



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Len Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 048	747 836
Annen driftsinntekt		0	188 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 048</b>	<b>936 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 544	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	270 792	284 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 337</b>	<b>284 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 711</b>	<b>651 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>848</b>
Annen rentekostnad		238 776	252 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238 208</b>	<b>-251 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 208</b>	<b>-251 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 504</b>	<b>400 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 504</b>	<b>400 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 503</b>	<b>400 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-35 000	-35 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	15 430 881	15 714 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 430 881</b>	<b>15 714 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 430 881</b>	<b>15 714 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	378 504	320 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 504</b>	<b>320 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 373	483 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 373</b>	<b>483 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 877</b>	<b>803 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 339 758</b>	<b>16 518 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 347</b>	<b>455 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>840 347</b>	<b>525 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	15 356 998	15 849 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 356 998</b>	<b>15 849 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>15 356 998</b>	<b>15 849 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 734	42 988
Annen kortsiktig gjeld		64 678	100 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 413</b>	<b>143 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 499 411</b>	<b>15 992 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 339 758</b>	<b>16 518 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 988  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Len Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 489 988  
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 048	747 836
Annen driftsinntekt		0	188 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 048</b>	<b>936 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 544	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	270 792	284 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 337</b>	<b>284 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 711</b>	<b>651 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>848</b>
Annen rentekostnad		238 776	252 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238 208</b>	<b>-251 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 208</b>	<b>-251 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 504</b>	<b>400 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 504</b>	<b>400 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 503</b>	<b>400 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-35 000	-35 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>



Organisasjonsnr: 927 489 988  
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	15 430 881	15 714 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 430 881</b>	<b>15 714 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 430 881</b>	<b>15 714 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	378 504	320 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 504</b>	<b>320 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 373	483 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 373</b>	<b>483 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 877</b>	<b>803 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 339 758</b>	<b>16 518 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 347</b>	<b>455 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>840 347</b>	<b>525 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	15 356 998	15 849 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 356 998</b>	<b>15 849 366</b>



Sum langsiktig gjeld	11	15 356 998	15 849 366
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 734	42 988
Annen kortsiktig gjeld		64 678	100 421
Sum kortsiktig gjeld		142 413	143 408
Sum gjeld		15 499 411	15 992 774
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		16 339 758	16 518 618



Organisasjonsnr: 927 489 988  
SKOLEBAKKEN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	660 541	74 634
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	314 503	400 340
Kjøp / salg anleggsmidler	283 788	567 576
Opptak langsiktig gjeld	0	9 193 000
Avdrag langsiktig gjeld	-492 368	-9 575 009
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>105 923</b>	<b>585 907</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>766 464</b>	<b>660 541</b>
Omløpsmidler	908 877	803 949
- Kortsiktig gjeld	142 413	143 408
<b>C. Disponible midler</b>	<b>766 464</b>	<b>660 541</b>



## Resultat 2023 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		424 968	357 956	301 230	341 997
Renter		188 568	167 760	252 070	260 346
Avdrag		185 112	189 720	248 500	248 500
TV/Internett		32 400	32 400	37 800	37 800
Andre driftsinntekter		0	188 486	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 048</b>	<b>936 322</b>	<b>839 600</b>	<b>888 643</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	7 544	0	0	7 464
Revisjonshonorar		4 591	66 769	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		24 138	21 498	29 300	32 905
Andre forvaltningstjenester		826	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		6 900	19 496	22 000	10 000
Vedlikehold	2	53 779	18 240	30 000	47 000
Renhold, fellesareal		16 300	14 150	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 517	553	0	0
TV/Internett		37 800	37 800	37 800	37 800
Forsikring	3	25 051	23 371	31 200	26 898
Energi og strøm		30 965	34 010	40 000	40 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	18	500	500
Porto		308	263	500	500
Kontingenter		2 593	2 601	2 730	2 730
Kommunale avgifter	4	52 772	36 826	77 000	91 000
Andre driftsutgifter	5	4 656	5 398	4 500	4 500
Bomiljø		1 596	3 738	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 337</b>	<b>284 730</b>	<b>304 030</b>	<b>329 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 711</b>	<b>651 592</b>	<b>535 570</b>	<b>558 846</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		568	848	0	0
Rentekostnad		238 776	252 100	252 070	260 346
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-238 208</b>	<b>-251 252</b>	<b>-252 070</b>	<b>-260 346</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>314 503</b>	<b>400 340</b>	<b>283 500</b>	<b>298 500</b>
Av dette overføres til fond	8	-35 000	-35 000	0	0

Skolebakken Borettslag Verdal



## Balanse 2023 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 051 670	1 051 670
Bygninger	6, 11	14 379 211	14 662 999
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 430 881</b>	<b>15 714 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	378 504	320 110
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		530 373	483 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 877</b>	<b>803 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 339 758</b>	<b>16 518 618</b>

Skolebakken Borettslag Verdal



## Balanse 2023 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	8	70 000	35 000
Opptjent egenkapital		455 844	455 844
Årets resultat		279 503	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>840 347</b>	<b>525 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	8 872 839	9 088 147
Annen langsiktig pantegjeld	9	355 519	632 579
Borettsinnskudd	10	6 128 640	6 128 640
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>15 356 998</b>	<b>15 849 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 734	42 988
Skyldig off. myndigheter		2 432	0
Annen kortsiktig gjeld		62 246	100 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 413</b>	<b>143 408</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 499 411</b>	<b>15 992 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 339 758</b>	<b>16 518 618</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May-Len Kristiansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Agnar Løbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Tore Haneseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Nordheim Green  
Styremedlem

Skolebakken Borettslag Verdal



## Noter 2023 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	6 000	0
Feriepenger beregnet	612	0
Arbeidsgiveravgift	846	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	86	0
<b>Sum</b>	<b>7 544</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	128	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 980	3 473
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	14 253	0
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	-479	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	30 897	14 768
<b>Sum</b>	<b>53 779</b>	<b>18 240</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	23 794	22 276
Premie sikringsfond felleskostnader	1 257	1 095
<b>Sum</b>	<b>25 051</b>	<b>23 371</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	33 368	36 826
Eiendomsskatt	19 404	0
<b>Sum</b>	<b>52 772</b>	<b>36 826</b>

## Noter



## Noter 2023 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Øredifferanser	1	5
Bank og kortgebyrer	3 753	3 830
Andre gebyrer	35	70
Andre kostnader	366	493
<b>Sum</b>	<b>4 656</b>	<b>5 398</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 230 575	1 051 670
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 230 575	1 051 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	851 364	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 379 211	1 051 670
Årets nedskrivninger :	283 788	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene avskrives ikke. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Bygningsverdien er i 2022-2023 redusert med mva-kompensasjon for perioden 2021- 2023. Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 051 670. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	346 880	320 110
Forskuddsbetalt	31 624	0
<b>Sum</b>	<b>378 504</b>	<b>320 110</b>

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

Noter



## Noter 2023 Skolebakken Borettslag Verdal 927489988

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Aasen Sparebank
Lånenummer:	146392964	44841591175
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	2,386 %	6,30 %
Betingelser:	Fastrente i 20 år	Pt
Beregnet innfridd:	20.03.2052	01.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	9 193 000	909 775
Lånesaldo 01.01:	9 088 147	632 579
Avdrag i perioden:	215 308	277 060
Lånesaldo 31.12:	8 872 839	355 519
Saldo 5 år frem i tid:	7 715 946	306 870

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 623 068	1 623 068
	6	1 267 548	7 605 288

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 128 640	6 128 640
Sum	6 128 640	6 128 640

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 356 998 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 430 881.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Skolebakken Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolebakken Borettslag Verdal**

Styreleder	May-Len Kristiansen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Merete Nordheim Green (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Agnar Løbakk (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Per Tore Haneseth (sign.)	18.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolebakken Borettslag Verdal

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolebakken Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

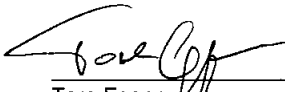


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 02. april 2024  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor