



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 530 949
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse:	Fabrikkvegen 52 2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 662 634	0
Sum inntekter		9 662 634	0
Kostnader			
Varekostnad		8 766 493	192 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 249	687
Annen driftskostnad	1	559 127	292 094
Sum kostnader		9 333 868	485 153
Driftsresultat		328 765	-485 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	26	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 766	0
Annen renteinntekt		469	640
Annen finansinntekt		1 001 634	0
Sum finansinntekter		1 098 895	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 876	0
Annen rentekostnad		1 346 094	553 600
Annen finanskostnad		15 105	157 521
Sum finanskostnader		1 500 075	711 121
Netto finans		-401 180	-710 481
Resultat før skattekostnad		-72 414	-1 195 634
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-72 414	-1 195 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 414	-1 195 634
Sum overføringer og disponeringer		-72 414	-1 195 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	32 308	40 556
Sum immaterielle eiendeler		32 308	40 556
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 735 582	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	4 215 005	6 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	4 865 170	6 860 513
Sum finansielle anleggsmidler		21 815 757	12 890 513
Sum anleggsmidler		21 848 064	12 931 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 593 884	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 180
Konsernfordringer		116 337	505 472
Sum fordringer		3 710 220	508 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 978	6 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 978	6 642
Sum omløpsmidler		5 530 199	515 294
SUM EIENDELER		27 378 263	13 446 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		53 430	53 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 268 049	1 195 634
Sum opptjent egenkapital		-1 268 049	-1 195 634
Sum egenkapital		-1 214 619	-1 142 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 021 697	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	7 390 594	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 412 291	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 412 291	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 198	57 913
Annen kortsiktig gjeld		2 878 393	530 655
Sum kortsiktig gjeld		3 180 591	588 568
Sum gjeld		28 592 882	14 588 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 378 263	13 446 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646386

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 530 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 530 949
NORSK EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 662 634	0
Sum inntekter		9 662 634	0
Kostnader			
Varekostnad		8 766 493	192 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 249	687
Annen driftskostnad	1	559 127	292 094
Sum kostnader		9 333 868	485 153
Driftsresultat		328 765	-485 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	26	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 766	0
Annen renteinntekt		469	640
Annen finansinntekt		1 001 634	0
Sum finansinntekter		1 098 895	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 876	0
Annen rentekostnad		1 346 094	553 600
Annen finanskostnad		15 105	157 521
Sum finanskostnader		1 500 075	711 121
Netto finans		-401 180	-710 481
Resultat før skattekostnad		-72 414	-1 195 634
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-72 414	-1 195 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 414	-1 195 634
Sum overføringer og disponeringer		-72 414	-1 195 634



Organisasjonsnr: 928 530 949
NORSK EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	32 308	40 556
Sum immaterielle eiendeler		32 308	40 556
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 735 582	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	4 215 005	6 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	4 865 170	6 860 513
Sum finansielle anleggsmidler		21 815 757	12 890 513
Sum anleggsmidler		21 848 064	12 931 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 593 884	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 180
Konsernfordringer		116 337	505 472
Sum fordringer		3 710 220	508 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 978	6 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 978	6 642
Sum omløpsmidler		5 530 199	515 294
SUM EIENDELER		27 378 263	13 446 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		53 430	53 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 268 049	1 195 634
Sum opptjent egenkapital		-1 268 049	-1 195 634
Sum egenkapital		-1 214 619	-1 142 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 021 697	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	7 390 594	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 412 291	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 412 291	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 198	57 913
Annen kortsiktig gjeld		2 878 393	530 655
Sum kortsiktig gjeld		3 180 591	588 568
Sum gjeld		28 592 882	14 588 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 378 263	13 446 364



Organisasjonsnr: 928 530 949
NORSK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	41244.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	41244.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	8936.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	32308.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	8249.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4865170.00	6860513.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7390594.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4865170.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18021697.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2720879.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Del av gjeld som er sikret med pant i tomt tilhørende Nestangen Tomteselskap AS kr 14 000 000 Del av gjeld som er sikret med pant i aksjer Grandmo AS, samt pant i eiendom tilhørende Grandmo AS kr 4 021 697



NORSK EIENDOMSPARTNER AS
928 530 949

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 662 634	0
Sum driftsinntekter		9 662 634	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 766 493	-192 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 249	-687
Annen driftskostnad	1	-559 127	-292 094
Sum driftskostnader		-9 333 868	-485 153
Driftsresultat		328 765	-485 153
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	26	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 766	0
Annen renteinntekt		469	640
Annen finansinntekt		1 001 634	0
Sum finansinntekter		1 098 895	640
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-138 876	0
Annen rentekostnad		-1 346 094	-553 600
Annen finanskostnad		-15 105	-157 521
Sum finanskostnader		-1 500 075	-711 121
Netto finans		-401 180	-710 481
Resultat før skattekostnad		-72 414	-1 195 634
Årsresultat		-72 414	-1 195 634
Overføringer			
Udekket tap	4	-72 414	-1 195 634
Sum overføringer		-72 414	-1 195 634



NORSK EIENDOMSPARTNER AS
928 530 949

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	32 308	40 556
Sum immaterielle eiendeler		32 308	40 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 735 582	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	4 215 005	6 030 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	4 865 170	6 860 513
Sum finansielle anleggsmidler		21 815 757	12 890 513
Sum anleggsmidler		21 848 064	12 931 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 593 884	0
Kortsiktige konsernfordringer		116 337	505 472
Andre kortsiktige fordringer		0	3 180
Sum fordringer		3 710 220	508 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 978	6 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 978	6 642
Sum omløpsmidler		5 530 199	515 294
SUM EIENDELER		27 378 263	13 446 363



NORSK EIENDOMSPARTNER AS
928 530 949

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		53 430	53 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 268 049	-1 195 634
Sum opptjent egenkapital		-1 268 049	-1 195 634
Sum egenkapital		-1 214 619	-1 142 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 021 697	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	7 390 594	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 412 291	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 198	57 913
Annen kortsiktig gjeld		2 878 393	530 655
Sum kortsiktig gjeld		3 180 591	588 568
Sum gjeld		28 592 882	14 588 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 378 263	13 446 364

Østre Toten, 15.07.2024

Rolf Thomas Sevendal
styrets leder

Roar Engelstad
styremedlem

Dag Loftesnes
styremedlem

Jon-Ingar Alstad
styremedlem

Jan Steinar Danke
styremedlem

Tarald Huus-Hansen
daglig leder



NORSK EIENDOMSPARTNER AS
928 530 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORSK EIENDOMSPARTNER AS
928 530 949

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 865 170	6 860 513

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 390 594	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-72 414	-1 195 634
Permanente forskjeller	-985 026	103 100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-1 057 439	-1 092 534

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	-6 570	-1 195 634	-1 142 204
Årsresultat	0	0	-72 414	-72 414
Egenkapital 31.12.2023	60 000	-6 570	-1 268 049	-1 214 619

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men selskapet har jobbet aktivt for å bedre både egenkapital og likviditet. Prosjekter under utførelse og pågående fusjon med Em3 Hus vil bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	41 244
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 936
Balanseført verdi per 31.12.	32 308
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 249
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær



NORSK EIENDOMSPARTNER AS
928 530 949

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 865 170
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ENGELSTAD CONSULTING AS	10 000	16,67	Ordinære
HEDDA INVEST AS	10 000	16,67	Ordinære
MAGO EIENDOM AS	10 000	16,67	Ordinære
SEVJE UTVIKLING AS	10 000	16,67	Ordinære
TORRES INVEST AS	10 000	16,67	Ordinære
VAMA INVEST AS	10 000	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 021 697
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 720 879
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Del av gjeld som er sikret med pant i tomt tilhørende Nestangen Tomteselskap AS
kr 14 000 000

Del av gjeld som er sikret med pant i aksjer Grandmo AS, samt pant i eiendom tilhørende Grandmo AS
kr 4 021 697