i Dronningensgate 23 AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Omre, Hilde	BANKID	2025-05-16 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.