



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEGATA 5 SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brun Ågotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	392 349	333 528
Sum inntekter		392 349	333 528
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	-1 106	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9	457 512	342 177
Sum kostnader		456 406	342 177
Driftsresultat		-64 057	-8 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 996	4 177
Sum finanskostnader		39	339
Netto finans		1 957	3 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 057	-8 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 057	-8 649
Årsresultat		-62 100	-4 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 100	-4 810
Sum overføringer og disponeringer		-62 100	-4 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 779	169 764
Andre fordringer		0	6 812
Sum fordringer		107 779	176 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 967	263 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 967	263 008
Sum omløpsmidler		295 746	439 584
SUM EIENDELER		295 746	439 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 138	201 237
Sum opptjent egenkapital		139 138	201 237
Sum egenkapital		139 138	201 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 639	6 207
Skyldige offentlige avgifter		1 590	1 696
Annen kortsiktig gjeld		85 380	230 444
Sum kortsiktig gjeld		156 609	238 347
Sum gjeld		156 609	238 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 746	439 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744607

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEGATA 5 SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brun Ågotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	392 349	333 528
Sum inntekter		392 349	333 528
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	-1 106	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9	457 512	342 177
Sum kostnader		456 406	342 177
Driftsresultat		-64 057	-8 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 996	4 177
Sum finanskostnader		39	339
Netto finans		1 957	3 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 057	-8 649
Årsresultat		-62 100	-4 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 100	-4 810
Sum overføringer og disponeringer		-62 100	-4 810



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 779	169 764
Andre fordringer		0	6 812
Sum fordringer		107 779	176 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 967	263 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 967	263 008
Sum omløpsmidler		295 746	439 584
SUM EIENDELER		295 746	439 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 138	201 237
Sum opptjent egenkapital		139 138	201 237
Sum egenkapital		139 138	201 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 639	6 207
Skyldige offentlige avgifter		1 590	1 696
Annen kortsiktig gjeld		85 380	230 444
Sum kortsiktig gjeld		156 609	238 347
Sum gjeld		156 609	238 347



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

295 746

439 584



Organisasjonsnr: 913 801 873
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 HAMNEGATA 5 SAMEIGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	322 044	314 352	314 352	385 723
Andre inntekter	2	70 305	19 176	19 176	19 176
Sum inntekter		392 349	333 528	333 528	404 899
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	-1 000	0	0	50 000
Andre honorar	5	0	0	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift		-106	0	107	106
Felles strøm og varme		27 249	46 893	46 100	46 100
Andre driftskostnader	6	156 870	174 048	177 323	177 323
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	90 869	13 543	1 000	1 000
Vedlikehold	8	73 265	604	9 000	19 000
Forretningsførsel	9	42 588	41 508	43 600	44 835
Revisjonshonorar		0	0	0	8 500
Andre konsulenthonorar		13 101	19 000	20 000	20 000
Forsikring		53 570	46 581	50 400	58 938
Sum driftskostnader		456 406	342 177	348 530	426 802
Driftsresultat		-64 057	-8 649	-15 002	-21 904
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 434	4 177	0	0
Finansinntekter		562	0	0	0
Sum finansinntekter		1 996	4 177	0	0
Andre rentekostnader		39	339	0	0
Sum finanskostnader		39	339	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 957	3 838	0	0
Resultat		-62 100	-4 810	-15 002	-21 904
Overført til/fra annen egenkapital		-62 100	-4 810	0	0

8130 HAMNEGATA 5 SAMEIGE



BALANSE 2020 HAMNEGATA 5 SAMEIGE

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	38 140	116 194
Forskuddbetalte kostnader	69 639	53 570
Andre fordringer	0	6 812
Sum fordringer	107 779	176 576
Bankinnskudd og kontanter		
Innstående bank	187 967	263 008
Sum bankinnskudd og kontanter	187 967	263 008
Sum omløpsmidler	295 746	439 584
SUM EIENDELER	295 746	439 584

8130 HAMNEGATA 5 SAMEIGE



BALANSE 2020 HAMNEGATA 5 SAMEIGE

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	50 338	112 437
Andre fond	88 800	88 800
Sum opptjent egenkapital	139 138	201 237
SUM EGENKAPITAL	139 138	201 237
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 475	9 691
Leverandørgjeld	69 639	6 207
Skyldig off. myndigheter	1 590	1 696
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	15 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	66 905	204 753
Sum kortsiktig gjeld	156 609	238 347
SUM GJELD	156 609	238 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 746	439 584

Sted: _____, dato: _____

Kari Brun Ågotnes
Styreleder

Elisabeth Nekkøy
Styremedlem (F)

Astrid Faye
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	315 324	307 632	307 632	379 003
3804 Utleie garasjeplasser	6 720	6 720	6 720	6 720
Sum	322 044	314 352	314 352	385 723

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3850 Service ventilasjonsanlegg	19 176	19 176	19 176	19 176
3885 Andre inntekter	51 129	0	0	0
Sum	70 305	19 176	19 176	19 176

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	0	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	-1 000	0	0	0
Sum	-1 000	0	0	50 000

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	0	0	1 000	1 000
Sum	0	0	1 000	1 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	6 690	2 625	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	432	1 266	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	35 032	57 246	40 000	40 000
6372 Heis	49 982	51 611	46 248	46 248
6374 Ventilasjon	18 275	18 275	19 125	19 125
6376 Vaktmestertjenester	11 895	18 029	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 614	14 800	22 950	22 950
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	600	5 000	5 000
6900 Telefonutgifter	5 631	5 097	4 400	4 400
6940 Porto	0	1 088	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 571	2 592	2 600	2 600
7779 Andre gebyr	1 748	850	0	0
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	156 870	174 048	177 323	177 323

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	4 487	6 788	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 429	1 024	0	0
6506 Porttelefoni	33 825	5 731	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	51 128	0	0	0
6540 Inventar	0	0	1 000	1 000
Sum	90 869	13 543	1 000	1 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 588	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	52 184	604	2 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	18 493	0	0	0
Sum	73 265	604	9 000	19 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	42 588	41 508	43 600	44 835
Sum	42 588	41 508	43 600	44 835



Noter til regnskapet

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	201 237	206 048
Periodens resultat	-62 100	-4 810
Endring disp midler i perioden	-62 100	-4 810
Sum disponible midler	139 138	201 237



Resultat og balanse med noter for HAMNEGATA 5 SAMEIGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HAMNEGATA 5 SAMEIGE

Styreleder	Kari Brun Ågotnes (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Astrid Faye (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Elisabeth Nekkøy (sign.)	26.05.2021



Til årsmøtet i

Hamnegata 5 Sameige

Org.nr 913 801 873

Florø, _____ 17.04 2020

REVISJONSMELDING FOR 2019

Eg har revidert sameiget sin rekneskap for 01.01.2019-31.12.2019 som syner eit underskot på kr 4 810,-. Årsrekneskapen som består av resultatrekneskap, balanse og notar, er lagt fram av sameiget sitt styre.

Eg har gjennomført dei revisjonshandlingane som eg meiner er naudsynt for å stadfeste at rekneskapen ikkje inneheld vesentlege feil eller manglar. Eg har kontrollert det grunnlagsmaterialet som underbygger rekneskapspostane og vurdert dei skjønsmessige vurderingane som er gjort.

Etter mi meining er årsrekneskapen gjort opp etter sameiget sine vedtekter og gjev eit forsvarleg uttrykk for sameiget si økonomiske stilling pr 31.12.2019.

Margret Bjørnsen Søreide

Internrevisor

