



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS HIRSCH GT 11 AS
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vassli Sallaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 269	519 511
Sum inntekter		525 269	519 511
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-217 209	-202 245
Sum kostnader		-217 209	-202 244
Driftsresultat		308 060	317 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 253	245
Sum finanskostnader		-179 750	-121 724
Netto finans		-173 497	-121 479
Ordinært resultat før skattekostnad		134 563	195 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 478	721 756
Årsresultat	10,14	134 563	195 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 563	195 788
Sum overføringer og disponeringer		134 563	195 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,15	1 036 136	1 036 136
Sum varige driftsmidler		1 036 136	1 036 136
Sum anleggsmidler		1 036 136	1 036 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 342	48 074
Andre fordringer	11	6 253	245
Sum fordringer		57 595	48 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	302 390	333 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 985	381 943
Sum omløpsmidler		359 985	381 943
SUM EIENDELER		1 396 121	1 418 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 622 278	-4 756 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 622 278	-4 756 842
Sum egenkapital		-4 522 278	-4 656 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 816 444	5 981 532
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 444	6 005 532
Sum langsiktig gjeld		5 840 444	6 005 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 075	67 737
Annen kortsiktig gjeld		1 881	1 652
Sum kortsiktig gjeld		77 956	69 389
Sum gjeld		5 918 400	6 074 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 121	1 418 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 840 444	6 005 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607509

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS HIRSCH GT 11 AS
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vassli Sallaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 930 752 975
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 269	519 511
Sum inntekter		525 269	519 511
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-217 209	-202 245
Sum kostnader		-217 209	-202 244
Driftsresultat		308 060	317 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 253	245
Sum finanskostnader		-179 750	-121 724
Netto finans		-173 497	-121 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 563	195 788
Årsresultat	10, 14	134 563	195 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 563	195 788
Sum overføringer og disponeringer		134 563	195 788



Organisasjonsnr: 930 752 975
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 15	1 036 136	1 036 136
Sum varige driftsmidler		1 036 136	1 036 136
Sum anleggsmidler		1 036 136	1 036 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 342	48 074
Andre fordringer	11	6 253	245
Sum fordringer		57 595	48 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	302 390	333 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 985	381 943
Sum omløpsmidler		359 985	381 943
SUM EIENDELER		1 396 121	1 418 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 622 278	-4 756 842
Sum opptjent egenkapital		-4 622 278	-4 756 842
Sum egenkapital		-4 522 278	-4 656 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	5 816 444	5 981 532



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 444	6 005 532
Sum langsiktig gjeld		5 840 444	6 005 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 075	67 737
Annen kortsiktig gjeld		1 881	1 652
Sum kortsiktig gjeld		77 956	69 389
Sum gjeld		5 918 400	6 074 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 121	1 418 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 840 444	6 005 532



Organisasjonsnr: 930 752 975
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Thomas Hirsch gate 11 AS - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		518 016	518 016	518 061	648 000
Andre driftsinntekter	1	7 253	1 495	0	0
Sum driftsinntekter		525 269	519 511	518 061	648 000
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-1 354
Styrehonorar		0	0	0	-9 600
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 690	-42 150
Eksterne honorar	3	-6 250	-5 000	-7 000	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 680	-7 230	-7 500	-8 000
Løpende vedlikehold	5	-1 590	-12 718	-35 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-7 632	0	0
Forsikring	7	-48 074	-37 091	-48 000	-52 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 601	-35 848	-38 000	-46 600
Eiendomsavgifter		-36 591	-35 388	-36 500	-38 100
Energi, felles	8	-14 499	-11 261	-10 000	-15 200
Andre driftsutgifter	9	-10 240	-10 802	-4 300	-9 300
Sum driftskostnader		-217 209	-202 244	-226 990	-249 204
DRIFTSRESULTAT		308 060	317 267	291 071	398 796
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 253	245	1 000	5 000
Finanskostnader		-179 750	-121 724	-142 488	-284 188
Netto finansposter		-173 497	-121 479	-141 488	-279 188
Resultat før skattekostnad		134 563	195 788	149 583	119 608
ÅRSRESULTAT	10, 14	134 563	195 788	149 583	119 608
Disponering av totalresultat:		134 563	195 788	149 583	119 608
Overført til annen egenkapital		134 563	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	195 788	0	0

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 15	1 036 136	1 036 136
Sum anleggsmidler		1 036 136	1 036 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		51 342	48 074
Opptjente renter	11	6 253	245
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	302 390	333 624
Sum omløpsmidler		359 985	381 943
SUM EIENDELER		1 396 121	1 418 079

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	13, 14	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-4 622 278	-4 756 842
Sum egenkapital		-4 522 278	-4 656 842
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	5 816 444	5 981 532
Borettsinnskudd	15, 17	24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		5 840 444	6 005 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 075	67 737
Påløpte kostnader		1 881	1 652
Sum kortsiktig gjeld		77 956	69 389
Sum gjeld		5 918 400	6 074 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 121	1 418 079
Pantstillelser	15	5 840 444	6 005 532

Sted: _____, dato: _____

Torill Vassli Sallaup
Leder

Tobias Herbert Kurz
Styremedlem

Ann Kristine Refseth
Styremedlem

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til selskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	7 253	1 495
Sum andre inntekter	7 253	1 495

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 000	183 314	20 289	843 822
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 000	183 314	20 289	843 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 289	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 000	183 314	0	843 822
Antatt levetid i år :			5	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Det ble utført vedlikeholdsarbeid i 2019 hvor kr 723.822 utgjorde en påkostning på bygget.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 680	7 230
Sum drifts- og serviceavtaler	7 680	7 230

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	1 000	0
Forbruksmaterieil	590	2 718
Sum vedlikehold	1 590	12 718



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	0	7 632
Sum periodisk vedlikehold	0	7 632

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	48 074	37 091

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 499	11 261
Sum energikostnader	14 499	11 261

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 668	6 409
Drift maskiner	637	565
Bankgebyrer	842	3 076
Andre gebyrer	967	661
Dagligvarer	126	90
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	10 240	10 802



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	312 554	283 467
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	134 563	195 788
Avdrag lån	-165 088	-166 701
Årets endring i disponible midler	-30 525	29 087
Disponible midler i periodens slutt	282 029	312 554
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	282 029	312 554

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	302 390	333 624
Sum bankinnskudd	302 390	333 624

Note 13 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Torill Vassli Sallaup	12,5 %	Styreleder
Tobias Herbert Kurz	12,5 %	Styremedlem
Ann Kristine Refseth	12,5 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 8 aksjer, hver pålydende kr 12 500,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 656 842	-4 852 630
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	-4 756 842	-4 952 630
Årets resultat	134 563	195 788
Annen egenkapital 31.12	-4 622 278	-4 756 842
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 522 278	-4 656 842

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023, og boligselskapet har positive disponible midler.



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 036 136
Restgjeld 31.12	5 840 444

Pålydende pantstillelser var kr 10.024.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 930 752 975 - 409



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + rehabilitering
Lånenummer:	90517272999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 470 000
Lånesaldo 01.01:	5 981 532
Avdrag i perioden:	165 088
Lånesaldo 31.12:	5 816 444
Saldo 5 år frem i tid:	5 142 176

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272999	8	727 056	5 816 448

Boligselskapet refinansierte lånet i Handelsbanken samt foretok en opplåning den 18.02.2019.

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	24 000	24 000
Sum innskudd	24 000	24 000



Resultat og balanse med noter for Thomas Hirsch gate 11 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thomas Hirsch gate 11 AS

Styreleder	Torill Vassli Sallaup (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Tobias Herbert Kurz (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Ann Kristine Refseth (sign.)	21.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thomas Hirsch gate 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Hirsch gate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OV3MN-I2ZGQ-0A125-ULA2D-YYEEB-PPV3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 11:46:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV3MN-IZZGQ-0A125-ULA2D-YYEB-PPV3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>