



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 023 791	
Leieinntekter		572 304	1 117 933
Sum inntekter		6 596 095	1 117 933
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		150 000
Annen driftskostnad	3	88 806	68 238
Sum kostnader		88 806	218 238
Driftsresultat		6 507 289	899 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 329	8 403
Annen finansinntekt		6 033	4 730
Sum finansinntekter		175 362	13 133
Annen rentekostnad		10 053	121 148
Annen finanskostnad		588	
Sum finanskostnader		10 641	121 148
Netto finans		164 721	-108 015
Resultat før skattekostnad		6 672 010	791 679
Skattekostnad på resultat	4	1 467 882	203 273
Årsresultat		5 204 128	588 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 204 128	588 406
Totalresultat		5 204 128	588 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 159 289	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		3 833 007	
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital		-1 788 168	588 406
Sum overføringer og disponeringer	5	5 204 128	588 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 476 209
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		6 476 209
Sum anleggsmidler		0	6 476 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 185 575	32 760
Sum fordringer		3 185 575	32 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 665 431	138 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 665 431	138 079
Sum omløpsmidler		6 851 006	170 839
SUM EIENDELER		6 851 006	6 647 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 565	172 565
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	844 403	3 833 007
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		844 403	3 833 007
Sum egenkapital	5	1 016 968	4 005 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 020 536	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 020 536	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			903 600
Øvrig langsiktig gjeld			1 507 704
Sum annen langsiktig gjeld			2 411 304
Sum langsiktig gjeld		2 020 536	2 411 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 431	
Betalbar skatt	4	647 782	203 273
Skyldig offentlige avgifter			12 083
Utbytte		3 159 289	
Annen kortsiktig gjeld			14 816
Sum kortsiktig gjeld		3 813 502	230 172
Sum gjeld		5 834 038	2 641 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 006	6 647 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402524

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 023 791	
Leieinntekter		572 304	1 117 933
Sum inntekter		6 596 095	1 117 933
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		150 000
Annen driftskostnad	3	88 806	68 238
Sum kostnader		88 806	218 238
Driftsresultat		6 507 289	899 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 329	8 403
Annen finansinntekt		6 033	4 730
Sum finansinntekter		175 362	13 133
Annen rentekostnad		10 053	121 148
Annen finanskostnad		588	
Sum finanskostnader		10 641	121 148
Netto finans		164 721	-108 015
Resultat før skattekostnad		6 672 010	791 679
Skattekostnad på resultat	4	1 467 882	203 273
Årsresultat		5 204 128	588 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 204 128	588 406
Totalresultat		5 204 128	588 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 159 289	
Tilleggsutbytte		3 833 007	
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital		-1 788 168	588 406
Sum overføringer og disponeringer	5	5 204 128	588 406



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 476 209
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		6 476 209
Sum anleggsmidler		0	6 476 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 185 575	32 760
Sum fordringer		3 185 575	32 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 665 431	138 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 665 431	138 079
Sum omløpsmidler		6 851 006	170 839
SUM EIENDELER		6 851 006	6 647 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 565	172 565
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	844 403	3 833 007
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		844 403	3 833 007
Sum egenkapital	5	1 016 968	4 005 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 020 536	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 020 536	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			903 600
Øvrig langsiktig gjeld			1 507 704
Sum annen langsiktig gjeld			2 411 304
Sum langsiktig gjeld		2 020 536	2 411 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 431	
Betalbar skatt	4	647 782	203 273
Skyldig offentlige avgifter			12 083
Utbytte		3 159 289	
Annen kortsiktig gjeld			14 816
Sum kortsiktig gjeld		3 813 502	230 172
Sum gjeld		5 834 038	2 641 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 006	6 647 048



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Yx Eiendom Sør AS

Årsregnskap 2024



Yx Eiendom Sør AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		6 023 791	0
Leieinntekter		572 304	1 117 933
Sum driftsinntekter		6 596 095	1 117 933
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	150 000
Annen driftskostnad	3	88 806	68 238
Sum driftskostnader		88 806	218 238
Driftsresultat		6 507 289	899 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 329	8 403
Annen finansinntekt		6 033	4 730
Annen rentekostnad		10 053	121 148
Annen finanskostnad		588	0
Resultat av finansposter		164 721	-108 015
Resultat før skattekostnad		6 672 010	791 679
Skattekostnad på resultat	4	1 467 882	203 273
Årsresultat		5 204 128	588 406
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 159 289	0
Tilleggsutbytte		3 833 007	0
Endring annen egenkapital		-1 788 168	588 406
Sum overføringer	5	5 204 128	588 406



Yx Eiendom Sør AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	6 476 209
Sum varige driftsmidler	2	0	6 476 209
Sum anleggsmidler		0	6 476 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 185 575	32 760
Sum fordringer		3 185 575	32 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 665 431	138 079
Sum omløpsmidler		6 851 006	170 839
Sum eiendeler		6 851 006	6 647 048



Yx Eiendom Sør AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 565	172 565
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	844 403	3 833 007
Sum opptjent egenkapital		844 403	3 833 007
Sum egenkapital	5	1 016 968	4 005 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 020 536	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 020 536	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	903 600
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 507 704
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 411 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 431	0
Betalbar skatt	4	647 782	203 273
Skyldig offentlige avgifter		0	12 083
Utbytte		3 159 289	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 816
Sum kortsiktig gjeld		3 813 502	230 172
Sum gjeld		5 834 038	2 641 476
Sum egenkapital og gjeld		6 851 006	6 647 048

Kristiansand, 24.04.2025
Styret i Yx Eiendom Sør AS


Siri Rysstad
styreleder/daglig leder


Torge Ragnar Hansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Eiendommen er i regnskapet vurdert iht. verdifastsettelse ved fisjon i 2007 og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 426 209
- Avgang i året	8 426 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	0
= Bokført verdi 31.12.24	0
Økonomisk levetid	0-25 år



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647 782	203 273
Endring i utsatt skatt	820 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 467 882	203 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 672 010	791 679
Permanente forskjeller	181	59
Endring i midlertidige forskjeller	-3 727 727	132 229
Skattepliktig inntekt	2 944 464	923 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	647 782	203 273
Sum betalbar skatt i balansen	647 782	203 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	5 456 527	5 456 527
Gevinst – og tapskonto	9 184 254	0	-9 184 254
Sum	9 184 254	5 456 527	-3 727 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-5 456 527	-5 456 527
Grunnlag for utsatt skatt	9 184 254	0	-9 184 254
Utsatt skatt (22 %)	2 020 536	0	-2 020 536

Det var ikke avsatt for utsatt skatt 31.12.23. Dette skyldes at eiendommen tidligere er oppskrevet med en nettoverdi.



Yx Eiendom Sør AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	172 565	0	3 833 007	0	4 005 572
Avsatt utbytte	0	0	-3 159 289	0	-3 159 289
Ikke bokført utsatt skatt 23, se note 4	0	0	-1 200 436	0	-1 200 436
Tilleggsutbytte	0	0	-3 833 007	0	-3 833 007
Årets resultat	0	0	5 204 128	0	5 204 128
Egenkapital pr 31.12	172 565	0	844 403	0	1 016 968

I andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonærer med kr 3 159 289. Fordringen vil bli gjort opp med utbytte avsatt i årsregnskapet som vil bli besluttet på ordinær generalforsamling i 2025.

Note 6 Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 172.565 aksjer a pålydende kr 1,-

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
SR Holding AS	43 141	25%	
Castello Holding AS	43 142	25%	
Rema Etablering Sør AS	86 282	50%	
SUM	172 565	100%	



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Yx Eiendom Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yx Eiendom Sør AS som viser et overskudd på kr 5 204 128. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Yx Eiendom Sør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS


Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor