



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 313 981	3 559 825
Refusjoner		960 703	738 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 274 684</b>	<b>4 298 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Refunderbare kostnader		1 178 852	904 391
Lønnskostnad	2	10 534	45 205
Avskrivning på driftsmidler	3	509 588	505 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 388	663 868
Annen driftskostnad		286 833	275 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 195</b>	<b>2 393 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 489</b>	<b>1 904 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 891	53 022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	217 950	295 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 841</b>	<b>348 897</b>
Annen rentekostnad		307 312	189 000
Annen finanskostnad	4	28 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 682</b>	<b>189 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 841</b>	<b>159 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 853 648</b>	<b>2 064 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	414 044	454 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 573 741	1 700 218
Overført fra annen egenkapital		-134 137	-90 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 451 648	12 956 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 381	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 477 029</b>	<b>12 956 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		2 694 871
Lån til foretak i samme konsern	4	15 017 845	5 167 232
Obligasjoner og andre fordringer		1 935 402	2 007 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 953 247</b>	<b>9 869 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 430 276</b>	<b>22 826 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 009	99 888
Andre kortsiktige fordringer		206 992	90 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 001</b>	<b>190 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	164 151	72 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 151</b>	<b>72 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 152</b>	<b>262 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 825 428</b>	<b>23 088 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 002	467 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 002</b>	<b>467 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 633 002</b>	<b>3 767 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	111 292	141 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 292</b>	<b>141 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 723 404	5 749 995
Øvrig langsiktig gjeld	4		12 681 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 723 404</b>	<b>18 431 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 834 696</b>	<b>18 573 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 991	565 152
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 734	13 385
Annen kortsiktig gjeld		111 005	169 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 730</b>	<b>748 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 192 426</b>	<b>19 321 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 825 428</b>	<b>23 088 721</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422077

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 972 423 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 313 981	3 559 825
Refusjoner		960 703	738 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 274 684</b>	<b>4 298 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Refunderbare kostnader		1 178 852	904 391
Lønnskostnad	2	10 534	45 205
Avskrivning på driftsmidler	3	509 588	505 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 388	663 868
Annen driftskostnad		286 833	275 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 195</b>	<b>2 393 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 489</b>	<b>1 904 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 891	53 022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	217 950	295 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 841</b>	<b>348 897</b>
Annen rentekostnad		307 312	189 000
Annen finanskostnad	4	28 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 682</b>	<b>189 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 841</b>	<b>159 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	414 044	454 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 573 741	1 700 218
Overført fra annen egenkapital		-134 137	-90 254



Sum overføringer og disponeringer	8	1 439 604	1 609 964
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 12 451 648 12 956 757			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 25 381			
<b>Sum varige driftsmidler 12 477 029 12 956 757</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4 2 694 871			
Lån til foretak i samme konsern 4 15 017 845 5 167 232			
Obligasjoner og andre fordringer 1 935 402 2 007 281			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 16 953 247 9 869 384</b>			
<b>Sum anleggsmidler 29 430 276 22 826 141</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 24 009 99 888			
Andre kortsiktige fordringer 206 992 90 372			
<b>Sum fordringer 231 001 190 260</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 164 151 72 321			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 164 151 72 321</b>			
<b>Sum omløpsmidler 395 152 262 581</b>			
<b>SUM EIENDELER 29 825 428 23 088 721</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 7 3 300 000 3 300 000			



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 002	467 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 002</b>	<b>467 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 633 002</b>	<b>3 767 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	111 292	141 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 292</b>	<b>141 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 723 404	5 749 995
Øvrig langsiktig gjeld	4		12 681 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 723 404</b>	<b>18 431 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 834 696</b>	<b>18 573 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 991	565 152
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 734	13 385
Annen kortsiktig gjeld		111 005	169 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 730</b>	<b>748 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 192 426</b>	<b>19 321 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 825 428</b>	<b>23 088 721</b>



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøfartsbygningen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøfartsbygningen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromhøi
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrakkid: V37CT-5HY3V-TKGNB-WH7JD-OEE8G-JG64F



Uavhengig revisors beretning - Sjøfartsbygningen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 2. juni 2022  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V37CT-5HY3V-TKGNB-WH7JD-OEE8G-JG64F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-02 10:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V37CT-5HY3V-TKGNB-WH7JD-OEE8G-JG64F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

## 2021

# Sjøfartsbygningen AS

Org nr 972 423 416



## Resultatregnskap

Sjøfartsbygningen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 313 981	3 559 825
Refusjoner		960 703	738 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 274 684</b>	<b>4 298 183</b>
Refunderbare kostnader		1 178 852	904 391
Lønnskostnad	2	10 534	45 205
Avskrivning på driftsmidler	3	509 588	505 109
Vedlikeholdskostnader		421 388	663 868
Annen driftskostnad		286 833	275 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 407 195</b>	<b>2 393 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 489</b>	<b>1 904 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	217 950	295 875
Annen renteinntekt		103 891	53 022
Annen rentekostnad		307 312	189 000
Annen finanskostnad	4	28 370	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 841</b>	<b>159 897</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 648	2 064 217
Skattekostnad på ordinært resultat	5	414 044	454 253
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 573 741	1 700 218
Overført fra annen egenkapital		134 137	90 254
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>1 439 604</b>	<b>1 609 964</b>



### Balanse

Sjøfartsbygningen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 451 648	12 956 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 381	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 477 029</b>	<b>12 956 757</b>
Investeringer i datterselskap	4	0	2 694 871
Lån til foretak i samme konsern	4	15 017 845	5 167 232
Obligasjoner og andre fordringer		1 935 402	2 007 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 953 247</b>	<b>9 869 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 430 276</b>	<b>22 826 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 009	99 888
Andre kortsiktige fordringer		206 992	90 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 001</b>	<b>190 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	164 151	72 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 152</b>	<b>262 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 825 428</b>	<b>23 088 721</b>




**Balanse**


Sjøfartsbygningen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 002	467 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 002</b>	<b>467 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 633 002</b>	<b>3 767 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	111 292	141 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 292</b>	<b>141 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 723 404	5 749 995
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	12 681 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 723 404</b>	<b>18 431 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 991	565 152
Skyldige offentlige avgifter		2 734	13 385
Annen kortsiktig gjeld		111 005	169 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 730</b>	<b>748 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 192 426</b>	<b>19 321 583</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>29 825 428</b>	<b>23 088 721</b>

Bodø, den 1. juni 2022

Styret i Sjøfartsbygningen AS

  
Hans Marius Brekke  
styreleder

  
Paal-Gunnar Anderson  
nestleder



## SJØFARTSBYGNINGEN AS

Org.nr. 972 423 416

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	69 187	99 563
Arbeidsgiveravgift	5 460	7 238
Refusjon lønn	-65 549	-64 920
Andre personalkostnader	1 436	3 324
Sum lønnskostnader	10 534	45 205
Antall årsverk	0,10	0,15



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 410 000	24 422 570		25 832 570
Tilgang			29 860	29 860
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12		13 380 922	4 479	13 385 401
Balanseført verdi 31.12	1 410 000	11 041 648	25 381	12 477 029
Årets avskrivninger		505 109	4 479	509 588
Avskrivningsperiode		20-50 år	5 år	

## Note 4 Konsern

Sjøfartsbygningen AS er et heleid datterselskap av Anderson + Brekke AS som har forretningskontor i Bodø kommune.

Pr 31.12.20 eide Sjøfartsbygningen AS 100% (300 aksjer) av Bodø Sentrumsparkering AS. Samtlige aksjer er solgt i 2021 med et tap på kr 28 370.

Sjøfartsbygningen har følgende fordringer på (+) og gjeld til (-) konsernselskaper pr 31.12:

	2021	2020
Bodø Sentrumsparkering AS (tidligere datterselskap)	0	5 167 232
Arbitrasje AS (søsterselskap)	0	-1 291 305
Arbitrasje AS avgitt konsernbidrag	0	-2 179 767
Anderson + Brekke AS (mørselskap)	17 035 462	-9 210 914
Anderson + Brekke AS avgitt konsernbidrag	-2 017 617	0
Netto	15 017 845	-7 514 754

Renter på fordring på Bodø Sentrumsparkering AS utgjør kr 129 875.

Renter på fordring på Anderson + Brekke AS utgjør kr 88 075.



## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 853 648	2 064 217
Permanente forskjeller	28 370	570
Endring midlertidige forskjeller	135 599	114 981
Avgitt konsernbidrag	-2 017 617	-2 179 767
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	443 876	479 549
Endring utsatt skatt	-29 832	-25 296
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>414 044</b>	<b>454 253</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	430 713	547 521
Gevinst- og tapskonto	75 161	93 952
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>505 874</b>	<b>641 473</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	111 292	141 124

## Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 1 417. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 1 517.

## Note 7 Antall aksjer, aksjonærer m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 300	3 300 000
<b>Aksjonær</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Anderson + Brekke AS	1 000	100 %	



## Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Sum egenkapital 01.01	3 767 138	3 857 393
Årets resultat	1 439 604	1 609 964
Avgitt konsernbidrag (netto)	-1 573 741	-1 700 218
Sum egenkapital 31.12	3 633 002	3 767 138

## Note 9 Pantestillelser

	2021	2020
Pantesikret gjeld:		
Banklån	25 723 404	5 749 995
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	12 451 648	12 956 757