



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 488 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 142A  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		830 827	1 360 127
Annen driftsinntekt		416 259	195 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 086</b>	<b>1 555 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-2 462
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 877	138 317
Annen driftskostnad	2	851 109	594 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 986</b>	<b>730 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 100</b>	<b>825 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	
Annen rentekostnad		111 252	91 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 252</b>	<b>91 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 088</b>	<b>-91 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 012</b>	<b>733 711</b>
Skattekostnad	3, 4	94 329	163 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 683</b>	<b>569 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 683</b>	<b>569 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			53 052
Annen egenkapital		54 683	516 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 683</b>	<b>569 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 320 087	2 241 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	166 011	199 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 486 098</b>	<b>2 441 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	223 289	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 289</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 709 387</b>	<b>2 441 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 176	
<b>Sum varer</b>		<b>6 176</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	488 135	123 390
Andre fordringer	8	155 930	24 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 065</b>	<b>148 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	50 501	366 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 501</b>	<b>366 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 742</b>	<b>514 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 410 129</b>	<b>2 956 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 526	516 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 526</b>	<b>516 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 071 526</b>	<b>1 016 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	1 834 865	1 655 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 865</b>	<b>1 655 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 865</b>	<b>1 655 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 029	90 636
Betalbar skatt	3	94 329	163 816
Skyldige offentlige avgifter			29 809
Annen kortsiktig gjeld		71 380	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 738</b>	<b>284 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 338 603</b>	<b>1 939 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 410 129</b>	<b>2 956 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 488 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 142A  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 488 710  
NMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		830 827	1 360 127
Annen driftsinntekt		416 259	195 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 086</b>	<b>1 555 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-2 462
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 877	138 317
Annen driftskostnad	2	851 109	594 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 986</b>	<b>730 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 100</b>	<b>825 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	
Annen rentekostnad		111 252	91 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 252</b>	<b>91 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 088</b>	<b>-91 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	149 012	733 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 329</b>	<b>163 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 683</b>	<b>569 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			53 052
Annen egenkapital		54 683	516 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 683</b>	<b>569 895</b>



Organisasjonsnr: 914 488 710  
NMT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 320 087	2 241 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	166 011	199 888
Sum varige driftsmidler	5	2 486 098	2 441 703

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	223 289	
Sum finansielle anleggsmidler		223 289	
Sum anleggsmidler		2 709 387	2 441 703

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		6 176	
Sum varer		6 176	

##### Fordringer

Kundefordringer	7	488 135	123 390
Andre fordringer	8	155 930	24 850
Sum fordringer		644 065	148 240

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	50 501	366 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 501	366 545

Sum omløpsmidler 700 742 514 786

SUM EIENDELER 3 410 129 2 956 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 526	516 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 526</b>	<b>516 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 071 526</b>	<b>1 016 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 12	1 834 865	1 655 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 865</b>	<b>1 655 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 834 865</b>	<b>1 655 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 029	90 636
Betalbar skatt	3	94 329	163 816
Skyldige offentlige avgifter			29 809
Annen kortsiktig gjeld		71 380	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 738</b>	<b>284 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 338 603</b>	<b>1 939 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 410 129</b>	<b>2 956 489</b>



Organisasjonsnr: 914 488 710  
NMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser og er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små bedrifter. Salgsinntekter: Inntektsføring av inntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger: Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Mer om gjeld**

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NMT EIENDOM AS

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser og er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små bedrifter.

### Salgsinntekter:

Inntektsføring av inntekter skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger:

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksiterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

		Bygning og tomter		Utstyr		Totalt
Anskaffelseskost 1.1	kr	2.622.970	kr	270.705	kr	2.893.675
Tilgang i året	kr	308.117	kr	0	kr	308.117
Avgang i året	kr	0	kr	0	kr	0
Akk. Ord. Avskrivnin.	kr	611.000	kr	104.694	kr	715.694
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr</b>	<b>2.320.087</b>	<b>kr</b>	<b>166.011</b>	<b>kr</b>	<b>2.486.098</b>
<b>Årests Ord. Avskrivn.</b>	<b>kr</b>	<b>102.000</b>	<b>kr</b>	<b>33.877</b>	<b>kr</b>	<b>135.877</b>
Avskrivningstid		25 år		8 år		



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	149 012	733 711
+/- Permanente forskjeller	314	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	279 444	10 906
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>428 770</b>	<b>744 617</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 329	163 816
Sum	94 329	163 816
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>94 329</b>	<b>163 816</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	94 329	163 816
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 329</b>	<b>163 816</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(240 179)	(299 443)	59 264
Gevinst- og tapskonto	0	(220 180)	220 180
Netto forskjeller	(240 179)	(519 623)	279 444
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	240 179	519 623	(279 444)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 114 317

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1834865	1655385
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1834865</b>	<b>1655385</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2486098	2241815
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2486098</b>	<b>2241815</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

223 289



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	488 135	123 390
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>488 135</b>	<b>123 390</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	516 843	1 016 843
Årets resultat		54 683	54 683
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>571 526</b>	<b>1 071 526</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Berg	500	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 082 265

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.