



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 218 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDNES IV UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 43  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 549	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 549</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 549</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 225</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 225</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 323</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 499</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 499</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-122 267	
Avsatt til annen egenkapital	3	101 768	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 499</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 415 098	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 017 485	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 432 584</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 432 584</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>881 378</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		122 267	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 267</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 816	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 816</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 461</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 624 045</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	
Overkurs	3	5 945 591	
Annen innskutt egenkapital	3	-51 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 084</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	101 768	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 768</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 095 851</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 176	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 176</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	9 280 573	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 008 898	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 289 471</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 303 647</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	155 674	
Annen kortsiktig gjeld		68 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 546</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 528 193</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 624 045</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 218 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDNES IV UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 43  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 218 380  
FREDNES IV UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 549	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 549</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 549</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 225</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 225</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 323</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 499</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 499</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 499</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-122 267	
Avsatt til annen egenkapital	3	101 768	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 499</b>	



Organisasjonsnr: 932 218 380  
FREDNES IV UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 415 098	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 017 485	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 432 584</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 432 584</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>881 378</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		122 267	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 267</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 816	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 816</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 461</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 624 045</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	
Overkurs	3	5 945 591	
Annen innskutt egenkapital	3	-51 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 084</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	101 768	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 768</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 095 851</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 176	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 176</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	9 280 573	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 008 898	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 289 471</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 303 647</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	155 674	
Annen kortsiktig gjeld		68 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 546</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 528 193</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 624 045</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 218 380  
FREDNES IV UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

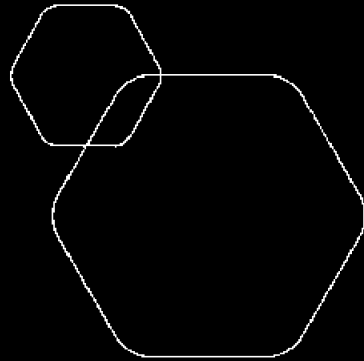
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Frederic Kristoffersen  
2024-05-15

 BankID Signing  
Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
2024-05-15

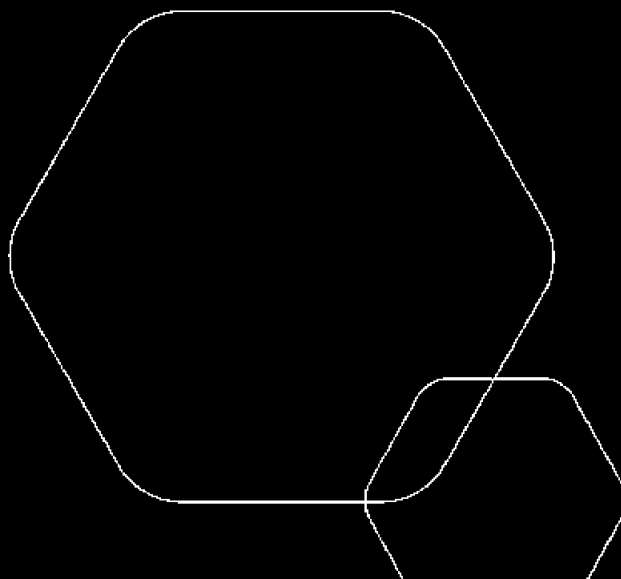
 BankID Signing  
Morten Borge  
2024-05-16



# Årsregnskap 2023

## Frednes Iv Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 218 380



### RESULTATREGNSKAP

#### FREDNES IV UTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 549	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 549</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 549</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 225	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 225</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-6 323	0
Skattekostnad på resultat	2	14 176	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 499</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	122 267	0
Avsatt til annen egenkapital	3	101 768	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 499</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FREDNES IV UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	44 415 098	0
Lån til foretak i samme konsern	5	1 017 485	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 432 584</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 432 584</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	881 378	0
Konsernfordringer		122 267	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 267</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 816	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 624 045</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FREDNES IV UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	0
Overkurs	3	5 945 591	0
Annen innskutt egenkapital	3	-51 508	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 994 084</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	101 768	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>101 768</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>6 095 851</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	14 176	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>14 176</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	9 280 573	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 008 898	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>40 289 471</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	155 674	0
Annen kortsiktig gjeld		68 872	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>224 546</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 528 193</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>46 624 045</strong>	<strong>0</strong>

13.05.2024

Styret i Frednes Iv Utbygging AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Frednes Iv Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 176	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 176</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 323	0
Permanente forskjeller	-51 508	0
Endring i midlertidige forskjeller	-705 417	0
Mottatt konsernbidrag	122 267	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-640 981</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 899	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 899	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	705 417	0	-705 417
<b>Sum</b>	<b>705 417</b>	<b>0</b>	<b>-705 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 981	0	640 981
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 436</b>	<b>0</b>	<b>-64 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 176</b>	<b>0</b>	<b>-14 176</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	100 000	5 945 591	-51 508	0	5 994 084
Årets underskudd				-20 499	-20 499
Konsernbidrag mottatt				122 267	122 267
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 945 591</b>	<b>-51 508</b>	<b>101 768</b>	<b>6 095 851</b>

## Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frednes Eiendom AS	Porsgrunn	100 %	44 271 973	44 415 098	3 819 163	109 010
<b>Sum</b>			<b>44 271 973</b>	<b>44 415 098</b>	<b>3 819 163</b>	<b>109 010</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Frednes Eiendom AS	1 017 485	0
<b>Sum</b>	<b>1 017 485</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Heimgard Bolig AS	9 280 573	0
Leverandørgjeld innen konsern	4 043	0
<b>Sum</b>	<b>9 284 616</b>	<b>0</b>

## Note 6 Varebeholdning utbyggingsprosjekter

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Prosjekter under utførelse	881 378	0
<b>Sum varelager</b>	<b>881 378</b>	<b>0</b>

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr 31.12.2023.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDNES IV UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	75	75,0	75,0
Pbbl Prosjekt AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	0
Gjeld til Heimgard Bolig AS	9 280 573	
Øvrig langsiktig gjeld	3 008 898	0
<b>Sum</b>	<b>40 289 471</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Panterett i fast eiendom pålydende kr 28 000 000,-
    - Gnr. 200, bnr. 4008, Porsgrunn Kommune
  - Selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 3 000 000
    - Objekt (er): Selvskyldnerkausjon fra 00924000007 - Heimgard Bolig AS
  - Selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 1 000 000
    - Objekt (er): Selvskyldnerkausjon fra 00988031259 - Pbbl Prosjekt AS
- Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 44 415 098.

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld PBBL Prosjekt AS.