



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 002 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 099	162 527
Sum inntekter		510 099	162 527
Kostnader			
Varekostnad			172 731
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	1 500
Annen driftskostnad	2	514 072	188 106
Sum kostnader		520 072	362 337
Driftsresultat		-9 973	-199 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		619 022	111 841
Sum finanskostnader		619 022	111 841
Netto finans		-619 022	-111 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 995	-311 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-628 995	-311 551
Årsresultat		-628 995	-311 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-628 995	-311 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-628 995	-311 551
Sum overføringer og disponeringer		-628 995	-311 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 120 893	17 392 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 500	28 500
Sum varige driftsmidler		22 143 393	17 421 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		22 173 393	17 421 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 324	114 715
Sum fordringer		28 324	114 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 442	2 851 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 442	2 851 694
Sum omløpsmidler		1 938 766	2 966 409
SUM EIENDELER		24 112 159	20 387 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	940 546	311 551
Sum opptjent egenkapital		-940 546	-311 551
Sum egenkapital		-910 546	-287 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 400 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 900 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 900 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 035	75 744
Annen kortsiktig gjeld	9	2 094 670	99 264
Sum kortsiktig gjeld		2 122 705	175 008
Sum gjeld		25 022 705	20 675 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 159	20 387 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203373

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 002 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 002 836
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 099	162 527
Sum inntekter		510 099	162 527
Kostnader			
Varekostnad			172 731
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	1 500
Annen driftskostnad	2	514 072	188 106
Sum kostnader		520 072	362 337
Driftsresultat		-9 973	-199 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		619 022	111 841
Sum finanskostnader		619 022	111 841
Netto finans		-619 022	-111 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 995	-311 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-628 995	-311 551
Årsresultat		-628 995	-311 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-628 995	-311 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-628 995	-311 551
Sum overføringer og disponeringer		-628 995	-311 551



Udekket tap	4	940 546	311 551
Sum opptjent egenkapital		-940 546	-311 551
Sum egenkapital		-910 546	-287 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 400 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 900 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 900 000	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 035	75 744
Annen kortsiktig gjeld	9	2 094 670	99 264
Sum kortsiktig gjeld		2 122 705	175 008
Sum gjeld		25 022 705	20 675 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 159	20 387 887



Organisasjonsnr: 925 002 836
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 925002836

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		510 099	162 527
Sum driftsinntekter		510 099	162 527
Driftskostnader			
Varekostnad		0	172 731
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	1 500
Annen driftskostnad	2	514 072	188 106
Sum driftskostnader		520 072	362 337
DRIFTSRESULTAT		(9 973)	(199 810)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		619 022	111 841
Sum finanskostnader		619 022	111 841
NETTO FINANSPOSTER		(619 022)	(111 741)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(628 995)	(311 551)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(628 995)	(311 551)
ÅRSRESULTAT		(628 995)	(311 551)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(628 995)	(311 551)
SUM OVERF. OG DISP.		(628 995)	(311 551)



Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 120 893	17 392 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 500	28 500
Sum varige driftsmidler		22 143 393	17 421 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 173 393	17 421 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 324	114 715
Sum fordringer		28 324	114 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 442	2 851 694
SUM OMLØPSMIDLER		1 938 766	2 966 409
SUM EIENDELER		24 112 159	20 387 887



Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(940 546)	(311 551)
Sum opptjent egenkapital		(940 546)	(311 551)
SUM EGENKAPITAL		(910 546)	(287 121)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 400 000	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 900 000	20 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 900 000	20 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 035	75 744
Annen kortsiktig gjeld	9		
2910 Gjeld til ansatte og eiere		2 505	0
2911 Gjeld til Odd Berg, senior		1 998 833	0
2950 Påløpt rente		93 332	70 728
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		0	28 536
Sum Annen kortsiktig gjeld		2 094 670	99 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 122 705	175 008
SUM GJELD		25 022 705	20 675 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 159	20 387 887

Trondheim

For Nytt Hjem Holding AS
Odd Olav Berg



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 000
+ Tilgang bygninger, ikke avskrivbar	17 392 987
Anskaffelseskost pr. 31/12	17.422.987
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 500
+ Ordinære avskrivninger	6 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 500
Balansført verdi pr 31/12	17.421.487
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-619 077
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	528
= Inntekt	-618 549

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 172	5 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	941 370	322 821
= Grunnlag utsatt skatt	-936 198	-317 121
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	936 198	317 121
= Grunnlag utsatt skattefordel	936 198	317 121
Utsatt skattefordel	205 963	69 767
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	936 198	317 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	205 963	69 767

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Noter 2021

Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-317 121	-287 121
Anvendt til årsresultat		-628 995	-628 995
Stiftelsesomkostninger:	0	5 570	5 570
Pr 31.12.	30 000	-940 546	-910 546

Fortsatt drift

Selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet er nystiftet og selskapets framtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass.

Selskapets aksjeeiere samt familie har lånt inn midler til selskapet som dekker selskapet behov for likviditet.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er basert på denne forutsetningen.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har pr 31.12.en fordring på Nytt Hjem Holding AS pålydende kr 30 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nytt Hjem Holding AS	924 851 163	100	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17.000.000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19.400.000	17.000.000

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22.120.893	17.392.978
Sum pantsatte eiendeler	22.120.893	17.392.978



Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Odd Olav Berg med kr 3.500.000,-, iht låneavtale skal ikke lånet renteberegnes.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av gjeld til nærstående iht låneavtale