



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 317	407 391
Sum inntekter		624 317	407 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 100	35 000
Annen driftskostnad	2	378 673	162 300
Sum kostnader		481 773	197 300
Driftsresultat		142 544	210 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 907	481
Annen finansinntekt			266
Sum finansinntekter		2 907	747
Annen rentekostnad		73 169	
Sum finanskostnader		73 169	
Netto finans		-70 262	747
Ordinært resultat før skattekostnad		72 282	210 839
Skattekostnad på resultat	3	15 903	46 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 379	164 455
Årsresultat	4	56 379	164 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 379	164 455
Totalresultat		56 379	164 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 379	164 455
Sum overføringer og disponeringer		56 379	164 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 643 760	1 661 256
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 620	
Sum varige driftsmidler	1	1 674 380	1 661 256
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		285 200	331 200
Sum finansielle anleggsmidler		285 200	331 200
Sum anleggsmidler		1 959 580	1 992 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 365	68 100
Andre kortsiktige fordringer		69 247	122 680
Sum fordringer		186 612	190 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 360	430 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 360	430 760
Sum omløpsmidler		1 045 972	621 540
SUM EIENDELER		3 005 552	2 613 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 089	392 710
Sum opptjent egenkapital		449 089	392 710
Sum egenkapital	4	1 514 089	1 457 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 576	12 643
Sum avsetninger for forpliktelser		11 576	12 643
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 362 023	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			433 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 023	433 383
Sum langsiktig gjeld		1 373 599	446 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 940	
Betalbar skatt	3	16 970	33 741
Annen kortsiktig gjeld		16 953	676 519
Sum kortsiktig gjeld		117 863	710 260
Sum gjeld		1 491 462	1 156 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 551	2 613 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694099

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 317	407 391
Sum inntekter		624 317	407 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 100	35 000
Annen driftskostnad	2	378 673	162 300
Sum kostnader		481 773	197 300
Driftsresultat		142 544	210 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 907	481
Annen finansinntekt			266
Sum finansinntekter		2 907	747
Annen rentekostnad		73 169	
Sum finanskostnader		73 169	
Netto finans		-70 262	747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 903	46 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 379	164 455
Årsresultat	4	56 379	164 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 379	164 455
Totalresultat		56 379	164 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 379	164 455
Sum overføringer og disponeringer		56 379	164 455



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 643 760	1 661 256
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	30 620	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	1 674 380	1 661 256
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		285 200	331 200
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		285 200	331 200
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 959 580	1 992 456
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 365	68 100
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 247	122 680
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		186 612	190 780
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		859 360	430 760
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		859 360	430 760
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 045 972	621 540
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 005 552	2 613 996
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 089	392 710
Sum opptjent egenkapital		449 089	392 710
Sum egenkapital	4	1 514 089	1 457 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 576	12 643
Sum avsetninger for forpliktelser		11 576	12 643
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 362 023	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			433 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 023	433 383
Sum langsiktig gjeld		1 373 599	446 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 940	
Betalbar skatt	3	16 970	33 741
Annen kortsiktig gjeld		16 953	676 519
Sum kortsiktig gjeld		117 863	710 260
Sum gjeld		1 491 462	1 156 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 551	2 613 996



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BR.BAKKEN EIENDOM AS

ORG NR 925549347

ÅRSREGNSKAP 2022



RESULTATREGNSKAP

BR. BAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		624 317	407 391
Sum driftsinntekter		624 317	407 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 100	35 000
Annen driftskostnad	2	378 673	162 300
Sum driftskostnader		481 773	197 300
Driftsresultat		142 544	210 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 907	481
Annen finansinntekt		0	266
Annen rentekostnad		73 169	0
Resultat av finansposter		-70 262	747
Resultat før skattekostnad		72 282	210 839
Skattekostnad på resultat	3	15 903	46 384
Resultat		56 379	164 455
Årsresultat	4	56 379	164 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 379	164 455
Sum overføringer		56 379	164 455



BALANSE

BR. BAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 643 760	1 661 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 620	0
Sum varige driftsmidler	1	1 674 380	1 661 256
Andre langsiktige fordringer		285 200	331 200
Sum finansielle anleggsmidler		285 200	331 200
Sum anleggsmidler		1 959 580	1 992 456
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 365	68 100
Andre kortsiktige fordringer		69 247	122 680
Sum fordringer		186 612	190 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 360	430 760
Sum omløpsmidler		1 045 972	621 540
Sum eiendeler		3 005 552	2 613 996



BALANSE

BR. BAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		449 089	392 710
Sum opptjent egenkapital		449 089	392 710
Sum egenkapital	4	1 514 089	1 457 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 576	12 643
Sum avsetning for forpliktelser		11 576	12 643
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 362 023	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	433 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 023	433 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 940	0
Betalbar skatt	3	16 970	33 741
Annen kortsiktig gjeld		16 953	676 519
Sum kortsiktig gjeld		117 863	710 260
Sum gjeld		1 491 462	1 156 286
Sum egenkapital og gjeld		3 005 551	2 613 996

Styret i Br. Bakken Eiendom AS

Mikael Melby Bakken
styreleder

Stefan Melby Bakken
styremedlem



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 749 168		1 749 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 104	31 120	116 224
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 834 272	31 120	1 865 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	190 515	500	191 015
= Bokført verdi 31.12.22	1 643 757	30 620	1 674 377
Årets ordinære avskrivninger	102 600	500	103 100
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 2 Lønnskostnader

Br. Bakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig drift er håndtert av styret uten vederlag.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 970	33 741
Endring i utsatt skatt	-1 067	12 643
Skattekostnad ordinært resultat	15 903	46 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 282	210 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 853	-57 469
Skattepliktig inntekt	77 135	153 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 970	33 741
Sum betalbar skatt i balansen	16 970	33 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	52 617	56 247	3 630
Fordringer	0	1 223	1 223
Sum	52 617	57 470	4 853
Grunnlag for utsatt skatt	52 617	57 470	4 853
Utsatt skatt (22 %)	11 576	12 643	1 068

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	1 100 000	0	-35 000	392 710	1 457 710
Årets resultat				56 379	56 379
Pr 31.12.2022	1 100 000	0	-35 000	449 089	1 514 089

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 6



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 023	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	433 383
Sum	1 362 023	433 383

Av gjelden forfaller NOK 1.129.381 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av det pantsatte er NOK 1 643 760.

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 7